



# COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Deliberazione n° 36

Adunanza del 20/12/2023

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI  
AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - DEL D.LGS. 504/92 - ANNO 2023. -  
RETTIFICA**

L'anno duemilaventitre, addì venti del mese di Dicembre alle ore 17:15, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi gli assessori.

All'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1	BONOMI LUCA	NO	SI
2	SPARACINO SANTO	SI	NO
3	BERTOGLIO FIORENZO	SI	NO

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza **Il Segretario Comunale dott.ssa Bonomelli Elena** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Sparacino Santo** in qualità di **VICESINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

## OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - DEL D.LGS. 504/92 - ANNO 2023. - RETTIFICA

### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 17.04.2023 avente per oggetto: **“DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - DEL D.LGS. 504/92 - ANNO 2023”** con la quale venivano aggiornati i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2023 riassunti nella seguente tabella:

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT	ZONA (CENSUARIA B1=CENTRO EDIFICATO, R1=ESTERNO CENTRO EDIFICATO)	VALORE ATTUALE €/./MQ.	VALORE PROPOSTO €/./MQ.
<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>			
NAF NRS TU rf NE res in att PA3	B1	€. 120/mq.	€ 70,00
NAF NRS TU rf NE res in att PA3	B1	€.110/mq.	€ 55,00
ATR	B1	€.96/mq.	€ 20,00
<b>AMBITI PRODUTTIVI/COMMERCIALI</b>			
(TUC)		€.60,00	€ 32,00
ATP		€.26,00	€ 15,00

**RILEVATO** che, per mero errore materiale, è stata:

- 1) riportata la Zona B1 anche per il valore di € 55,00 anziché R1(valore aree esterne al centro edificato) e che pertanto la tabella corretta risulta essere la seguente;
- 2) nel testo del Deliberato nella tabella è stato riportato come titolo della colonna dei valori ancora la dicitura “VALORE PROPOSTO “anziché “VALORE APPROVATO”;
- 3) che in tabella non è stato riportato l'ambito TUC (Tessuto Urbano Consolidato) negli ambiti residenziali

**DATO ATTO** che la tabella corretta è la seguente:



# COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT	ZONA (CENSUARIA B1=CENTRO EDIFICATO, R1=ESTERNO CENTRO EDIFICATO)	VALORE PROPOSTO €/MQ.
<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>		
NAF NRS TU rf NE res in att PA3 TUC	B1	€ 70,00
NAF NRS TU rf NE res in att PA3 TUC	R1	€ 55,00
ATR	B1	€ 20,00
<b>AMBITI PRODUTTIVI/COMMERCIALI</b>		
(TUC)		€ 32,00
ATP		€ 15,00

**DATO ATTO** che si ritiene necessario permettere l'**abbattimento del 50%** dei valori delle aree non urbanizzate escluse quelle rientranti negli ambiti ATR (Ambiti Trasformazione Residenziale) e ATP (Ambiti Trasformazione Produttiva);

**DATO ATTO** che si ritiene altresì necessario dare indicazioni in merito alla qualificazione delle aree urbanizzate come di seguito esplicitato:

- Per urbanizzata si intende un'area completa di tutti i pubblici servizi di acquedotto, fognatura, gasdotto, strada, parcheggi pubblici e/o di uso pubblico, verde pubblico e/o di uso pubblico, pubblica illuminazione, rete elettrica, rete telefonica, fibra ottica, fermate di TPL se occorrenti e per la quale sia sufficiente la diretta costruzione con richiesta degli allacciamenti ai pubblici servizi da indirizzare alle Aziende Pubbliche esercenti il servizio.
- Nel caso che l'urbanizzazione risulti parziale, si procederà per interpolazione lineare tenendo presente che le urbanizzazioni consistono in: acquedotto; fognatura; elettrodotto; gasdotto; strada completa di: cassonetto, massiciata, pavimentazione, pozzetti e rete drenante per lo smaltimento dell'acqua piovana, marciapiedi, segnaletica, arredo; pubblica illuminazione; rete telefonica, fibra ottica, Parcheggi e verde pubblici e/o di uso pubblico.

**DATO ATTO** che le zone censuarie B1 e R1 sono riscontrabili dalla cartografia pubblicata sul sito di Agenzia Entrate

**DATO ATTO** che non si rende necessario modificare nessun'altra parte delle deliberazioni;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;



# COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto legislativo n. 504/93;
- l'art. 59 del Decreto legislativo n. 446/1997;

## DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere favorevole del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i., rispettivamente di regolarità tecnica;
- che è stato acquisito il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, di regolarità contabile;

CON VOTI unanimi e favorevoli

## DELIBERA

per tutto quanto esposto in premessa narrativa,

1. di dare atto che la tabella corretta è la seguente unitamente alle annotazioni in calce:

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT	ZONA (CENSUARIA EDIFICATO, R1=ESTERNO EDIFICATO)	VALORE APPROVATO €/MQ.
<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>		
NAF NRS TU rf NE res in att PA3 TUC	B1	€ 70,00
NAF NRS TU rf NE res in att PA3 TUC	R1	€ 55,00
ATR	B1	€ 20,00
<b>AMBITI PRODUTTIVI/COMMERCIALI</b>		
(TUC)		€ 32,00
ATP		€ 15,00

2. DI SPECIFICARE che:

- a) I valori sono esposti in Euro per metro quadrato di superficie di area fabbricabile.
- b) In caso di aree non urbanizzate i valori vengono abbattuti del 50% ad esclusione degli ambiti ATR e ATP, per la definizione di area urbanizzata si faccia riferimento al successivo punto c



## **COMUNE DI GRONTARDO**

*PROVINCIA DI CREMONA*

*Piazza Roma n.16 –*

*Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007*

*P.IVA 00302910195*

- c) Per urbanizzata si intende un'area completa di tutti i pubblici servizi di acquedotto, fognatura, gasdotto, strada, parcheggi pubblici e/o di uso pubblico, verde pubblico e/o di uso pubblico, pubblica illuminazione, rete elettrica, rete telefonica, fibra ottica, fermate di TPL se occorrenti e per la quale sia sufficiente la diretta costruzione con richiesta degli allacciamenti ai pubblici servizi da indirizzare alle Aziende Pubbliche esercenti il servizio.
  - d) Nel caso che l'urbanizzazione risulti parziale, si procederà per interpolazione lineare tenendo presente che le urbanizzazioni consistono in: acquedotto; fognatura; elettrodotto; gasdotto; strada completa di: cassonetto, massicciata, pavimentazione, pozzetti e rete drenante per lo smaltimento dell'acqua piovana, marciapiedi, segnaletica, arredo; pubblica illuminazione; rete telefonica, fibra ottica, Parcheggi e verde pubblici e/o di uso pubblico.
3. Di specificare che le zone censuarie B1 e R1 sono riscontrabili dalla cartografia pubblicata sul sito di Agenzia Entrate;
  4. Di trasmettere il seguente atto al Servizio Tributi per gli adempimenti conseguenti;
  5. Di dare atto del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
  6. Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, all'unanimità dei voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.



# **COMUNE DI GRONTARDO**

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

**Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale N. 36 del 20/12/2023**

## **PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**Oggetto :**

**DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE  
FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - DEL D.LGS.  
504/92 - ANNO 2023. - RETTIFICA**

### **Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa**

Il Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Grontardo, lì 20/12/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Agazzi Arch. Luigi

### **Parere preventivo regolarità contabile**

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Grontardo, lì 20/12/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to dott.ssa Del Monte Letizia



# COMUNE DI GRONTARDO

PROVINCIA DI CREMONA

Piazza Roma n.16 –

Tel. 0372/89123 - Fax 0372/890007

P.IVA 00302910195

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Vicesindaco  
F.to Sparacino Santo

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

---

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

X ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Grontardo, 05.01.2024	
	Il Segretario Comunale
	F.to dott.ssa Bonomelli Elena

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00

Grontardo  
Li, 20/12/2023

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

---

Copia conforme all'originale,  
in carta libera per uso  
amministrativo

05/01/2024

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Bonomelli Elena