



SISTEMA INSEDIATIVO	
AMBITO STORICO	
AS	AMBITO STORICO
AMBITO CONSOLIDATO	
APR	AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
APP	AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO
VP	VERDE PRIVATO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE	
ATR	AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
AR	AMBITI DI RECUPERO
ATP	AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA
PAR	PIANI ATTUATIVI IN FASE DI REALIZZAZIONE

SISTEMA AGRICOLO, AMBIENTALE	
AE1	AREE AGRICOLE AD ELEVATA VALENZA AMBIENTALE
AE2	AREE AGRICOLE A MEDIA VALENZA AMBIENTALE
AE3	AREE AGRICOLE DI ESPANSIONE
AE	AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
IRS	INSEDIAMENTI RURALI STORICI
	AMBITO AGRICOLO STRATEGICO (future area di espansione produttiva sovcomunitaria la cui realizzazione è vincolata alla firma di accordo di programma)

SISTEMA DEI SERVIZI	
AC	AREE E ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE
AR	AREE E ATTREZZATURE RELIGIOSE
VA	AREE A VERDE ATTREZZATO
PS	PIAZZE E SPAZI PUBBLICI PEDONALI
VS	AREE E ATTREZZATURE PER LO SPORT
V	VERDE
VPP	VERDE PRIVATO DI USO PUBBLICO
P	PARCHEGGI RESIDENZIALI DI USO PUBBLICO
PE	PARCHEGGI ESTRARESIDENZIALI DI USO PUBBLICO
SP	AREE E ATTREZZATURE PER SERVIZI PRIVATI
IT	ZONE PER ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI
CM	ZONE PER ATTREZZATURE CIMITERIALI
	AREA DESTINATA A STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA CELLULARE

VINCOLI DI CARATTERE AMBIENTALE	
	ACQUE
	ZONA DI TUTELA ACQUE (art.142 D.lgs. 42/2004)
	ZONA TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI
	ZONA DI RISPETTO DAI POZZI
	PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO
	FASCIA A DI DEFILUSSO PIENA (PA)
	FASCIA B DI ESPANSIONE (PA)
	FASCIA C DI INONDAZIONE (PA)
	P.T.C.P.
	AREA DI TUTELA DELLA SCARPATA MORFOLOGICA
	AREA DI TUTELA DELLE ZONE UMIDE
	POPOLAMENTI ARBOREI ARBUSTIVI TUTELATI
	AREA DI TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA
	P.T.C. DEL PARCO OGLIO NORD
	PERIMETRO PARCO OGLIO NORD
	PERIMETRO AREE ZICO (art.23 del P.T.C. Parco)
	AREE DI INTERESSE NATURALISTICO DEL PARCO OGLIO NORD
	AREE PROGRAMMA PARCO OGLIO NORD
	PRIMA FASCIA DI TUTELA - PARCO OGLIO NORD
	SECONDA FASCIA DI TUTELA - PARCO OGLIO NORD
	AREE ZICO (art.23 del P.T.C. Parco Oglio Nord)
	VINCOLO AMBIENTALE BELLEZZE INDIVIDUE (PLATTANI SECOLARI)
	EDIFICI VINCOLATI PER LEGGE
	EDIFICI VINCOLATI PER DECRETO (D.L. 490/1999)
	EDIFICI VINCOLATI DAL PIANO

VINCOLI VIABILISTICI E PERIMETRAZIONI	
	FASCIA DI RISPETTO STRADALE
	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE
	CONFINI COMUNALE
	PERIMETRO CENTRO ABITATO
	PERTE CICLABILI COMUNALI DI PROGETTO
	PISTA CICLABILE PROVINCIALE (BRAZZUOLI - GRUMONE) IN REALIZZAZIONE
	PISTA CICLABILE PROVINCIALE (PIREVE DI GRUMONE-ROBECO) IN REALIZZAZIONE
	PERCORSI PEDONALI COMUNALI DI PROGETTO
	STRADE DI VALORE PAESISTICO (DEPRATI) (PTC PARCO OGLIO NORD)
	SENTIERI E PERCORSI CAMPESTRI DI VALORE PAESISTICO (PTC PARCO OGLIO NORD)
	TRACCIATO NUOVA VIABILITA'

# VARIANTE 01

IL SINDACO \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

I TECNICI  
Dott. Arch. LUIGI AGAZZI \_\_\_\_\_

ADOZIONE \_\_\_\_\_

Del.C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

APPROVAZIONE \_\_\_\_\_

Del.C.C. n.2 \_\_\_\_ del \_\_\_\_



RELATORI  
Dott. Arch. LUIGI AGAZZI

SCALA  
1:2.000  
DATA

FILE  
DdP - QCS\_01.15\_VAR01.dwg  
DATA VERSIONE  
GIUGNO 2015

COMUNE DI CORTE DE' FRATI  
PROVINCIA DI CREMONA

**PGT**  
Piano di Governo del Territorio

OGGETTO

PIANO DELLE REGOLE

VARIANTE 01

FASE

PROGETTO

TAVOLA

**PdR - Q6\_01.10**

AREA CASINE ALFIANO VECCHIO E ALFIANO NUOVO