

Tabella oneri di urbanizzazione a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURL degli ambiti di Rigenerazione Urbana

TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA						
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		A1 - AS - AE - EA				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni		
URB primaria	13,76 € al mc.	URB 1a 2,41 € al mc.	URB 1a 1,44 € al mc.	URB 1a 0,96 € al mc.		
URB secondaria	27,46 € al mc.	URB 2a 6,18 € al mc.	URB 2a 1,37 € al mc.	URB 2a 2,47 € al mc.		
		B1 - B2 - BD - BDS - BE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni		
URB primaria	13,76 € al mc.	URB 1a 2,89 € al mc.	URB 1a 1,93 € al mc.	URB 1a 1,16 € al mc.		
URB secondaria	27,46 € al mc.	URB 2a 6,18 € al mc.	URB 2a 2,06 € al mc.	URB 2a 2,47 € al mc.		
		C - CDS - E1 - E2				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni		
URB primaria	13,76 € al mc.	URB 1a 4,33 € al mc.	URB 1a 1,93 € al mc.	URB 1a 1,73 € al mc.		
URB secondaria	27,46 € al mc.	URB 2a 6,18 € al mc.	URB 2a 2,08 € al mc.	URB 2a 2,47 € al mc.		

TABELLA B - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E ARTIGIANATO						
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni		
URB primaria	27,46 € al mq.	URB 1a 16,47 € al mq.	URB 1a 8,24 € al mq.	URB 1a 6,59 € al mq.		
URB secondaria	24,07 € al mq.	URB 2a 6,02 € al mq.	URB 2a 3,01 € al mq.	URB 2a 2,41 € al mq.		
SMALTIMENTO	6,85 € al mq.	SMALT 6,71 € al mq.	SMALT 3,36 € al mq.	SMALT 2,68 € al mq.		

Come previsto dal c.2-bis dell'art.-43 della L.RI 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a + 1,5 % come previsto dalla Deliberazione di G.C. n.33 del 18/12/2010

TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA						
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni		
URB primaria	42,95 € al mq.	URB 1a 30,06 € al mq.	URB 1a 15,03 € al mq.	URB 1a 12,02 € al mq.		
URB secondaria	42,95 € al mq.	URB 2a 21,47 € al mq.	URB 2a 10,74 € al mq.	URB 2a 8,59 € al mq.		

TABELLA D - EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI						
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni		
URB primaria	106,43 € al mq.	URB 1a 74,50 € al mq.	URB 1a 37,25 € al mq.	URB 1a 29,80 € al mq.		
URB secondaria	49,79 € al mq.	URB 2a 14,94 € al mq.	URB 2a 7,47 € al mq.	URB 2a 5,98 € al mq.		

Tabella oneri di urbanizzazione a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURL degli ambiti di Rigenerazione Urbana

TABELLA E - ATTIVITA' CULTURALI			
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento
URB primaria	106,43 al mq.	URB 1a 14,90 € al mq.	URB 1a 7,45 € al mq.
URB secondaria	49,79 al mq.	URB 2a 2,99 € al mq.	URB 2a 1,49 € al mq.
		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni	
		URB 1a 5,96 € al mq.	URB 2a 1,20 € al mq.

TABELLA F - PARCHEGGI COPERTI E SILOI AUTOVEICOLI (RIFERITI A POSTO MACCHINA)			
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento
URB primaria	106,43 €	URB 1a 298,02 €	URB 1a 149,01 €
URB secondaria	49,79 €	URB 2a 59,75 €	URB 2a 29,88 €
		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni	
		URB 1a 119,21 €	URB 2a 23,90 €

Come previsto dal c.2-bis dell'art-43 della L.RI 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a + 1,5 % come previsto dalla Deliberazione di G.C. n.33 del 18/12/2010

TABELLA G - ATTREZZATURE SPORTIVE (AL MQ. DI SUPERFICIE COPERTA)			
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento
URB primaria	106,43 € al mq.	URB 1a 7,45 € al mq.	URB 1a 3,73 € al mq.
URB secondaria	49,79 € al mq.	URB 2a 1,49 € al mq.	URB 2a 0,75 € al mq.
		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni	
		URB 1a 2,98 € al mq.	URB 2a 0,60 € al mq.

TABELLA H - ATTREZZATURE SPETTACOLO (al mq. Di superficie lorda di pavimento)			
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento
URB primaria	106,43 € al mq.	URB 1a 22,35 € al mq.	URB 1a 11,18 € al mq.
URB secondaria	49,79 € al mq.	URB 2a 4,48 € al mq.	URB 2a 2,24 € al mq.
		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni	
		URB 1a 8,94 € al mq.	URB 2a 1,79 € al mq.

Tabella introdotta con Deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 27.07.2009

TABELLA B1 - EDIFICI IN ZONA AGRICOLA (nuove costruzioni, demolizioni, ricostruzioni)			
	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	URB primaria	URB secondaria	SMALTIMENTO
A) Strutture coperte adibite ad allevamento	16,47 € al mq.	8,92 € al mq.	6,59 € al mq.
B) Altre strutture coperte chiuse o semichiuse	6,02 € al mq.	3,01 € al mq.	2,40 € al mq.
C) Altre strutture coperte aperte su almeno tre lati	6,59 € al mq.	2,40 € al mq.	2,68 € al mq.
Per interventi di restauro, risanamento e ristrutturazione riduzione del 60%			

Come previsto dal c.2-bis dell'art-43 della L.RI 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a + 1,5 % come previsto dalla Deliberazione di G.C. n.33 del 18/12/2010