**Modalità operative di utilizzo delle risorse regionali a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione e/o al contenimento dell’emergenza abitativa, anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria COVID-19 - “MISURA UNICA & MISURA COMPLEMENTARE” - ANNO 2021 – 2022 - ai sensi della DGR 4678 del 10.05.21**

**AMBITO TERRITORIALE CREMONESE**

* **Premessa**

Il presente documento descrive le modalità operative di accesso alle risorse regionali previste per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione ed al contenimento dell’emergenza abitativa, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID19-2020, in attuazione delle **DGR 4678 del 10.05.2021** “Misura Unica 2021 & Misura Complementare”.

* **Introduzione**

Nel quadro delle Politiche Abitative, In linea con quanto programmato ed erogato agli Ambiti Territoriali Sociali nel 2020, Regione **Lombardia** stanzia nuove risorse per erogare contributi a favore delle famiglie in difficoltà nel **pagamento dell’affitto**.

Con il **bando** “Misura Unica per l’affitto 2021”, di fatto, l’amministrazione regionale intende continuare sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio economico a causa dell’emergenza **Covid-19**, anche in seguito alla perdita del posto di lavoro o alla cessazione di un’attività professionale.

Con la DGR 4678/21, inoltre, Regione consente agli Ambiti di utilizzare il 40% del fondo messo a disposizione – complessivamente di € 63.089,00 – per l’attivazione della *“Misura Complementare”* finalizzata a sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio economico, anche a causa dell’emergenza Covid-19, con il pagamento di canoni di affitto e/o di rette di accesso a strutture abitative di pronta accoglienza (temporanee) – SAS - per il contenimento dell’emergenza abitativa.

Considerato la quota residua derivante dalla DGR 3664/20 Misura Unica 2020 – pari a 51.910,20€ - che è possibile sommare al fondo sopra evidenziato disponibile per l’anno 2021/2022 (Misura Unica 2021 e Misura Complementare), con l’Avviso Pubblico datato ……………………….. a partire dal ……………….. Azienda Sociale del Cremonese mette a disposizione dei Comuni dell’Ambito Cremonese per l’accesso alla Misura Unica 2021 un finanziamento complessivo pari a **€ 89.763,60** (residuo 2020 + 60% del fondo 2021) e per l’accesso alla Misura Complementare, invece, un finanziamento complessivo pari a **€ 25.235,60** (il 40% del fondo 2021) sino al 30.04.2022.

**Sinteticamente, le RISORSE derivanti dalla DGR 4678/21 e Decreto 7007/21 & residui DGR 3664/20:**



Azienda Sociale Cremonese, di fatto, per conto dei Comuni dell'Ambito Cremonese ha pubblicato l'Avviso Pubblico (Determina n. ……………………… ) per l'erogazione di contributi previsti da normativa regionale, visibile sul sito [www.aziendasocialecr.it](http://www.aziendasocialecr.it/) in cui sono indicate le informazioni per l'accesso al fondo disponibile.

L'Avviso prevede la modalità di presentazione delle domande a sportello e sino ad esaurimento del fondo disponibile, ossia la raccolta delle domande e l'assegnazione di numero di protocollo sarà a cura del Comune di residenza del richiedente con successiva trasmissione ad Azienda Sociale Cremonese, per il tramite dei Servizi Sociali, entro le date previste a cadenza mensile per le Commissioni di valutazione alla quale spetta il compito di verifica dell'ammissibilità delle domande che avrà come esito la definizione dell'elenco dei beneficiari.

Sarà, pertanto, l'Assistente Sociale, in concerto con la propria Amministrazione Comunale ed in condivisione con la propria Aggregazione Territoriale, a prevedere le modalità organizzative di raccolta della domanda dandone pubblicità alla cittadinanza locale.

Azienda Sociale Cremonese ha, inoltre, il compito di monitorare e di rendicontare l'utilizzo delle risorse disponibili a Regione Lombardia con termine definito al 30.05.2022.

|  |
| --- |
| **MISURA UNICA ANNO 2021** |

La ***misura unica*** è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6 - sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) – in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

|  |  |
| --- | --- |
| **Attività prevista** | Erogazione di un contributo al proprietario – anche in più trance – ***per sostenere il pagamento dei canoni di locazione non versati o da versare*** |
| **Massimale di contributo** | * Fino a 4 mensilità di canone * Contributo economico **max di € 1.500,00** ad alloggio/contratto |
| **Destinatari** | Nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:   * Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione * Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia * Avere un **ISEE 2021 max fino a € 26.000,00;**   **in caso di mancanza di isee aggiornato, è possibile avvalersi dell’autocertificazione purché si presenti ISEE 2021 entro 30 giorni dalla presentazione della domanda; in tal caso la richiesta sarà sospesa sino ad integrazione documentale.**   * Avere la residenza in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda.   I destinatari possono essere identificati anche tra coloro che:   * Hanno già ricevuto il contributo MISURA UNICA a seguito di domanda presentata nel 2020 * Beneficiano del Reddito di Cittadinanza e del Reddito di Emergenza.   Non possono richiedere il contributo i seguenti nuclei familiari:   * con un componente titolare di contratto di locazione in un Servizio Abitativo Pubblico (SAP) di proprietà ALER o Comunale * ove un componente sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare |
| **Criteri preferenziali** | * Perdita del posto di lavoro * Consistente riduzione dell’orario di lavoro, che comporti una riduzione del reddito (il calo del reddito è rilevabile dall’ISEE Corrente) * Mancato rinnovo dei contratti a termine * Cessazione di attività libero-professionista * Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare   Nel modulo di domanda dovrà essere indicato il reddito lordo percepito (stipendio, pensione, ecc.) nell’anno 2020 e nei mesi precedenti la data di presentazione della domanda di contributo da ciascun componente della famiglia. |
| **Fondo complessivo disponibile sino al 30.04.22** | **89.763,60 €** |
| **Modalità di presentazione della domanda** | La domanda di accesso al contributo dovrà essere predisposta utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso, corredata, pena esclusione, da ogni idonea documentazione e dichiarazione, reperibile presso il Comune di residenza, sui siti istituzionali e sul sito di Azienda Sociale Cremonese - [www.aziendasocialecr.it](http://www.aziendasocialecr.it/) - in cui il richiedente autocertificherà il possesso dei requisiti per l'accesso alla misura e la condizione del proprio nucleo familiare.  **La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l’impossibilità di procedere con l’istruttoria della domanda sino al suo completamento.**  La domanda di contributo dovrà essere presentata presso il Comune di residenza tra i Comuni componenti l'Ambito Territoriale di Cremona e trasmessa successivamente a mezzo PEC all'indirizzo [aziendasocialecr@pec.it](mailto:aziendasocialecr@pec.it) o a mezzo email all'indirizzo [protocollo@aziendasocialecr.it](mailto:protocollo@aziendasocialecr.it) ad Azienda Sociale Cremonese a partire **dal 05.07.2021 e fino al 30.04.2022**  La domanda può essere presentata solamente a seguito di colloquio di approfondimento con l’Assistente Sociale di riferimento. |
| **Erogazione del contributo** | Ai fini del riconoscimento del beneficio, il proprietario deve sottoscrivere una dichiarazione (allegata al presente avviso) con la quale dichiara di essere a conoscenza delle finalità del contributo, eventualmente riconoscibile da Azienda Sociale Cremonese, a sostegno del pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, completa dei dati identificativi del contratto ed i riferimenti per l’accredito del contributo.  **Nell'elaborazione della graduatoria dei beneficiari ammessi alla misura verrà data priorità ai nuclei familiari che non percepiscono altri contributi relativi all'emergenza COVID19.**  I contributi saranno erogati, tramite sistemi di pagamento elettronici (versamento su conto corrente di cui viene indicato l'iban), direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione della dichiarazione di accettazione del contributo da parte del proprietario di cui sopra. Non è possibile erogare il contributo in altre forme né tanto meno all’inquilino.  I contributi verranno assegnati fino ad esaurimento fondi. |
| **Modulistica per l’accesso al contributo economico** | * Allegato A “Domanda di accesso a Misura Unica 2021” * Allegato B “Autodichiarazione del proprietario dell’alloggio * ISEE 2021 oppure ISEE 2019 e/o autocertificazione di possesso del requisito e dell’impegno a produrre l’attestazione ISEE entro il termine 30 giorni per l’integrazione del requisito * Copia di documento di identità del richiedente * Copia del contratto di locazione registrato; in caso di mancato rinnovo del contratto: ultimo contratto d'affitto * Documentazione attestante la condizione di disagio economico o situazione di particolare vulnerabilità in coerenza con le indicazioni fornite da Regione Lombardia:   A. documentazione attestante la perdita, la riduzione dell'orario di lavoro e/o mancato rinnovo del contratto di lavoro. In caso di cessazione di attività libero-professionali: chiusura partita IVA  B. documentazione sanitaria attestante malattia grave di uno dei componenti il nucleo familiare e/o documentazione comprovante il decesso di uno dei componenti il nucleo familiare.  In caso di malattia grave: certificato di ricovero ospedaliero per sintomi COVID19.  In caso di presenza all'interno del nucleo di persona con invalidità superiore al 66%, documentazione attestante lo stato di invalidità.  In caso di decesso di un componente il nucleo familiare: certificato di morte. |

|  |
| --- |
| **MISURA COMPLEMENTARE ANNO 2021** |

La ***misura complementare***, invece, è finalizzata al contenimento dell’emergenza abitativa per iniziativa presentata da Azienda Sociale del Cremonese in linea con le finalità del provvedimento regionale.

|  |  |
| --- | --- |
| **Attività prevista** | Erogazione di un contributo al proprietario – anche in più trance – ***per sostenere il pagamento di:***   * **Canoni di locazione non versati o da versare** * **Rette di accesso a Strutture d’emergenza abitativa sociale – SAS, Housing Sociale e similari** |
| **Massimale di contributo** | * Fino a 3 mensilità di canone * Contributo economico max di **€ 3.000,00** ad alloggio/contratto |
| **Destinatari** | Nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:   * il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili * con alloggio all’asta * morosi incolpevoli sottoposti a procedura di sfratto in qualunque fase del procedimento * già sfrattati e/o in emergenza abitativa, in attesa di una soluzione abitativa stabile * Avere un **ISEE 2021 max fino a € 26.000,00;**   **in caso di mancanza di isee aggiornato, è possibile avvalersi dell’autocertificazione purché si presenti ISEE 2021 entro 30 giorni dalla presentazione della domanda; in tal caso la richiesta sarà sospesa sino ad integrazione documentale.** |
| **Criteri preferenziali** | * Perdita del posto di lavoro * Consistente riduzione dell’orario di lavoro, che comporti una riduzione del reddito (il calo del reddito è rilevabile dall’ISEE Corrente) * Mancato rinnovo dei contratti a termine * Cessazione di attività libero-professionista * Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare |
| **Fondo complessivo disponibile sino al 30.04.22** | **25.235,60 €** |
| **Modalità di presentazione della domanda** | La domanda di accesso al contributo dovrà essere predisposta utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso, corredata, pena esclusione, da ogni idonea documentazione e dichiarazione, reperibile presso il Comune di residenza, sui siti istituzionali e sul sito di Azienda Sociale Cremonese - [www.aziendasocialecr.it](http://www.aziendasocialecr.it/) - in cui il richiedente autocertificherà il possesso dei requisiti per l'accesso alla misura e la condizione del proprio nucleo familiare.  **La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l’impossibilità di procedere con l’istruttoria della domanda sino al suo completamento.**  La domanda di contributo dovrà essere presentata presso il Comune di residenza tra i Comuni componenti l'Ambito Territoriale di Cremona e trasmessa successivamente a mezzo PEC all'indirizzo [aziendasocialecr@pec.it](mailto:aziendasocialecr@pec.it) o a mezzo email all'indirizzo [protocollo@aziendasocialecr.it](mailto:protocollo@aziendasocialecr.it) ad Azienda Sociale Cremonese a partire **dal 05.07.2021 e fino al 30.04.2022**  La domanda può essere presentata solamente a seguito di colloquio di approfondimento con l’Assistente Sociale di riferimento. |
| **Erogazione del contributo** | Ai fini del riconoscimento del beneficio, il proprietario deve sottoscrivere una dichiarazione (allegata al presente avviso) con la quale dichiara di essere a conoscenza delle finalità del contributo, eventualmente riconoscibile da Azienda Sociale Cremonese, a sostegno del pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, completa dei dati identificativi del contratto ed i riferimenti per l’accredito del contributo.  **Nell'elaborazione della graduatoria dei beneficiari ammessi alla misura verrà data priorità ai nuclei familiari che non percepiscono altri contributi relativi all'emergenza COVID19.**  I contributi saranno erogati, tramite sistemi di pagamento elettronici (versamento su conto corrente di cui viene indicato l'iban), direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione della dichiarazione di accettazione del contributo da parte del proprietario di cui sopra. Non è possibile erogare il contributo in altre forme né tanto meno all’inquilino.  I contributi verranno assegnati fino ad esaurimento fondi. |
| **Modulistica per l’accesso al contributo economico** | * Allegato C “Modulo richiesta misura complementare” debitamente compilato e firmato dal richiedente * *Allegato D “Autodichiarazione dell’Ente Gestore del Servizio Abitativo Sociale”* se trattasi di accesso in struttura abitativa temporanea e d’emergenza o Allegato B “Autocertificazione del proprietario dell’alloggio” se trattasi di supporto per pagamento di canoni di locazione * ISEE anno 2021 oppure ISEE 2020 e/o autocertificazione di possesso del requisito e dell’impegno a produrre l’attestazione ISEE entro il termine 30 giorni per l’integrazione del requisito * Copia di documento di identità del richiedente * Copia del contratto di locazione registrato e/o *Allegato E “Patto Sociale per accesso a Misura Complementare” sottoscritto* dal Servizio Sociale Territoriale del Comune di residenza del richiedente e dall’Ente gestore di servizio prescelto per l’accesso a strutture abitative provvisorie e d’emergenza. In caso di mancato rinnovo del contratto: ultimo contratto d'affitto * Documentazione attestante la condizione di disagio economico o situazione di particolare vulnerabilità in coerenza con le indicazioni fornite da Regione Lombardia:   A. documentazione attestante la perdita, la riduzione dell'orario di lavoro e/o mancato rinnovo del contratto di lavoro. In caso di cessazione di attività libero-professionali: chiusura partita IVA  B. documentazione sanitaria attestante malattia grave di uno dei componenti il nucleo familiare e/o documentazione comprovante il decesso di uno dei componenti il nucleo familiare.  In caso di malattia grave: certificato di ricovero ospedaliero per sintomi COVID19.  In caso di presenza all'interno del nucleo di persona con invalidità superiore al 66%, documentazione attestante lo stato di invalidità. |

Qualora le risorse disponibili fossero completamente utilizzate prima della scadenza dell’avviso, prevista al 30.11.2021, il bando potrà essere chiuso anticipatamente e verrà data adeguata comunicazione, così come dell’eventuale e successivo reintegro di risorse a seguito di residui delle risorse attribuite alle altre misure, che comporti la possibilità di presentare ulteriori domande

Per qualsiasi ulteriore informazione e/o chiarimento sul contenuto dell'Avviso Pubblico è possibile inviare un'email a: [info@aziendasocialecr.it](mailto:info@aziendasocialecr.it) oppure a [v.abramo@aziendasocialecr.it](mailto:v.abramo@aziendasocialecr.it) – tel. 0372/803430.

Per informazioni dettagliate si rimanda, invece, alla lettura integrale dei provvedimenti citati.

**FASI SUCCESSIVE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA – TEMPI E MODALITA' DI FORMAZIONE DELL'ELENCO DEGLI AMMESSI E SUCCESSIVI ADEMPIMENTI**

I singoli Comuni trasmetteranno le domande, protocollate e verificate, ad Azienda Sociale Cremonese per la definizione della graduatoria.

Le domande dovranno essere valutate dalla Commissione distrettuale fino ad esaurimento fondi.

Azienda Sociale Cremonese si avvale di una Commissione composta da tecnici del sociale per la valutazione e l’istruttoria delle stesse.

La Commissione mensilmente verifica l’ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti dichiarati dal richiedente e comunica al Comune di residenza del richiedente per il tramite del servizio Sociale Territoriale l'esito dell'istruttoria e l'importo riconosciuto.

La Commissione, ai fini dell'ammissione della domanda, potrà inoltre ricevere o richiedere documentazione integrativa da parte del Servizio Sociale del Comune di residenza del richiedente.

L’esito della domanda di accesso verrà comunicato al richiedente e agli altri soggetti che hanno sottoscritto la domanda da Azienda Sociale Cremonese; tale comunicazione renderà effettivi gli impegni assunti.

Per l'elaborazione della graduatoria le domande verranno ordinate secondo l'assegnazione dei punteggi dettagliati nella tabella sottostante.

A parità di punteggio assegnato, avrà precedenza, in ordine di protocollo di invio in capo al Comune di residenza del richiedente, il nucleo familiare con l'ISEE inferiore.

**I punteggi assegnati sono i seguenti:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Sezione | Criterio | Punti |  |
| **Sezione 1** | **Cessazione, riduzione o assenza di attività lavorativa a partire dal 01.02.2020 per ciascun componente il nucleo familiare** | ***I punteggi di questa sezione sono relativi a ciascun componente del nucleo e quindi sono cumulabili*** | |
|  |  | Riduzione superiore del 20% nel caso di lavoratore dipendente | 1 |
|  |  | Cessazione nel caso di lavoratore dipendente | 2 |
|  |  | Cessazione o riduzione superiore del 20% nel caso di lavoratore autonomo o con contratto di collaborazione | 2 |
|  |  | Lavoratori con contratti a termine o in cerca di lavoro | 2 |
| **Sezione 2** | **Fonte di reddito prima del 01.02.2020** |  |  |
|  |  | Nucleo con un solo percettore di reddito | 2 |
| **Sezione 3** | **Caratteristiche del nucleo familiare** | ***I punteggi di questa sezione sono eventualmente cumulabili*** | |
|  |  | n. componenti del nucleo familiare uguale a 1 | 1 |
|  |  | n. componenti del nucleo familiare compreso tra 2 e 4 | 2 |
|  |  | n. componenti del nucleo familiare maggiore di 4 | 3 |
|  |  | Nucleo monogenitoriale – un genitore con figlio/a a carico | 3 |
| **Sezione 4** | **Numero di persone con invalidità superiore a 66% all'interno del nucleo familiare** |  |  |
|  |  | 1 persona | 1 |
|  |  | Più di 1 persona | 2 |
| **Sezione 5** | **Ricovero ospedaliero per sintomi COVID19 a sostegno del pagamento del canone di affitto** | ***I punteggi di questa sezione sono eventualmente cumulabili*** |  |
|  |  | Ricovero ospedaliero | 2 |
|  |  | Decesso | 4 |
| **Sezione 6** | **Altri contributi relativi all'emergenza COVID19 a sostegno del pagamento del canone di affitto** | Assenza di altri contributi | 4 |

A seguito dell'assegnazione del punteggio verrà stilata una graduatoria dei richiedenti. Azienda Sociale Cremonese trasmetterà la graduatoria dei beneficiari ammessi ad ogni Comune interessato.

L'erogazione del contributo al proprietario verrà effettuata da Azienda Sociale Cremonese **entro 45 giorni dalla data di valutazione della domanda.**

**TEMPI DI ATTUAZIONE**

|  |  |
| --- | --- |
| Presentazione della domanda | **Fino al 30 APRILE 2022** |
| Termine per il Servizio Sociale Territoriale per l'inoltro delle domande ad ASC e per eventuale integrazione documentale (dichiarazione isee, ecc...) | **Entro APRILE 2022** |
| Trasmissione esiti graduatoria ai Comuni di residenza dei richiedenti | **Entro MAGGIO 2022** |
| Erogazione del contributo al proprietario | **Entro 45 giorni dalla valutazione della domanda** |