

Tabella oneri di urbanizzazione PGT - RIGENERAZIONE URBANA

TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA							
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE							
NUCLEI ANTICA FORMAZIONE							
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni			
URB primaria	al mc.	URB 1a	0,36 € al mc.	URB 1a	0,22 € al mc.	URB 1a	0,14 € al mc.
URB secondaria	al mc.	URB 2a	0,93 € al mc.	URB 2a	0,21 € al mc.	URB 2a	0,37 € al mc.
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO							
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni			
URB primaria	al mc.	URB 1a	0,43 € al mc.	URB 1a	0,29 € al mc.	URB 1a	0,17 € al mc.
URB secondaria	al mc.	URB 2a	0,93 € al mc.	URB 2a	0,31 € al mc.	URB 2a	0,37 € al mc.
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE							
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni			
URB primaria	al mc.	URB 1a	0,65 € al mc.	URB 1a	0,29 € al mc.	URB 1a	0,26 € al mc.
URB secondaria	al mc.	URB 2a	0,93 € al mc.	URB 2a	0,31 € al mc.	URB 2a	0,37 € al mc.

TABELLA B - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E ARTIGIANATO E COMMERCIO							
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE							
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni			
URB primaria	al mq.	URB 1a	2,48 € al mq.	URB 1a	1,24 € al mq.	URB 1a	0,99 € al mq.
URB secondaria	al mq.	URB 2a	0,90 € al mq.	URB 2a	0,45 € al mq.	URB 2a	0,36 € al mq.
SMALTIMENTO	al mq.	SMALT	1,00 € al mq.	SMALT	0,50 € al mq.	SMALT	0,40 € al mq.

TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA							
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE							
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni			
URB primaria	al mq.	URB 1a	4,52 € al mq.	URB 1a	2,26 € al mq.	URB 1a	1,81 € al mq.
URB secondaria	al mq.	URB 2a	3,23 € al mq.	URB 2a	1,62 € al mq.	URB 2a	1,29 € al mq.

TABELLA D - EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI							
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE							
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni			
URB primaria	al mq.	URB 1a	8,25 € al mq.	URB 1a	4,13 € al mq.	URB 1a	3,30 € al mq.
URB secondaria	al mq.	URB 2a	1,63 € al mq.	URB 2a	0,82 € al mq.	URB 2a	0,65 € al mq.

**COMUNE DI
SCANDOLARA RIPA D'OGLIO**

All.A)
Delib.C.C. n. ___ del _____

Tabella oneri di urbanizzazione PGT - RIGENERAZIONE URBANA

TABELLA E - ATTIVITA' CULTURALI										
		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE								
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni						
URB primaria	al mq.	URB 1a	1,68 €	al mq.	URB 1a	0,84 €	al mq.	URB 1a	0,67 €	al mq.
URB secondaria	al mq.	URB 2a	0,33 €	al mq.	URB 2a	0,17 €	al mq.	URB 2a	0,13 €	al mq.

TABELLA F - PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI							
		(RIFERITI A POSTO MACCHINA)					
		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni			
URB primaria		URB 1a	33,62 €	URB 1a	16,81 €	URB 1a	13,45 €
URB secondaria		URB 2a	6,51 €	URB 2a	3,26 €	URB 2a	2,60 €

TABELLA G - ATTREZZATURE SPORTIVE										
		(AL MQ. DI SUPERFICIE COPERTA)								
		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE								
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni						
URB primaria	al mq.	URB 1a	0,84 €	al mq.	URB 1a	0,42 €	al mq.	URB 1a	0,34 €	al mq.
URB secondaria	al mq.	URB 2a	0,16 €	al mq.	URB 2a	0,08 €	al mq.	URB 2a	0,06 €	al mq.

TABELLA H - ATTREZZATURE SPETTACOLO										
		(al mq. Di superficie lorda di pavimento)								
		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE								
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni						
URB primaria	al mq.	URB 1a	2,52 €	al mq.	URB 1a	1,26 €	al mq.	URB 1a	1,01 €	al mq.
URB secondaria	al mq.	URB 2a	0,49 €	al mq.	URB 2a	0,25 €	al mq.	URB 2a	0,20 €	al mq.