



**SISTEMA INSEDIATIVO**

**AMBITO STORICO**

AS AMBITO STORICO

**AMBITO CONSOLIDATO**

APR AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

APP AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

VP VERDE PRIVATO

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE**

ATR AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

AR AMBITI DI RECUPERO

ATP AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA

PAR PIANI ATTUATIVI IN FASE DI REALIZZAZIONE

**SISTEMA AGRICOLO, AMBIENTALE**

AE1 AREE AGRICOLE AD ELEVATA VALENZA AMBIENTALE

AE2 AREE AGRICOLE A MEDIA VALENZA AMBIENTALE

AE3 AREE AGRICOLE DI ESPANSIONE

AE AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

IRS INSEDIAMENTI RURALI STORICI

AMBITO AGRICOLO STRATEGICO (ultura area di espansione prioritaria sovcomunitaria la cui realizzazione è vincolata alla firma di accordo di programma)

**SISTEMA DEI SERVIZI**

AC AREE E ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE

AR AREE E ATTREZZATURE RELIGIOSE

VA AREE A VERDE ATTREZZATO

PS PIAZZE E SPAZI PUBBLICI PEDONALI

VS AREE E ATTREZZATURE PER LO SPORT

V VERDE

VPP VERDE PRIVATO DI USO PUBBLICO

P PARCHEGGI RESIDENZIALI DI USO PUBBLICO

PE PARCHEGGI ESTRARESIDENZIALI DI USO PUBBLICO

SP AREE E ATTREZZATURE PER SERVIZI PRIVATI

IT ZONE PER ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI

CM ZONE PER ATTREZZATURE CIMITERIALI

AREA DESTINATA A STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONA CELLULARE

**VINCOLI DI CARATTERE AMBIENTALE**

ACQUE

ZONA DI TUTELA ACQUE (art.142 D.Lgs. 42/2004)

ZONA TUTELA ASSOLUTA DAI POZZI

ZONA DI RISPETTO DAI POZZI

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

FASCIA A DI DEFUSSO PIENA (PA)

FASCIA B DI ESCONDAZIONE (PA)

FASCIA C DI INONDAZIONE (PA)

P.T.C.P.

AREA DI TUTELA DELLA SCAMPATA MORFOLOGICA

AREA DI TUTELA DELLE ZONE UMIDE

POPOLAMENTI ARBORI ARBUSTIVI TUTELATI

AREA DI TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA

P.T.C. DEL PARCO OGLIO NORD

PERIMETRO PARCO OGLIO NORD

PERIMETRO AREE ZICO (art.23 del P.T.C. Parco)

AREE DI INTERESSE NATURALISTICO DEL PARCO OGLIO NORD

AREE PROGRAMMA PARCO OGLIO NORD

PRIMA FASCIA DI TUTELA - PARCO OGLIO NORD

SECONDA FASCIA DI TUTELA - PARCO OGLIO NORD

AREE ZICO (art.23 del P.T.C. Parco Ogljo Nord)

VINCOLO AMBIENTALE BELLEZZE INDIVIDUE (P.L.A.N.A.I. SECOLARI)

EDIFICI VINCOLATI PER LEGGE

EDIFICI VINCOLATI PER DECRETO (art. 106 del art. 106)

EDIFICI VINCOLATI DAL PIANO

**VINCOLI VIABILITICI E PERIMETRAZIONI**

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE

CONFINI COMUNALE

PERIMETRO CENTRO ABITATO

PISTE CICLABILI COMUNALI DI PROGETTO

PISTA CICLABILE PROVINCIALE (BRAZZUOLI - GRUMONE) IN REALIZZAZIONE

PISTA CICLABILE PROVINCIALE (PIREVE DI GRUMONE-ROBECCO) IN REALIZZAZIONE

PERCORSI PEDONALI COMUNALI DI PROGETTO

STRADE DI VALORE PAESISTICO (STERMATEO) (PTC PARCO OGLIO NORD)

SENTIERI E PERCORSI CAMPESTRI DI VALORE PAESISTICO (PTC PARCO OGLIO NORD)

TRACCIATO NUOVA VIABILITA

# VARIANTE 01

COMUNE DI CORTE DE' FRATI  
PROVINCIA DI CREMONA

**PGT**  
Piano di Governo del Territorio

**OGGETTO**

PIANO DELLE REGOLE

VARIANTE 01

**FASE**

PROGETTO

**TAVOLA**

**PdR - Q7\_01.15.VAR01**

CASCINA FENILE

S. SILLO

CASCINA CA' NOVA    CASCINA FENILE D'ALFIANO

CASCINA CADELLORA    CASCINA CAMPAGNA

IL SINDACO \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

I TECNICI \_\_\_\_\_  
Dott. Arch. LUIGI AGAZZI

ADOZIONE \_\_\_\_\_  
Del. C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_

APPROVAZIONE \_\_\_\_\_  
Del. C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_

ADOZIONE D.C.C. N.23 DEL 15.07.2015  
APPROVAZIONE D.C.C. N.11 DEL 27.04.2016  
PUBBLICATO BURL N.46 DEL 15.11.2017



RELATORI  
Dott. Arch. LUIGI AGAZZI

SCALA  
1:2.000

FILE  
Dsp - QCS\_01.15\_VAR01.dwg

DATA VERSIONE  
GIUGNO 2015