

Tabella oneri di urbanizzazione dalla data di pubb. sul BURL della definizione degli ambiti di rigenerazione urbana del Piano di Governo del Territorio

TABELLA A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA						
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		AS - AMBITO STORICO / AR - AREE DI RECUPERO IRS - INSEDIAMENTI RURALI STORICI (per pratiche non presentate da imprenditore agricolo)				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni		
URB primaria	11,30 € al mc.	URB 1a 2,26 € al mc.	URB 1a 1,36 € al mc.	URB 1a	0,68 € al mc.	
URB secondaria	22,54 € al mc.	URB 2a 5,07 € al mc.	URB 2a 1,13 € al mc.	URB 2a	1,52 € al mc.	
		APR - AMBITO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE / VP - VERDE PRIVATO				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni		
URB primaria	11,30 € al mc.	URB 1a 2,71 € al mc.	URB 1a 1,81 € al mc.	URB 1a	0,81 € al mc.	
URB secondaria	22,54 € al mc.	URB 2a 5,07 € al mc.	URB 2a 1,69 € al mc.	URB 2a	1,52 € al mc.	
		ATR - AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE AE (TUTTI GLI AMBITI)				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni		
URB primaria	10,76 € al mc.	URB 1a 4,07 € al mc.	URB 1a 1,81 € al mc.	URB 1a	1,22 € al mc.	
URB secondaria	21,47 € al mc.	URB 2a 5,07 € al mc.	URB 2a 1,69 € al mc.	URB 2a	1,52 € al mc.	

TABELLA B - EDIFICI ED IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E ARTIGIANATO						
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE				
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni	restauro, risanamento	Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni		
URB primaria	22,54 € al mq.	URB 1a 14,65 € al mq.	URB 1a 7,33 € al mq.	URB 1a	4,40 € al mq.	
URB secondaria	19,76 € al mq.	URB 2a 6,92 € al mq.	URB 2a 3,46 € al mq.	URB 2a	2,08 € al mq.	
SMALTIMENTO	5,62 € al mq.	SMALT 5,51 € al mq.	SMALT 2,75 € al mq.	SMALT	1,65 € al mq.	

Come previsto dal c.2-bis dell'art.-43 della L.RI 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a + 1,5 % come previsto dalla Deliberazione di G.C. n.25 del 27.04.2010

Tabella oneri di urbanizzazione dalla data di pubb. sul BURL della definizione degli ambiti di rigenerazione urbana del Piano di Governo del Territorio

TABELLA C - EDIFICI ADIBITI A INDUSTRIA ALBERGHIERA							
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni	
URB primaria	35,26 € al mq.	URB 1a	26,44 € al mq.	URB 1a	13,22 € al mq.	URB 1a	7,93 € al mq.
URB secondaria	35,26 € al mq.	URB 2a	19,39 € al mq.	URB 2a	9,70 € al mq.	URB 2a	5,82 € al mq.

TABELLA D - EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI							
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni	
URB primaria	83,22 € al mq.	URB 1a	65,54 € al mq.	URB 1a	32,77 € al mq.	URB 1a	19,66 € al mq.
URB secondaria	38,93 € al mq.	URB 2a	16,35 € al mq.	URB 2a	8,18 € al mq.	URB 2a	4,91 € al mq.

TABELLA E - ATTIVITA' CULTURALI							
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni	
URB primaria	87,38 € al mq.	URB 1a	13,11 € al mq.	URB 1a	6,55 € al mq.	URB 1a	3,93 € al mq.
URB secondaria	40,88 € al mq.	URB 2a	3,27 € al mq.	URB 2a	1,64 € al mq.	URB 2a	0,98 € al mq.

TABELLA F - PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI (RIFERITI A POSTO MACCHINA)							
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni	
URB primaria	87,38 €	URB 1a	262,14 €	URB 1a	131,07 €	URB 1a	78,64 €
URB secondaria	40,88 €	URB 2a	65,41 €	URB 2a	32,70 €	URB 2a	19,62 €

Come previsto dal c.2-bis dell'art.-43 della L.RI 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a + 1,5 % come previsto dalla Deliberazione di G.C. n.25 del 27.04.2010

Tabella oneri di urbanizzazione dalla data di pubb. sul BURL della definizione degli ambiti di rigenerazione urbana del Piano di Governo del Territorio

TABELLA G - ATTREZZATURE SPORTIVE				(AL MQ. DI SUPERFICIE COPERTA)			
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni	
URB primaria	87,38 € al mq.	URB 1a	6,55 € al mq.	URB 1a	3,28 € al mq.	URB 1a	1,97 € al mq.
URB secondaria	40,88 € al mq.	URB 2a	1,64 € al mq.	URB 2a	0,82 € al mq.	URB 2a	0,49 € al mq.

TABELLA H - ATTREZZATURE SPETTACOLO				(al mq. Di superficie lorda di pavimento)			
COSTI BASE		INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
		nuove costruzioni, demolizioni ricostruzioni		restauro, risanamento		Ristrutturazione edilizia - Riduzione art.44 c.8 della L.R. 12/2005 70% su nuove costruzioni	
URB primaria	87,38 € al mq.	URB 1a	19,66 € al mq.	URB 1a	9,83 € al mq.	URB 1a	5,90 € al mq.
URB secondaria	40,88 € al mq.	URB 2a	4,91 € al mq.	URB 2a	2,45 € al mq.	URB 2a	1,47 € al mq.

Tabella introdotta con Deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 26.05.2007

TABELLA B1 - EDIFICI IN ZONA AGRICOLA (nuove costruzioni, demolizioni, ricostruzioni)			
	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	URB primaria	URB secondaria	SMALTIMENTO
A) Strutture coperte adibite ad allevamento	14,65 € al mq.	6,92 € al mq.	5,51 € al mq.
B) Altre strutture coperte chiuse o semichiuso	8,79 € al mq.	4,15 € al mq.	3,31 € al mq.
C) Altre strutture coperte aperte su almeno tre lati	5,86 € al mq.	2,77 € al mq.	2,20 € al mq.

Per interventi di restauro, risanamento e ristrutturazione riduzione del 70% (art.44c.8 LR 12/2005)

Come previsto dal c.2-bis dell'art.-43 della L.RI 12/2005 per gli interventi che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto è prevista una maggiorazione del contributo di costruzione pari a + 1,5 % come previsto dalla Deliberazione di G.C. n.25 del 27.04.2010