



**COMUNE DI CORTE DE' FRATI**  
PROVINCIA DI CREMONA  
www.comune.cortedefrati.cr.it

Piazza Roma 1  
26010 Corte de' Frati (CR)  
tel. 0372/93121  
fax 0372/93570  
C.F. e P. IVA 00323930198

Email:  
info@comune.cortedefrati.cr.it  
PEC:  
comune.cortedefrati.cr@pec.it

**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA  
VARIANTE AL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI CORTE DE' FRATI RELATIVA AL  
PROCEDIMENTO DI SUAP PRESENTATO DALLA DITTA "ROTA GUIDO SRL" PER AMPLIAMENTO  
INSEDIAMENTO ESISTENTE**

**CONFERENZA DI VERIFICA  
ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.**

**VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 23 GENNAIO 2018**

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nella L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. ed in attuazione degli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale con deliberazione n.VIII/351 del 13/03/2007 e degli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII-6420/2007 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.23 del 27/09/2017, con la quale è stata avviata la VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T) VIGENTE PRESENTATO DALLA DITTA "ROTA GUIDO SRL" PER AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO ESISTENTE E DI RELATIVA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)
- la documentazione presentata a corredo della variante al pgd vigente del comune di corte de' frati relativa al procedimento di suap presentata dalla ditta "Rota Guido srl" per ampliamento insediamento esistente unitamente alla Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- il relativo avviso di avvio del procedimento pubblicato all'albo pretorio comunale on-line, sul sito informatico del Comune e sulla piattaforma regionale SIVAS;

Ricordato che nella sopra citata deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 27/09/2017 sono stati individuati:

- l'autorità procedente: Responsabile Unico del Procedimento Arch. Luigi Agazzi;
- l'autorità competente per la V.A.S.: Geom.Guarneri Enrica;
- gli enti territorialmente interessati, le autorità competenti in materia ambientale e gli ulteriori soggetti chiamati a partecipare alla Conferenza di verifica:

**a) soggetti competenti in materia Ambientale:**

- A.R.P.A Lombardia, Dipartimento di Cremona
- ASL di Cremona
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Provincia di Cremona e Mantova e Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;

**b) enti territorialmente interessati:**

- Regione Lombardia;
- Provincia di Cremona;
- Autorità di bacino del Po;
- Comuni confinanti: Comune di Persico Dosimo, Comune di Pozzaglio ed Uniti, Comune di Olmeneta, Comune di Robecco d'Oglio, Comune di Scandolara Ripa Oglio, Comune di Grontardo, Comune di Pontevico, Comune di Alfianello;
- Parco Oglio Nord;

**c) altri soggetti:**

- Consorzio per l'incremento dell'irrigazione nel Territorio Cremonese;
- Consorzio di Bonifica Dugali;

- Consorzio di Bonifica Naviglio Vacchelli.

Con convocazione, protocollo generale n.001809/2015 del 19.12.2017, sono stati invitati a partecipare alla Conferenza di verifica i seguenti soggetti:

- PROVINCIA DI CREMONA
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
- ERSAF
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E DEL PAESAGGIO
- DIREZIONE GENERALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA
- REGIONE LOMBARDIA DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E URBANISTICA
- PARCO OGLIO NORD
- AGENZIA REGIONALE PER L'AMBIENTE (ARPA) – DIPARTIMENTO DI CREMONA
- AZIENDA SANITARIA LOCALE PROVINCIA DI CREMONA
- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO
- COMUNE DI PERSICO DOSIMO
- COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI
- COMUNE DI OLMENETA
- COMUNE DI GRONTARDO
- COMUNE DI SCONDALARA RIPA D'OGGIO
- COMUNE DI PONTEVICO
- COMUNE DI ROBECCO D'OGGIO
- COMUNE DI ALFIANELLO
- CONSORZIO BONIFICA DUGALI – NAVIGLIO – ADDA SERIO
- CONSORZIO INCREMENTO IRRIGAZIONI TERRITORIO CREMONESE
- COLTIVATORI DIRETTI
- LIBERA ASSOCIAZIONE AGRICOLTORI
- Tecnico estensore del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS: Dott. Davide Gerevini
- Autorità competente VAS: Geom.Guarneri Enrica

Alla Conferenza risultano presenti:

- Autorità procedente: Arch. Luigi Agazzi
- Autorità competente VAS: Geom.Guarneri Enrica
- Tecnico estensore del Rapporto Preliminare per la Verifica di assoggettabilità a VAS: Dott. Davide Gerevini

Sono inoltre presenti i seguenti soggetti:

- I Sig.ri Tosoni Giovanni in rappresentanza di Rota Guido proponente la variante
- Tebaldi Carlo e Trabacchi Giovanni Srl in qualità di progettisti della variante per conto del proponente
- Sig.Alquati Marco in rappresentanza di ATS Cremona

Hanno inoltrato contributo, agli atti dell'Amministrazione Comunale:

- ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo e Cremona in data 12.01.2018 pervenuto in data 16.01.2018 prot. 96 / corte
- ATS Cremona in data 22.01.2018 prot.5359/18 pervenuto in data 23.01.2018 prot.144/corte
- Consorzio di Bonifica Dugali pervenuto in data 23.01.2018 prot.140/corte

Tutto quanto sopra evidenziato la Conferenza si apre alle ore 10.00.

L'arch. Agazzi saluta e ringrazia i presenti e informa la Conferenza che il contributo della Provincia di Cremona non è pervenuto in quanto l'avviso di deposito e l'invito alla conferenza non è stato recapitato per un problema relativo alla server di posta elettronica certificata, pertanto è stato effettuato in data odierna (prot.00145 del 23.01.2018) l'invio della documentazione precedentemente inviata in data 19.12.2017 prot. 0001809 e non recapitata, riaprendo i termini per l'invio delle osservazioni entro il 6.02.2018.

Evidenzia inoltre che l'intera procedura, con particolare riferimento alle modalità di pubblicazione e comunicazione, è stata condotta in conformità a quanto previsto in materia dalla normativa regionale.

Lascia la parola al dott. Gerevini per l'illustrazione dei principali contenuti della Variante e della valutazione ambientale condotta.

Il dott. Gerevini illustra i contenuti del Rapporto Preliminare. Innanzi tutto fornisce una sommaria trattazione dei contenuti delle tematiche conoscitive oggetto di approfondimento e descrive la metodologia valutativa impiegata, evidenziando che essa ripercorre i principali contenuti della VAS del PGT vigente.

Approfondisce i potenziali impatti indotti, anche con riferimento agli specifici approfondimenti tematici condotti (documento previsionale di impatto acustico, relazione geologica, gestione delle acque meteoriche), descrive le possibili alternative considerate e illustra le misure di mitigazione previste al fine di annullare o comunque minimizzare i potenziali impatti indotti, con particolare riferimento alla gestione del sistema delle acque, al contenimento del rumore ambientale, al corretto inserimento paesaggistico dell'intervento, oltre che richiamare i benefici in relazione alla gestione del traffico indotto dall'attività oggetto di SUAP.

Infine, evidenzia come sia stata condotta una verifica dei contenuti del Piano di monitoraggio del Rapporto Ambientale della VAS del PGT vigente, che ha riconosciuto l'adeguatezza dello stesso anche al controllo delle previsioni oggetto del presente SUAP e pertanto non ha determinato la necessità di particolari integrazioni in termini di indicatori di monitoraggio.

L'autorità competente per la VAS, preso atto dell'illustrazione del dott. Gerevini, illustra i contenuti dell'integrazione fornita dal Proponente e presenta i contributi finora pervenuti.

L'Autorità competente VAS, prendendo atto di quanto emerso dalla seduta della Conferenza di verifica e di quanto espresso dai contributi pervenuti, si riserva di esprimersi a seguito dell'acquisizione del contributo della Provincia.

La Conferenza si chiude alle ore 11.50.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito informatico del Comune e sulla piattaforma regionale SIVAS.

Corte de' Frati, 23.01.2018



**Il verbalizzante**  
Dott. arch. Luigi Agazzi





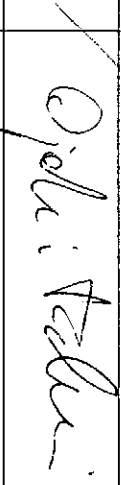

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Luigi Agazzi", written over the printed name.

Allegato:

- foglio presenze

**FOGLIO PRESENZE**  
**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA**  
**VARIANTE AL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI CORTE DE' FRATI RELATIVA AL**  
**PROCEDIMENTO DI SUAP PRESENTATO DALLA DITTA "ROTA GUIDO SRL" PER AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO ESISTENTE**  
**CORTE DE' FRATI, 23.01.2018 ORE 10:00**

CONFERENZA DI VERIFICA  
 ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 12/2005 e ss. mm. ii.

NOME E COGNOME IN STAMPATELLO	ENTE / QUALIFICA	FIRMA
DAVIDE SERENINI	RELATORE VAS	
AGAZZI MIRI	AUT. PROCEDENTE	
TEODORI CARLO	PROGETTISTA	
TOSONI GIOVANNI	RAPPRESENTANTE ROTA GUIDO	
TRABACCHI GIOVANNA	PROGETTISTA	
ALBIVATI MARCO	ATS VAL PADANA	
GUARNERI ENRICA	AUT. COMPETENTE	