



**COMUNE DI CORTE DE' FRATI**  
PROVINCIA DI CREMONA  
www.comune.cortedefrati.cr.it

Piazza Roma 1  
26010 Corte de' Frati (CR)  
tel. 0372/93121  
fax 0372/93570  
C.F. e P. IVA 00323930198

Email:  
info@comune.cortedefrati.cr.it  
PEC:  
comune.cortedefrati.cr@pec.it

**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA  
PRIMA VARIANTE AL PGT VIGENTE DEL COMUNE DI CORTE DE' FRATI**

**CONFERENZA DI VERIFICA  
ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 12/2005 e ss.mm.ii.**

**VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 6 MAGGIO 2015**

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nella L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. ed in attuazione degli "Indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio Regionale con deliberazione n.VIII/351 del 13/03/2007 e degli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n.VIII-6420/2007 e ss.mm.ii.;

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.03 del 14/03/2014, con la quale è stata avviata la redazione della "Prima Variante al Piano di Governo del Territorio vigente" unitamente alla Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- il relativo avviso di avvio del procedimento pubblicato all'albo pretorio comunale on-line, sul sito informatico del Comune e sulla piattaforma regionale SIVAS;

Ricordato che nella sopra citata deliberazione di Giunta Comunale n.03 del 14/03/2014 sono stati individuati:

- l'autorità procedente: Responsabile Unico del Procedimento Arch. Luigi Agazzi;
- l'autorità competente per la V.A.S.: Geom.Isa Sissa;
- gli enti territorialmente interessati, le autorità competenti in materia ambientale e gli ulteriori soggetti chiamati a partecipare alla Conferenza di verifica:

**a) soggetti competenti in materia Ambientale:**

- A.R.P.A Lombardia, Dipartimento di Cremona
- ASL di Cremona
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio della Provincia di Cremona e Mantova e Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;

**b) enti territorialmente interessati:**

- Regione Lombardia;
- Provincia di Cremona;
- Autorità di bacino del Po;
- Comuni confinanti: Comune di Persico Dosimo, Comune di Pozzaglio ed Uniti, Comune di Olmeneta, Comune di Robecco d'Oglio, Comune di Scandolara Ripa Oglio, Comune di Grontardo, Comune di Pontevico, Comune di Alfianello;
- Parco Oglio Nord;

**c) altri soggetti:**

- Consorzio per l'incremento dell'irrigazione nel Territorio Cremonese;
- Consorzio di Bonifica Dugali;
- Consorzio di Bonifica Naviglio Vacchelli.

Con convocazione, protocollo generale n.000310/2015 del 7.04.2015, sono stati invitati a partecipare alla Conferenza di verifica i seguenti soggetti:

- PROVINCIA DI CREMONA

- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DELLA LOMBARDIA
- ERSAF
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E DEL PAESAGGIO
- DIREZIONE GENERALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA
- REGIONE LOMBARDIA DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E URBANISTICA
- PARCO OGLIO NORD
- AGENZIA REGIONALE PER L'AMBIENTE (ARPA) – DIPARTIMENTO DI CREMONA
- AZIENDA SANITARIA LOCALE PROVINCIA DI CREMONA
- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME PO
- COMUNE DI PERSICO DOSIMO
- COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI
- COMUNE DI OLMENETA
- COMUNE DI GRONTARDO
- COMUNE DI SCONDALARA RIPA D'OGGIO
- COMUNE DI PONTEVICO
- COMUNE DI ROBECCO D'OGGIO
- COMUNE DI ALFIANELLO
- CONSORZIO BONIFICA DUGALI – NAVIGLIO – ADDA SERIO
- CONSORZIO INCREMENTO IRRIGAZIONI TERRITORIO CREMONESE
- COLTIVATORI DIRETTI
- LIBERA ASSOCIAZIONE AGRICOLTORI
- Tecnico estensore del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS: Dott. Davide Gerevini
- Autorità competente VAS: Geom. Isa Sissa

Alla Conferenza risultano presenti:

- il Sindaco del Comune di Corte de' Frati: Sig. Rosolino Azzali
- il Vice Sindaco del Comune di Corte de' Frati: Sig. Giuseppe Rossetti
- per il Sindaco del Comune di Pozzaglio ed Uniti il Responsabile dell'Ufficio tecnico: Arch. Silvia de Bellis
- Autorità procedente: Arch. Luigi Agazzi
- Autorità competente VAS: Geom. Isa Sissa
- Tecnico estensore del Rapporto Preliminare per la Verifica di assoggettabilità a VAS: Dott. Davide Gerevini

Sono inoltre presenti i soggetti privati:

- per l'Azienda agricola Bertolotti Quaini Rosanna la dott.ssa Francesca Pinelli con delega da parte della Signora Bertolotti Quaini Rosanna
- il Sig. Paletti Alex

Hanno inoltrato contributo, agli atti dell'Amministrazione Comunale:

- ARPA Lombardia – Dipartimento di Bergamo e Cremona (prot. Comune di Corte de' Frati n.419 del 27.04.2015);
- Azienda agricola Bertolotti Quaini Rosanna (prot. Comune di Corte de' Frati n.449 del 5.05.2015);
- ASL di Cremona (prot. Comune di Corte de' Frati n.454 del 05.05.2015)
- Consorzio Irrigazioni Cremonesi (prot. Comune di Corte de' Frati n.457 del 06.05.2015)
- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo – Segretariato regionale per la Lombardia (prot. Comune di Corte de' Frati n.458 del 06.05.2015)
- Sig. Paletti Alex (prot. Comune di Corte de' Frati n.459 – 460 del 06.05.2015).

Tutto quanto sopra evidenziato la Conferenza si apre alle ore 10.00.

L'arch. Agazzi saluta e ringrazia i presenti e informa la Conferenza che il contributo della Provincia di Cremona è stato emessa ma non risulta ancora pervenuto, sarà trasmesso quanto prima, anticipando in ogni caso che sarà acquisito agli atti non appena disponibile. Evidenzia inoltre che l'intera procedura, con particolare riferimento alle modalità di pubblicazione e comunicazione, è stata condotta in conformità a quanto previsto in materia dalla normativa regionale, dando atto

che i tempi per la presentazione dei contributi sono terminati il giorno 5 maggio 2015 a seguito dei 30 giorni di messa a disposizione della documentazione previsti dalla normativa regionale. D'accordo con l'Autorità competente VAS, prende atto della presenza di alcuni privati cui concede la possibilità di presenziare e di intervenire. Lascia la parola al dott. Gerevini per l'illustrazione dei principali contenuti della Variante e della valutazione ambientale condotta.

Il dott. Gerevini, incaricato per la redazione del Rapporto Preliminare per la Verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla Prima variante al PGT vigente, illustra la struttura del Rapporto Preliminare per la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS, richiamando i parallelismi con la procedura di VAS del PGT vigente.

In particolare, illustra innanzi tutto gli elementi di Variante esponendo le considerazioni formulate nella fase di valutazione preliminare del Rapporto Preliminare ed evidenziando come in diversi casi si tratti di modifiche minori, talvolta semplici correzioni di errori materiali o riconoscimenti di stato di fatto: per tali elementi di Variante non si è ritenuto necessario procedere con ulteriori approfondimenti valutativi avendo verificato l'assenza di possibili impatti ambientali o comunque di effetti non significativamente differenti rispetto a quelli potenzialmente già correlati al PGT vigente (richiamando ove pertinente anche quanto già previsto dal Rapporto Ambientale di VAS del PGT vigente). Evidenzia, invece, la necessità di uno specifico approfondimento valutativo per la Variante A relativa all'individuazione di una nuova area produttiva per l'ampliamento di un insediamento produttivo esistente e alla connessa compensazione con "de-classificazione" di un ambito di trasformazione a destinazione produttiva del PGT vigente.

Illustra quindi le motivazioni di tale elemento di Variante (comprendendo anche la valutazione delle possibili alternative localizzative), gli approfondimenti conoscitivi condotti e la metodologia di valutazione impiegata. Illustra sommariamente gli effetti attesi dalla previsione di Variante sulle componenti ambientali e territoriali che caratterizzano il Comune di Corte de' Frati, con particolare riferimento agli aspetti di maggiore rilevanza e sensibilità in relazione alla specifica localizzazione della previsione, e presenta le misure di mitigazione e compensazione previste dal Rapporto Preliminare.

Illustra le verifiche condotte in merito all'adeguatezza del Piano di monitoraggio del PGT vigente e gli aggiornamenti condotti.

Il dott. Gerevini procede illustrando sommariamente i contenuti dei contributi pervenuti, puntualizzando, in relazione agli stessi, che la procedura è stata condotta secondo quanto previsto dalla normativa regionale vigente in materia e che il Rapporto Preliminare, individuando possibili impatti generati dalla previsione di Variante A anche in relazione alla sua localizzazione specifica, definisce specifiche misure di mitigazione e compensazione volte, ove possibile, all'annullamento degli impatti indotti e comunque alla loro minimizzazione. A tal proposito, puntualizza come particolare attenzione sia stata posta al recettore più vicino rappresentato dal toponimo Molino Motta e alla preservazione del corridoio ecologico del Canale Ciria. Ribadisce, inoltre, l'attenzione posta dalla Variante al tema del consumo di suolo. Evidenzia, infine, che in relazione al parziale interessamento di Ambiti agricoli strategici del PTCP è stato sottoscritto un Accordo di programma tra Provincia, Comune e ditta interessata per la modifica della strumentazione di pianificazione territoriale e urbanistica.

L'arch. de Bellis, in rappresentanza del Sindaco del Comune di Pozzaglio ed Uniti, pur non rilevando particolari incidenze per il proprio territorio comunale, chiede ulteriori chiarimenti sulle motivazioni di classificazione di una nuova area produttiva quando immediatamente a nord dell'area in cui è insediata la ditta è presente un'area già classificata e non edificata.

L'arch. Agazzi illustra nel dettaglio tali motivazioni, evidenziando in sintesi l'organizzazione della linea produttiva della ditta e il fatto che lungo il margine settentrionale dell'area attualmente occupata dalla ditta stessa sono localizzati tutti i principali impianti tecnologici, che quindi dovrebbero essere completamente riorganizzati.

Il Sig. Paletti Alex, residente nel toponimo Molino Motta, espone le proprie preoccupazioni sugli impatti indotti dalla prevista Variante A, con particolare riferimento alla tematica del rumore ambientale e dell'inserimento paesaggistico delle nuove strutture, che potrebbero alterare in modo determinante i connotati locali; evidenzia, infatti, come il solo tema del consumo di suolo

non possa essere sufficiente alla valutazione complessiva in ragione del fatto che la nuova area interessata presenta caratteri specifici di particolare rilevanza e sensibilità.

Il Sindaco ricorda alla Conferenza le motivazioni dell'interesse pubblico insite nella Variante, connesse al mantenimento sul territorio comunale di un'importante azienda e richiamando che nel citato Accordo di programma la ditta si impegna ad un incremento occupazionale di circa 20 addetti.

Il dott. Gerevini illustra nel dettaglio le misure di mitigazione previste dal Rapporto Preliminare per la componente "rumore", che dovranno garantire la tutela del recettore posto in corrispondenza del Molino Motta, e per la componente "biodiversità e paesaggio".

L'Autorità competente VAS, condividendo le misure di mitigazione previste, puntualizza che esse saranno a carico del soggetto attuatore e che in tema di rumore ambientale il progetto dovrà comunque essere sottoposto ad ARPA per verifica preventiva.

La dott.ssa Pinelli Francesca ribadisce comunque, per le motivazioni esposte nel contributo agli atti, la necessità di sottoporre la Variante a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

Il sig. Paletti Alex ribadisce comunque, per le motivazioni esposte nel contributo agli atti, la necessità di sottoporre la Variante a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

L'Autorità competente VAS, prendendo atto di quanto emerso dalla seduta della Conferenza di verifica e di quanto espresso dai contributi pervenuti, si riserva di esprimersi a seguito dell'acquisizione del contributo della Provincia.

La Conferenza si chiude alle ore 11.50.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito informatico del Comune e sulla piattaforma regionale SIVAS.



**Il verbalizzante**  
Arch. Luigi Agazzi