



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

Deliberazione n° 23

Adunanza del 21/12/2023

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI  
AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - D. LGS. N. 504/1992 - ANNO 2023-  
RETTIFICA**

L'anno duemilaventitré, addì ventuno del mese di Dicembre alle ore 18:10, presso la sala consiliare, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi gli assessori.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Firma Presenze
ZANINI ANGIOLINO	Sindaco	SI
FEDERICI MATTIA	Vice Sindaco e Assessore	SI
PEDRACINI PAOLINA	Assessore	

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **dott.ssa Bonomelli Elena** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Angiolino Zanini** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - D. LGS. N. 504/1992 - ANNO 2023-RETTIFICA**

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 17.04.2023 avente per oggetto: **“DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - DEL D.LGS. 504/92 - ANNO 2023”** con la quale venivano aggiornati i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2023;

**RILEVATO** che, per mero errore materiale, è stato riportato nel titolo tabella del Deliberato la dicitura **“VALORE PROPOSTO”** anziché **“VALORE APPROVATO”**;

**DATO ATTO** che le zone censuarie B1 e R1 sono riscontrabili dalla cartografia pubblicata sul sito di Agenzia Entrate;

**DATO ATTO** che non si rende necessario modificare nessun'altra parte delle deliberazioni;

### VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto legislativo n. 504/93;
- l'art. 59 del Decreto legislativo n. 446/1997;

### DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere favorevole del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i., rispettivamente di regolarità tecnica;
- che è stato acquisito il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, di regolarità contabile;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli

## DELIBERA

per tutto quanto esposto in premessa narrativa,

1. di sostituire la parola **“PROPOSTO”** con **“APPROVATO”** nel titolo della tabella e che pertanto risulta essere la seguente

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT	ZONA (CENSUARIA B1-CENTRO EDIFICATO, R1-ESTERNO CENTRO EDIFICATO)	VALORE APPROVATO €/MQ.
<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>		
AMB RES CONS	B1	€ 65,00
AMB RES CONS PCC	B1	€ 55,00
AMB RES CONS PCC NON URB	B1	€ 35,00



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

ATR1	B1	€	23,00
ATR2	B1	€	23,00

2. Di specificare che le zone censuarie B1 e R1 sono riscontrabili dalla cartografia pubblicata sul sito di Agenzia Entrate;

3. Di trasmettere il seguente atto al Servizio Tributi per gli adempimenti conseguenti;

4. Di dare atto del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

5. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, all'unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

COPY



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

**Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale N. 23 del 21/12/2023**

## **PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONI**

**Oggetto :**

**DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE  
FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - D. LGS. N.  
504/1992 - ANNO 2023-RETTIFICA**

### **Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa**

Il Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Scandolara Ripa D'Oglio, li 21/12/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Agazzi Arch. Luigi

### **Parere preventivo regolarità contabile**

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Scandolara Ripa D'Oglio, li 21/12/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to dott.ssa Del Monte Letizia



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Angiolino Zanini

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Scandolara Ripa D'Oglio,	
	Il Segretario Comunale
	F.to dott.ssa Bonomelli Elena

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00.

Scandolara Ripa D'Oglio, 21/12/2023

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Bonomelli Elena

---

Copia conforme all'originale  
Scandolara Ripa d'Oglio,  
09/01/2024

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Bonomelli Elena