

**COMUNE DI  
SCANDOLARA RIPA D'OGLIO**

All.A)  
Delib.C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Tabella oneri di urbanizzazione PGT - RIGENERAZIONE URBANA**

<b>TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA</b>								
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE								
NUCLEI ANTICA FORMAZIONE								
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni				
URB primaria	al mc.	URB 1a	0,36 €	URB 1a	0,22 €	URB 1a	0,14 €	al mc.
URB secondaria	al mc.	URB 2a	0,93 €	URB 2a	0,21 €	URB 2a	0,37 €	al mc.
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO								
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni				
URB primaria	al mc.	URB 1a	0,43 €	URB 1a	0,29 €	URB 1a	0,17 €	al mc.
URB secondaria	al mc.	URB 2a	0,93 €	URB 2a	0,31 €	URB 2a	0,37 €	al mc.
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE								
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni				
URB primaria	al mc.	URB 1a	0,65 €	URB 1a	0,29 €	URB 1a	0,26 €	al mc.
URB secondaria	al mc.	URB 2a	0,93 €	URB 2a	0,31 €	URB 2a	0,37 €	al mc.

<b>TABELLA B - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E ARTIGIANATO E COMMERCIO</b>								
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE								
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni				
URB primaria	al mq.	URB 1a	2,48 €	URB 1a	1,24 €	URB 1a	0,99 €	al mq.
URB secondaria	al mq.	URB 2a	0,90 €	URB 2a	0,45 €	URB 2a	0,36 €	al mq.
SMALTIMENTO	al mq.	SMALT	1,00 €	SMALT	0,50 €	SMALT	0,40 €	al mq.

<b>TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA</b>								
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE								
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni				
URB primaria	al mq.	URB 1a	4,52 €	URB 1a	2,26 €	URB 1a	1,81 €	al mq.
URB secondaria	al mq.	URB 2a	3,23 €	URB 2a	1,62 €	URB 2a	1,29 €	al mq.

<b>TABELLA D - EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI</b>								
INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE								
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni				
URB primaria	al mq.	URB 1a	8,25 €	URB 1a	4,13 €	URB 1a	3,30 €	al mq.
URB secondaria	al mq.	URB 2a	1,63 €	URB 2a	0,82 €	URB 2a	0,65 €	al mq.

**Tabella oneri di urbanizzazione PGT - RIGENERAZIONE URBANA**

<b>TABELLA E - ATTIVITA' CULTURALI</b>										
		<b>INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>								
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni						
URB primaria	al mq.	URB 1a	<b>1,68 €</b>	al mq.	URB 1a	<b>0,84 €</b>	al mq.	URB 1a	<b>0,67 €</b>	al mq.
URB secondaria	al mq.	URB 2a	<b>0,33 €</b>	al mq.	URB 2a	<b>0,17 €</b>	al mq.	URB 2a	<b>0,13 €</b>	al mq.

<b>TABELLA F - PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI</b>										
		(RIFERITI A POSTO MACCHINA)								
<b>COSTI BASE</b>		<b>INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>								
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni						
URB primaria		URB 1a	<b>33,62 €</b>		URB 1a	<b>16,81 €</b>		URB 1a	<b>13,45 €</b>	
URB secondaria		URB 2a	<b>6,51 €</b>		URB 2a	<b>3,26 €</b>		URB 2a	<b>2,60 €</b>	

<b>TABELLA G - ATTREZZATURE SPORTIVE</b>										
		(AL MQ. DI SUPERFICIE COPERTA)								
<b>COSTI BASE</b>		<b>INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>								
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni						
URB primaria	al mq.	URB 1a	<b>0,84 €</b>	al mq.	URB 1a	<b>0,42 €</b>	al mq.	URB 1a	<b>0,34 €</b>	al mq.
URB secondaria	al mq.	URB 2a	<b>0,16 €</b>	al mq.	URB 2a	<b>0,08 €</b>	al mq.	URB 2a	<b>0,06 €</b>	al mq.

<b>TABELLA H - ATTREZZATURE SPETTACOLO</b>										
		(al mq. Di superficie lorda di pavimento)								
<b>COSTI BASE</b>		<b>INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>								
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento ristrutturazione	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 60% su nuove costruzioni						
URB primaria	al mq.	URB 1a	<b>2,52 €</b>	al mq.	URB 1a	<b>1,26 €</b>	al mq.	URB 1a	<b>1,01 €</b>	al mq.
URB secondaria	al mq.	URB 2a	<b>0,49 €</b>	al mq.	URB 2a	<b>0,25 €</b>	al mq.	URB 2a	<b>0,20 €</b>	al mq.