



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

Deliberazione n° 30

Adunanza del 05/10/2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta PUBBLICA

OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) - CRITERI ATTUATIVI PER L'ACCESSO ALLA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (L.R. 12/2005, ART. 43, COMMA 2 QUINQUIES) E APPROVAZIONE TABELLA NUOVI ONERI.

L'anno duemilaventuno, addì cinque del mese di Ottobre alle ore 21:00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previa l'osservanza delle modalità e dei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati oggi a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano: .

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	FELISARI RENZO	SI	
2	PERRI CLAUDIO		SI
3	ROSSINI MARIO	SI	
4	SPIGAROLI PAOLO	SI	
5	FREGONI GUIDO	SI	
6	DESIDERI FRANCESCA	SI	
7	CAVALLI ELENA ERMINIA	SI	
8	BONETTI EVELYN	SI	
9	CERATI FABIO	SI	
10	CORNIANI RENATO		SI
11	PELLEGGRI FABIO	SI	

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Il Segretario Comunale Caporale dott.sa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Felisari Renzo** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) - CRITERI ATTUATIVI PER L'ACCESSO ALLA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (L.R. 12/2005, ART. 43, COMMA 2 QUINQUIES) E APPROVAZIONE TABELLA NUOVI ONERI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA:

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i. “Legge per il governo del territorio”;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n.31 e s.m.i. “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”;
- la Legge Regionale del 26 novembre 2019, n.18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n.12;
- la Legge Regionale 7 agosto 2020, n.18 “Assestamento del bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali”;
- la DGR 5 agosto 2020 n. XI/3509 "Approvazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/05) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (L.R. 18/19).

PREMESSO CHE:

- il **Comune di Olmeneta** (Cr) è dotato del Piano di Governo del Territorio adottato con atto di Consiglio Comunale n.4 del 25.03.2010 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 28.10.2010 e pubblicato sul BURL n.16 del 26.04.2011 (serie avvisi e concorsi);

RICHIAMATA

- la variante n.1 approvata con delibera di Consiglio Comunale n.2 del 26.03.2012 pubblicata sul B.U.R.L. n.16 del 18.04.2012 (serie avvisi e concorsi);

RICHIAMATO:

- l'art. 43 della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, il quale al comma 2 quinquies prevede che la Giunta regionale definisce criteri per la riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione con deliberazione, (...) che attribuisce ai comuni la facoltà di modulare tale riduzione, per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente che perseguano una o più delle seguenti finalità:
 - a) promozione dell'efficientamento energetico;
 - b) aumento della sicurezza delle costruzioni relativamente al rischio sismico e riduzione della vulnerabilità rispetto alle esondazioni;
 - c) demolizione o delocalizzazione di edifici in aree a rischio idraulico e idrogeologico, anche comportanti la riqualificazione degli ambiti fluviali; d) rispetto del principio di invarianza idraulica e idrologica, gestione sostenibile delle acque meteoriche, risparmio idrico, conseguimento del drenaggio urbano sostenibile;
 - e) riqualificazione ambientale e paesaggistica, utilizzo di coperture a verde, interconnessione tra verde e costruito per la realizzazione di un ecosistema urbano sostenibile, anche in attuazione della Rete Verde e della Rete Ecologica;



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

- f) tutela e restauro degli immobili di interesse storico-artistico ai sensi del d.lgs. 42/2004; g) demolizione di opere edilizie incongrue, identificate nel PGT ai sensi dell'articolo 4, comma 9, della l.r. 31/2014;
- h) realizzazione di interventi destinati alla mobilità collettiva, all'interscambio modale, alla ciclabilità e alle relative opere di accessibilità, nonché di riqualificazione della rete infrastrutturale per la mobilità;
- i) conferimento di rifiuti, derivanti da demolizione selettiva, a impianti di recupero e utilizzo di materiali derivanti da operazioni di recupero di rifiuti;
- j) bonifica degli edifici e dei suoli contaminati, in alternativa allo scomputo ai sensi del comma 4 dell'articolo 44, nel caso in cui gli interventi di decontaminazione vengano effettuati dal soggetto non responsabile della contaminazione;
- k) l'utilizzo, anche relativamente alle eventuali operazioni di bonifica, di metodiche, protocolli e tecnologie innovative per il tracciamento dei rifiuti e dei sottoprodotti di cantiere, nonché l'assunzione di sistemi interni di valutazione dei subappaltatori e meccanismi di sicurezza sul lavoro.

DATO ATTO:

- che i comuni hanno la facoltà, qualora lo ritengano opportuno, di modulare i criteri per la riduzione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/2005, stabiliti con DGR 5 agosto 2020 - n. XI/3509, nella quale si dispone che le percentuali indicate nell'Allegato A potranno essere modulate dal comune da zero, prevedendo quindi la possibilità di non applicare la riduzione - eccezion fatta per la lettera d), j) e k), per le quali sono comunque previste percentuali minime di riduzione del contributo di costruzione rispettivamente del 5% e 15% e 5% - ad una percentuale maggiore di quella riportata nell'Allegato A secondo principi di adeguatezza e proporzionalità, in base alle peculiarità del proprio territorio e delle specifiche strategie di governo ad esse sottese.
- che ai sensi dell'art. 44, comma 8, della L.R. 12/2005 per gli interventi di ristrutturazione edilizia, [...] gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni.

VALUTATA:

- l'adeguatezza delle riduzioni degli oneri di urbanizzazione già operanti ex lege per gli interventi di ristrutturazione edilizia che, di fatto, rispondono a criteri di incentivazione riconducibili alla rigenerazione urbana e territoriale;
- l'opportunità di prendere atto delle ulteriori riduzioni minime imposte dai criteri stabiliti da Regione Lombardia, di cui alla DGR 5 agosto 2020 - XI/3509, come riportate nell'allegato A *Tabella finalità/criterio per le riduzioni del contributo di costruzione previste dall'art 43 commi 2 quinquies (DGR 5 agosto 2020 - n.XI/3509)* allegato A alla presente deliberazione al fine di perseguire gli specifici obiettivi di rigenerazione urbana, evitando ulteriori riduzioni che graverebbero in modo significativo sul bilancio comunale;
- la possibilità di integrare e modificare la tabella relativa agli oneri di urbanizzazione vigente approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 18.12.2010;

DATO ATTO che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del T.U.E.L. D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ha carattere generale;

VISTA la Legge Regionale 12/2005 e s.m.i;

VISTA la Legge Regionale n 18/2019 e s.m.i



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

- 1) **RICHIAMARE E CONFERMARE** quanto esposto in premessa e narrativa a motivo dell'adozione del presente atto;
- 2) **DI INTEGRARE E MODIFICARE** la tabella relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione vigente approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 18.12.2010 con la nuova tabella di cui all'**allegato A** parte integrante della presente delibera con l'inserimento della colonna relativa agli oneri di urbanizzazione ridotti del 60% rispetto a quelli applicabili per la nuova costruzione come previsto dall'art.44 c.8 della LR 12/2005 senza ulteriori riduzioni;
- 3) **DI APPROVARE** la modulazione dei criteri per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione di cui alla DGR 5 agosto 2020 – n.XI/3509 , così come indicata nell'allegato *A Tabella finalità/criterio per le riduzioni del contributo di costruzione previste dall'art 43 commi 2 quinquies (DGR 5 agosto 2020 – n.XI/3509)*, **allegato B** parte integrante della presente delibera senza ulteriori riduzioni;

Successivamente con ulteriore votazione nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale N. 30 del 05/10/2021

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONI

Oggetto :

**RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE (L.R. 18/2019) -
CRITERI ATTUATIVI PER L'ACCESSO ALLA RIDUZIONE DEL
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (L.R. 12/2005, ART. 43, COMMA 2
QUINQUIES) E APPROVAZIONE TABELLA NUOVI ONERI.**

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Olmeneta, lì 27/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Agazzi Arch. Luigi



COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Felisari Renzo

Il Segretario Comunale
F.to Caporale dott.sa Mariateresa

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Olmeneta,

Il Segretario Comunale
F.to Caporale dott.sa Mariateresa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
 è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/0

Olmeneta
Lì,

Il Segretario Comunale
Caporale dott.sa Mariateresa

Copia conforme all'originale,
in carta libera per uso
amministrativo
Olmeneta
30/11/2021