

SISTEMA INSEDIATIVO  
AMBITO STORICO

AS AMBITO STORICO

AMBITO CONSOLIDATO

APR AMBITO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

APP AMBITO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

VP VERDE PRIVATO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE

ATR AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

AR AMBITI DI RECUPERO

ATP AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA

PAR PIANI ATTUATIVI IN FASE DI REALIZZAZIONE

SISTEMA AGRICOLO, AMBIENTALE

AE1 AREE AGRICOLE AD ELEVATA VALENZA AMBIENTALE

AE2 AREE AGRICOLE A MEDIA VALENZA AMBIENTALE

AE3 AREE AGRICOLE DI ESPANSIONE

AE AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

IRS INSEDIAMENTI RURALI STORICI

AMBITO AGRICOLA STRATEGICO (future aree di espansione  
grafiche sovracomunali la cui realizzazione è vincolata alla  
firma di accordo di programma)

SISTEMA DEI SERVIZI

AC AREE E ATTREZZATURE CIVICHE E COLLETTIVE

AR AREE E ATTREZZATURE RELIGIOSE

VA AREE A VERDE ATTREZZATO

PS PIAZZE E SPAZI PUBBLICI PEDONALI

VS AREE E ATTREZZATURE PER LO SPORT

V VERDE

VPP VERDE PRIVATO DI USO PUBBLICO

P PARCHEGGI RESIDENZIALI DI USO PUBBLICO

PE PARCHEGGI ESTRARESIDENZIALI DI USO PUBBLICO

SP AREE E ATTREZZATURE PER SERVIZI PRIVATI

IT ZONE PER ATTREZZATURE E IMPIANTI TECNOLOGICI

CM ZONE PER ATTREZZATURE CIMITERIALI

AREA DESTINATA A STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA  
CELLULARE

VINCOLI DI CARATTERE AMBIENTALE

ACQUE

ZONA DI TUTELA ACQUE (art.142 D.lgs. 43/2004)

ZONA TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI

ZONA DI RISPETTO DAI POZZI

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO

FASCIA A DI DEFUSSO PIENA (PA)

FASCIA B DI ESONDAZIONE (PA)

FASCIA C DI INONDAZIONE (PA)

P.T.C.P.

AREA DI TUTELA DELLA SCARPATA  
MORFOLOGICA

AREA DI TUTELA DELLE ZONE UMIDE

POPOLAMENTI ARBOREI ARBUSTIVI TUTELATI

AREA DI TUTELA DELLA RETE ECOLOGICA

P.T.C. DEL PARCO OGLIO NORD

PERIMETRO PARCO OGLIO NORD

PERIMETRO AREE ZICO (art.23 del P.T.C. Parco)

AREE DI INTERESSE NATURALISTICO DEL  
PARCO OGLIO NORD

AREE PROGRAMMA PARCO OGLIO NORD

PRIMA FASCIA DI TUTELA - PARCO OGLIO NORD

SECONDA FASCIA DI TUTELA - PARCO OGLIO  
NORD

AREE ZICO (art.23 del P.T.C. Parco Oglia Nord)

VINCOLO AMBIENTALE BELLEZZE INDIVIDUE  
(PLANARI SECOLARI)

EDIFICI VINCOLATI PER LEGGE

EDIFICI VINCOLATI PER DECRETO (D.L. 444/1961)

EDIFICI VINCOLATI DAL PIANO

VINCOLI VIABILISTICI E PERIMETRAZIONI

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE

CONFINI COMUNALI

PERIMETRO CENTRO ABITATO

PISTE CICLABILI COMUNALI DI PROGETTO

PISTA CICLABILE PROVINCIALE (BRAZZUOLI -  
GRUMONE) IN REALIZZAZIONE

PISTA CICLABILE PROVINCIALE (PIEVE DI  
GRUMONE-ROBECCHI) IN REALIZZAZIONE

PERCORSI PEDONALI COMUNALI DI PROGETTO

STRADE DI VALORE PAESISTICO (STERPATE)  
(PTC PARCO OGLIO NORD)

SENTIERI E PERCORSI CAMPESTRI DI VALORE  
PAESISTICO (PTC PARCO OGLIO NORD)

TRACCIATO NUOVA VIABILITA'

CORTE DE'  
FRATI

CORTE DE' FRATI

VARIANTE 01

COMUNE DI CORTE DE' FRATI  
PROVINCIA DI CREMONA

PGT  
Piano di Governo del Territorio

OGGETTO

PIANO DELLE REGOLE

VARIANTE 01

FASE

PROGETTO

TAVOLA

PdR - Q2\_01.15.VAR01

AREA CORTE DE' FRATI



RELATORI  
Dott.Arch. LUIGI AGAZZI

SCALA  
1:2.000  
DATA

FILE  
D:\P - Q2\_01.15.VAR01.dwg  
DATA VERSIONE  
GIUGNO 2015

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

I TECNICI

Dott.Arch. LUIGI AGAZZI

ADOZIONE

Del.C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

APPROVAZIONE

Del.C.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_