



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

Deliberazione n° 25

Adunanza del 23/09/2022

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO: CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI PATRIMONI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE RENDICONTO ANNO 2021

L'anno duemilaventidue, addì ventitre del mese di Settembre alle ore 18:00, presso la sala consiliare, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi gli assessori.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Firma Presenze
ZANINI ANGIOLINO	Sindaco	SI
FEDERICI MATTIA	Vice Sindaco e Assessore	SI
PEDRACINI PAOLINA	Assessore	SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig.ra **Caporale Dott.ssa Mariateresa** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Angiolino Zanini** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

## OGGETTO: CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI PATRIMONI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE RENDICONTO ANNO 2021

### LA GIUNTA COMUNALE

#### CONSIDERATO:

- che la L.R. n. 13/1996 e s.m.i., istitutiva delle Aziende Lombarde per l'Edilizia Residenziale – ALER – prevede esplicitamente all'art. 5, comma 1, lettera b), che tali Aziende possano venire delegate a gestire il patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà di altri Enti Pubblici;
- che a seguito del differimento della riforma sui servizi abitativi pubblici, in particolare sul sistema di assegnazione, e stante che il quadro normativo non può essere ritenuto definitivo;
- che il nuovo testo disposto a seguito della Dgr n. X/7623 del 28.12.2017 e del regolamento n. 4/2017;

#### DATO ATTO:

- che con deliberazione di G.C. veniva deliberato di affidare, con apposita convenzione, per anni 5 dal 01/01/2015 fino al 31/12/2018 all'ALER di Cremona la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;
- che con deliberazione di G.C. n. 7 del 17/01/2019 veniva prorogata la convenzione fino al 31/12/2019;
- che con deliberazione di G.C. n. 30 del 09/12/2019 veniva affidata per gli anni dal 01/01/2020 al 31/12/2024;

VISTO il rendiconto di gestione trasmesso dall'ALER per l'anno 2021 acquisito al protocollo dell'ente n. 802/2022 e così riassunto:

ANNO	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	IVA 10%	IVA 22%	IVA ESCLUSA EX ART. 15
2021	Corrispettivi gestione c/terzi	1.600,00		352,00	
2021	Rimborsi manutenzioni	4.027,21	402,72		
2021	Rimborso altre spese anticipate	78,50			0,00
	TOTALE IVA		402,72	352,00	
	SPLIT PAYEMENT	754,72			

CONSIDERATO che gli importi imponibili sono compensati direttamente dall'ALER con gli affitti introitati per conto del Comune;

RITENUTO di approvare il rendiconto trasmesso dall'ALER per l'anno 2021 acquisito al protocollo dell'ente n. 802/2022 come sopra riassunto;



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

DATO ATTO che si rende necessario provvedere a versare all'erario l'IVA in regime di Split Payment pari ad € 754,72 e che tale somma sarà rimborsata dall'ALER al Comune mediante bonifico bancario e rendicontata sul rendiconto del prossimo anno;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei settori in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

## DELIBERA

- 1) Di dare atto che con deliberazione di G.C. veniva deliberato di affidare, con apposita convenzione, per anni 5 dal 01/01/2015 fino al 31/12/2018 all'ALER di Cremona la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;
  - che con deliberazione di G.C. n. 7 del 17/01/2019 veniva prorogata la convenzione fino al 31/12/2019;
  - che con deliberazione di G.C. n. 30 del 09/12/2019 veniva affidata per gli anni dal 01/01/2020 al 31/12/2024;
- 2) Di approvare il rendiconto di gestione trasmesso dall'ALER per l'anno 2021 acquisito al protocollo dell'ente n. 802/2022 come di seguito riassunto:

ANNO	DESCRIZIONE	IMPONIBILE	IVA 10%	IVA 22%	IVA ESCLUSA EX ART. 15
2021	Corrispettivi gestione c/terzi	1.600,00		352,00	
2021	Rimborsi manutenzioni	4.027,21	402,72		
2021	Rimborso altre spese anticipate	78,50			0,00
	TOTALE IVA		402,72	352,00	
	SPLIT PAYEMENT	754,72			

- 3) Di dare atto che gli importi imponibili sono compensati direttamente dall'ALER con gli affitti introitati per conto del Comune;
- 4) Di dare atto che si rende necessario provvedere a versare all'erario l'IVA in regime di Split Payment pari ad € 754,72 e che tale somma sarà rimborsata dall'ALER al Comune mediante bonifico bancario e rendicontata sul rendiconto del prossimo anno;
- 5) Di dare mandato ai responsabili del servizio di provvedere agli atti successivi di propria competenza;
- 6) Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, all'unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGLIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

**Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale N. 25 del 23/09/2022**

## **PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONI**

**Oggetto :**

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI PATRIMONI ERP DI  
PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE RENDICONTO ANNO  
2021**

### **Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa**

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Scandolara Ripa D'Oglio, li 23/09/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

### **Parere preventivo regolarità contabile**

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa).

Scandolara Ripa D'Oglio, li 23/09/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa



# COMUNE DI SCANDOLARA RIPA D'OGGIO

PROVINCIA DI CREMONA

Via Umberto I° n. 85 – Tel. 0372/89142 – Fax 0372/89842

E-mail: [info@comune.scandolararipadoglio.cr.it](mailto:info@comune.scandolararipadoglio.cr.it)

Pec: [comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.scandolararipadoglio@pec.regione.lombardia.it)

C.F. e P.IVA 00302890199

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Angiolino Zanini

Il Segretario Comunale  
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Scandolara Ripa D'Oglio,	
	Il Segretario Comunale
	F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00.

Scandolara Ripa D'Oglio,

Il Segretario Comunale  
F.to Caporale Dott.ssa Mariateresa

---

Copia conforme all'originale  
Scandolara Ripa d'Oglio,  
27/10/2022

Il Segretario Comunale  
F.to Caporale Dott.ssa  
Mariateresa