



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

Deliberazione n° 28

Adunanza del 05/10/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

**OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) -
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C.1) E
APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER
L'ATTUAZIONE DEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA.**

L'anno duemilaventuno, addì cinque del mese di Ottobre alle ore 21:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano: .

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	FELISARI RENZO	SI	
2	PERRI CLAUDIO		SI
3	ROSSINI MARIO	SI	
4	SPIGAROLI PAOLO	SI	
5	FREGONI GUIDO	SI	
6	DESIDERI FRANCESCA	SI	
7	CAVALLI ELENA ERMINIA	SI	
8	BONETTI EVELYN	SI	
9	CERATI FABIO	SI	
10	CORNIANI RENATO		SI
11	PELLEGGRI FABIO	SI	

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Il Segretario Comunale Caporale dott.sa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Felisari Renzo** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) - INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C.1) E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER L'ATTUAZIONE DEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n.31 e s.m.i. "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato";
- la Legge Regionale del 26 novembre 2019, n.18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12;
- la Legge Regionale 7 agosto 2020, n.18 "Assestamento del bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali";

RICHIAMATO:

- l'art. 8 della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, il quale al comma 2 lettera e-quinquies prevede che il Documento di Piano del RGT individui *gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;*
- l'art.8 /-bis della L.R. 12/2005 il quale stabilisce che *fino all'adeguamento del PGT ai sensi dell'articolo 5, comma 3, della L.R. 31/2014, l'individuazione, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, degli ambiti della rigenerazione è effettuata con deliberazione del consiglio comunale, che acquista efficacia ai sensi dell'articolo 13, comma 11, lettera a).* Tale deliberazione, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli ambiti individuati:
 - a) *individua azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;*
 - b) *incentiva gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in concessione con il sistema urbano e ambientale esistente;*
 - c) *prevede gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;*
 - d) *prevede lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;*

DATO ATTO:

- che a seguito dell'avviso pubblico non sono pervenute segnalazioni riguardanti ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;

VALUTATO:



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

- che gli obiettivi di riduzione del consumo di suolo, di rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente insiti nella recente legislazione regionale in materia di governo del territorio e in particolare della L.R. 31/2014 e della L.R. 18/2019 sono ampiamente condivisibili;
- che è opportuna una valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale finalizzata all'individuazione degli ambiti della rigenerazione urbana e territoriale, intesi in senso lato come tessuto urbano per il quale sono necessarie azioni di promozione ed incentivo degli interventi di riqualificazione edilizia, sociale ed economica;

PREMESSO CHE:

- il **Comune di Olmeneta** (Cr) è dotato del Piano di Governo del Territorio adottato con atto di Consiglio Comunale n.4 del 25.03.2010 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 28.10.2010 e pubblicato sul BURL n.16 del 26.04.2011 (serie avvisi e concorsi);

RICHIAMATA

- la variante n.1 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.2 del 26.03.2012 pubblicata sul B.U.R.L. n.16 del 18.04.2012 (serie avvisi e concorsi);

Considerato che per effetto della L.R. 18/2019 i Comuni individuano, con deliberazione di consiglio comunale, sul proprio territorio gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 lett. e) quinquies della L.R. 12/2005;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha dato incarico allo studio U.LAB con sede in Milano, per la redazione della documentazione propedeutica alla individuazione degli ambiti di rigenerazione e che in data 12.07.2021 prot.0000835 è pervenuta la documentazione richiesta costituita dai seguenti elaborati:

elaborato testuale

- **DOCUMENTO PROGRAMMATICO**

Elaborati grafici

- **ALLEGATO 01 INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE – scala 1:10.000**

Dato atto che ai sensi dell'art. 8bis, comma 1 della L.R. 12/2005 il Comune ha avviato le attività per l'individuazione, anche con rappresentazioni grafiche in scala adeguata, degli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, tramite avviso alla popolazione e pubblicazione sul sito web del comune dalla data del 10.06.2020 al 11/07/2020, nonché altre modalità di diffusione al pubblico;

Considerato che per gli ambiti della rigenerazione dianzi detti, saranno previste specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

VALUTATO, in base al quadro territoriale e urbano del Comune, di individuare quali ambiti di rigenerazione

- **Denominazione ambito: CENTRI STORICI ALLARGATI**



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

- **Denominazione ambito: SISTEMA DIFFUSO DEI NUCLEI RURALI**

DATO ATTO che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ha carattere generale;

VISTO il documento programmatico che in attuazione a quanto previsto dalla legge regionale 18/2019 indica le linee di indirizzo da utilizzare negli ambiti della rigenerazione;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

- 1) **DI INDIVIDUARE** nel territorio comunale gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale graficamente identificati negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione e costituiti da :
 - **ALLEGATO 01 INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DELLA RIGENERAZIONE – scala 1:10.000**
- 2) **DI PREVEDERE** per gli ambiti della rigenerazione individuati, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal P.G.T. per gli stessi, specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione per le quali si rimanda al **DOCUMENTO PROGRAMMATICO** allegato alla presente Deliberazione contenente i criteri e le azioni da applicarsi alle diverse fattispecie, in linea con le politiche dell'Amministrazione Comunale, secondo i contenuti richiesti dall'art. 8bis comma 1 lett. a), b), c), d) della L.R. 12/2005;
- 3) **DI STABILIRE** che gli ambiti della rigenerazione così individuati assumeranno efficacia di disciplina urbanistica ai sensi dell'art. 13 comma 11 lett. a) della L.R. 12/2005;
- 4) **DI RITENERE** il presente provvedimento a carattere generale ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del servizio tutti gli atti conseguenti;

Successivamente con ulteriore votazione nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale N. 28 del 05/10/2021

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONI

Oggetto :

**RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) -
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI (L.R. 12/2005, ART. 8-BIS, C.1) E
APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER
L'ATTUAZIONE DEI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA.**

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Olmeneta, lì 27/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Agazzi Arch. Luigi



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Felisari Renzo

Il Segretario Comunale
F.to Caporale dott.sa Mariateresa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Olmeneta,

Il Segretario Comunale
F.to Caporale dott.sa Mariateresa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/0

Olmeneta
Lì,

Il Segretario Comunale
Caporale dott.sa Mariateresa

Copia conforme all'originale,
in carta libera per uso
amministrativo
Olmeneta
30/11/2021