

COMUNE DI CORTE DE' FRATI  
PROVINCIA DI CREMONA

# PGT

Piano di Governo del Territorio

Relatori	Dott.arch.Luigi Agazzi Dott.Pian.Simona Donini
Oggetto	PIANO DEI SERVIZI

IL SINDACO

---

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

I TECNICI

Dott.arch.Luigi Agazzi

---

Dott.Pian.Simona Donini

---

ADOTTATO

---

Del.C.C n. 27 del 29.07.2009

APPROVATO

---

Del.C.C n. 2 del 08.02.2010

PIANO DEI SERVIZI

## SOMMARIO

---

1.1	L'EMANAZIONE DELLA LR 11.3.2005 N° 12.....	3
1.2	CONTENUTI CONOSCITIVI E NORMATIVI .....	3
1.3	DETERMINAZIONE DEL NUMERO DI UTENTI DEI SERVIZI.....	5
1.4	PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, OPERATIVITÀ E FLESSIBILITÀ .....	6
2	LE NUOVE MODALITÀ DI CALCOLO DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA.....	9
3	CLASSIFICAZIONE DELLE AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI: .	10
4	LO STATO REALE DEI SERVIZI NEL TERRITORIO DI CORTE DE' FRATI .....	11
4.1	<i>ELENCO SERVIZI PER SCHEDA:</i> .....	12
5	L'ANALISI DEI BISOGNI E LA PROGRAMMAZIONE DI SERVIZI ED INFRASTRUTTURE DEL PIANO DEI SERVIZI .....	13
6	IL DIMENSIONAMENTO DEL PGT .....	13
7	CONCLUSIONI - SINTESI .....	13



## **1.1 L'EMANAZIONE DELLA LR 11.3.2005 n° 12**

L'entrata in vigore della legge regionale sul Governo del Territorio 11.3.2005 n° 12, ha rafforzato il tentativo della precedente LR 15.1.2001 n° 1 disponendo l'obbligatorietà del "Piano dei Servizi" all'interno del nuovo strumento urbanistico (PGT) e facendolo diventare uno dei tre documenti fondamentali del Piano di Governo del Territorio.

Si riporta di seguito quanto enunciato nella circolare esplicativa emanata dalla Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica - Unità Organizzativa Pianificazione territoriale e urbana relativamente al Piano dei Servizi

Con la legge regionale 12/05, il Piano dei Servizi strumento già noto ai Comuni in quanto introdotto nella legislazione urbanistica regionale nel 2001, acquista valore di atto autonomo, a riconoscimento della centralità delle politiche ed azioni di governo inerenti le aree e le strutture pubbliche e di interesse pubblico o generale e della dotazione ed offerta di servizi.

Il Piano dei Servizi rappresenta uno strumento fondamentale per il raggiungimento di requisiti di vivibilità e di qualità urbana che il governo del territorio locale deve perseguire.

Il concetto di servizio pubblico e di interesse pubblico o generale viene esteso a comprendere tutti i servizi e le attrezzature; il Piano deve quindi assumere a proprio oggetto ognuna e tutte le categorie di servizi, in quanto concorrenti a delineare la qualità degli spazi urbani e la capacità di attrazione dei diversi aggregati urbani, secondo un disegno di razionale distribuzione sul territorio, basandosi su fattori di qualità, fruibilità ed accessibilità del servizio.

Il sistema dei servizi diventa inoltre elemento centrale nell'organizzazione e nella configurazione della struttura territoriale, potendosi conferire al sistema dei luoghi e degli edifici di uso collettivo una funzione di sostegno e connessione tra le diverse parti del territorio riconoscibili storicamente e/o per intenzionalità programmatica.

Novità assoluta è la possibilità di inserimento nel Piano dei Servizi delle aree per l'edilizia residenziale pubblica, nonché l'obbligo di integrare il Piano dei Servizi con le disposizioni del piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo di cui all'art. 38 della l.r. 12 dicembre 2003, n. 26.

## **1.2 CONTENUTI CONOSCITIVI E NORMATIVI**

Il Piano dei Servizi concorre al perseguimento degli obiettivi dichiarati nel Documento di Piano per realizzare un coerente disegno di pianificazione sotto



l'aspetto della corretta dotazione di aree per attrezzature pubbliche nonché per assicurare, attraverso il sistema dei servizi l'integrazione tra le diverse componenti del tessuto edificato e garantire un'adeguata ed omogenea accessibilità ai diversi servizi a tutta la popolazione comunale.

In questo senso il Piano dei Servizi determina importanti ricadute in termini di disegno del territorio, in quanto struttura portante del sistema urbano e, in particolare, dello spazio pubblico della città.

Il Piano dei Servizi, basandosi sul quadro conoscitivo e orientativo del territorio comunale definito dal Documento di Piano e sulla scorta di eventuali ulteriori e specifiche indagini sulla situazione locale deve in particolare:

- **inquadrare il Comune nel contesto territoriale che rappresenta l'ambito di riferimento per la fruizione dei servizi**, al fine di valutare, rispetto al suddetto ambito, la presenza di un livello minimo di servizi, anche in funzione dell'individuazione delle priorità d'intervento da affrontare, eventualmente, in forma associata tra i Comuni. La necessità di riferirsi ad un ambito territoriale allargato risulta di immediata evidenza, qualora un Comune, per soglia dimensionale, non risulti autonomo nella programmazione e gestione di tutti i servizi di base per la popolazione. Tale inquadramento deve fare riferimento anche ai servizi di carattere sovracomunale previsti per i Comuni con caratteristiche di "polo attrattore", individuati nell'ambito dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale;
- **formulare l'inventario dei servizi presenti nel territorio**, al fine dell'elaborazione di un progetto complessivo di servizi che abbia come presupposto la conoscenza approfondita dei servizi esistenti sul territorio; per una corretta e completa ricognizione dell'offerta è opportuno considerare il servizio offerto quale "sommatoria" di due diverse componenti: l'attrezzatura e l'attività. Questa distinzione permette di prendere in considerazione tutte le funzioni di servizio effettivamente disponibili nel territorio del Comune, ivi comprese quelle che non si identificano con un'area o una struttura edilizia;
- **determinare lo stato dei bisogni e della domanda di servizi**: la metodologia di identificazione dei bisogni è analoga a quella di marketing, comunemente utilizzata in ambito commerciale per sondare le clientele e le loro attese. Questa identificazione-sondaggio dei bisogni deve tener conto della specificità del territorio e delle caratteristiche della popolazione che vi abita; l'azione di programmazione deve essere guidata dalla capacità di adattare i servizi alle esigenze specifiche;
- **confrontare l'offerta e la domanda di servizi per definire una diagnosi dello stato dei servizi ed individuare eventuali carenze**: il confronto consente di effettuare un bilancio analitico della situazione dei servizi presenti nel territorio, e deve, dunque, permettere in primo luogo di verificare se la fruibilità è assicurata per tutti, tanto in termini di prestazioni che di qualità e di accessibilità, al fine di identificare e circoscrivere le insufficienze e le necessità di miglioramento organizzativo;



- **determinare il progetto e le priorità di azione:** il confronto tra offerta e domanda di servizi permette di creare soluzioni, anche originali, adatte al territorio e di identificare le priorità d'intervento, tanto economiche che sociali. Il confronto permette inoltre di identificare, un certo numero di segmenti di servizio che pur non facendo parte dei servizi di base in senso stretto, sono prioritari per la popolazione di un territorio in rapporto alle sue specificità.

Il Piano dei Servizi definisce, pertanto, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti e le modalità di intervento, sia in riferimento alla realtà comunale consolidata, che alle previsioni di sviluppo e riqualificazione del proprio territorio, assicurando in ogni caso una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a 18 mq. per abitante.

Nel caso della pianificazione attuativa e negoziata, in riferimento al parametro quantitativo minimo da assicurare, è prevista la possibilità di monetizzazione (di cui all'art. 46, comma 1, lett. a), funzionale alla logica che il Piano dei Servizi individui localizzazione e tipologia delle attrezzature e dei servizi effettivamente utili alla comunità locale.

Il Piano dei Servizi si deve rapportare quindi con il più generale progetto di sviluppo della comunità locale, in modo da selezionare le priorità d'intervento in relazione al fatto che i servizi rappresentano premesse o fattori complementari, appunto, dello sviluppo prefigurato.

Il sistema delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale deve essere concepito e sviluppato a supporto delle diverse funzioni insediate o previste, secondo un disegno di razionale distribuzione sul territorio e in particolare il sistema del "verde" deve essere affrontato e valutato sotto molteplici aspetti non solo correlati alla disponibilità di spazi di fruizione della popolazione, ma anche al ruolo fondamentale che i corridoi ecologici e gli spazi verdi di connessione tra ambiente edificato e rurale rivestono nella determinazione della qualità degli insediamenti e del paesaggio.

A tale riguardo le aree agricole possono diventare un elemento fondamentale nella realizzazione del Piano dei Servizi, grazie alla recente riforma della Comunità Europea che ha separato sussidi e produzione.

### **1.3 DETERMINAZIONE DEL NUMERO DI UTENTI DEI SERVIZI**

Il Piano dei Servizi in riferimento alla corretta quantificazione dell'offerta deve contenere la determinazione del numero degli utenti dei servizi medesimi.

A questo proposito si deve fare riferimento ad una popolazione reale, cioè alla popolazione stabilmente residente nell'ambito del Comune, cui si deve aggiungere la popolazione di nuovo insediamento prefigurata dagli obiettivi di sviluppo quantitativo contenuti nel Documento di Piano.



La modalità di quantificazione delle nuove previsioni viene determinata sulla base di modelli insediativi che possono variare dovendo far riferimento alle specificità dell'ambito locale.

Una terza componente della popolazione, cui fare riferimento nella determinazione del numero degli utenti dei servizi, è quella della popolazione gravitante per motivi di lavoro, studio, turismo ed eventuale utenza di servizi sovracomunali.

I Comuni con caratteristiche di “polo attrattore”, individuati nell'ambito dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale, devono, infatti, prevedere servizi pubblici aggiuntivi per la popolazione e servizi di carattere sovracomunale.

Analogamente servizi pubblici aggiuntivi devono essere previsti per i Comuni caratterizzati da rilevanti flussi turistici.

Il Piano deve indicare inoltre i servizi da assicurare negli ambiti di trasformazione in relazione all'insediamento di strutture di distribuzione commerciale, terziarie, produttive e di servizi caratterizzati da rilevante affluenza di utenti (ospedali, strutture per lo sport e spettacolo, istituti di istruzione superiore ed universitaria, ecc.).

La legge non fornisce alcun tipo di riferimento per la valutazione quantitativa e qualitativa di tali servizi, che deve essere, pertanto, oggetto di specifica determinazione, caso per caso, con riferimento alla tipologia dei singoli interventi, all'utenza indotta ed alla localizzazione territoriale, nel rispetto delle eventuali normative di settore.

#### **1.4 PROGRAMMAZIONE ECONOMICA, OPERATIVITÀ E FLESSIBILITÀ**

Il Piano dei Servizi si caratterizza anche per una dimensione programmatica: si configura infatti come atto che coordina ed orienta plurimi centri di spesa in funzione di finalità ed obiettivi predeterminati e deve esplicitare la sostenibilità dei costi degli interventi individuati.

Il Piano dei Servizi deve esplicitare la sostenibilità economico – finanziaria delle sue previsioni in relazione alle varie modalità di intervento ed alle programmazioni in corso, con particolare riferimento al programma triennale dei lavori pubblici.

Il fatto che la legge regionale ponga in evidenza la necessità di una stretta correlazione tra programmazione e sostenibilità finanziaria degli interventi mette in particolare rilievo la funzione di governo del piano, che deve saper coordinare e finalizzare tutte le forze e le risorse della società, pubbliche e private, su progetti concertati e sostenibili.

Il Piano dei Servizi rappresenta, in quest'ottica, il punto di partenza e di arrivo dell'azione dei diversi soggetti che operano nel campo dei servizi alla popolazione ed alle imprese e, in quanto tale, costituisce il punto di equilibrio tra domanda ed offerta di servizi, attraverso il concorso di tutti i soggetti (pubblici, privati, no profit, terzo settore) chiamati a contribuire alla sua realizzazione.

La definizione preventiva del quadro degli obiettivi e delle esigenze facilita la gestione di un confronto concorrenziale fra promotori, così come la valutazione dell'offerta di un singolo promotore da parte dell'Amministrazione Pubblica.

E' garanzia, inoltre, di trasparenza delle operazioni, in quanto fornisce certezze al promotore derivanti dalla conoscenza di obiettivi ed esigenze generali o di specifiche parti di città, utili alla concezione dei progetti d'intervento.

Il Piano dei Servizi deve porre adeguata attenzione anche agli aspetti operativi comunicando le aspettative che la cittadinanza, attraverso la sua rappresentanza amministrativa, proietta in un futuro a breve e medio termine, per un miglioramento della qualità della vita e della struttura dei servizi della comunità locale.

La fase operativa rappresenta il momento in cui l'Amministrazione dopo aver identificato i bisogni da soddisfare con attrezzature o in altre forme, sceglie a quali bisogni rispondere in modo diretto, nell'ambito delle proprie disponibilità e capacità di bilancio, o attraverso meccanismi di tipo perequativo – compensativi e di incentivazione, e quelli per i quali consentire l'intervento dell'operatività privata, tramite formule di convenzionamento, accreditamento o semplicemente di vincolo funzionale.

Alla convinzione che alla crescita della domanda si debba far fronte attraverso un potenziamento quantitativo dell'offerta, realizzando un adeguato stock di nuove attrezzature, si deve sostituire l'idea che il potenziamento dell'offerta possa essere perseguito attraverso una migliore gestione delle attrezzature esistenti, privilegiando gli aspetti organizzativi e funzionali (standard prestazionali) rispetto a quelli fisici ed edilizi (standard quantitativi).

Di conseguenza gli interventi prioritari dovrebbero riguardare, in prevalenza, la ristrutturazione e la migliore organizzazione dei servizi esistenti, puntando in particolar modo a mettere a sistema una serie di attrezzature e di prestazioni erogate, che sono state fino ad oggi gestite in modo settoriale e/o contraddittorio, secondo gli obiettivi delle specifiche istituzioni di gestione.

Ad una prima identificazione delle criticità presenti e dei requisiti di localizzazione e dimensionamento degli interventi di riassetto dovrebbe seguire una valutazione del rapporto tra servizi ed organizzazione urbana, dai quali dipende un corretto inquadramento urbanistico delle problematiche evidenziate.

Il Piano dei Servizi infine è da intendere come documento flessibile, sia rispetto ai servizi da erogare (e quindi alla domanda), sia rispetto ai tempi in cui erogarli (e quindi alle risorse necessarie e disponibili). Questo non facilita la programmazione e la gestione del Piano, ma costituisce la condizione base da cui partire per evitare che il piano si esaurisca in un'elencazione di azioni ed attività specifiche da realizzare in tempi rigidamente previsti, che sicuramente non potrà essere attuato in tale forma. E' necessario quindi integrare le diverse fonti possibili in una previsione "mappata", almeno per quanto riguarda i servizi localizzabili e le reti individuabili sul territorio, per quanto riguarda i servizi spaziali, e nell'individuare i diversi scenari temporali di realizzazione in relazione alla trama di rapporti che l'Amministrazione Comunale può indirizzare e coordinare.

A tal fine l'ausilio di un sistema informativo che colleghi il bilancio del Piano dei Servizi con le previsioni di sviluppo del territorio può essere un utile sostegno anche all'attività di monitoraggio e per la conseguente rimodulazione del Piano dei Servizi.

La dimensione programmatoria e dinamica del Piano dei Servizi facilita comunque il rinvio a specifici piani di settore dell'approfondimento di molteplici aspetti quali: la mobilità, l'uso del sottosuolo, l'edilizia residenziale pubblica, l'edilizia scolastica, ....

La mappatura delle previsioni del Piano dei Servizi

La collocazione spaziale dei servizi e le relative interrelazioni con il tessuto urbano devono essere rappresentate ad una scala non inferiore a 1:10.000 e con riferimento all'intero territorio comunale.

In particolare devono essere evidenziati:

- a) le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;
- b) le eventuali aree destinate all'edilizia residenziale pubblica;
- c) le dotazioni a verde;
- d) i corridoi ecologici;
- e) il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato.

Rappresentazioni di maggior dettaglio, indicativamente alla scala 1:2.000, si rendono necessarie soprattutto negli ambiti urbani. Tali rappresentazioni devono in ogni caso risultare congruenti con le planimetrie del Piano delle Regole e con la Tavola delle Previsioni di Piano.

Gli elaborati che producono effetti conformativi sul regime giuridico dei suoli devono essere individuati in modo chiaro ed inequivocabile:

Il Piano dei Servizi richiede anche una normativa di disciplina attuativa.

I vecchi parametri di riferimento fino ad ora furono dettati dal DM 4.4.1968 n° 1444 e dall'art. 22 della legge regionale 15.4.1975 n° 51 (pure già novellata dall'art.7 della LR 1/2001). Oggi debbono essere riletti e reinterpretati alla luce del nuovo strumento costituito dal Piano dei Servizi, definito dalla DGRL attuativa 21.12.2001 n° 7/7586 "strumento di transizione dallo standard quantitativo a quello prestazionale", facendone discendere, di fatto, un cambiamento sostanziale nelle modalità stesse di progettazione del PGT.

Compito del Piano dei Servizi è definire le azioni per l'adeguamento del sistema delle infrastrutture e delle attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale alle esigenze dei cittadini.

Attraverso Il Piano dei Servizi l'amministrazione è indirizzata a verificare lo stato di salute complessivo dei propri servizi, orientandosi a fornire, di conseguenza, soluzioni razionali e complessive alle esigenze di qualità e ai fabbisogni del Comune.



Ritenendo ancora attuale e più vicino alla realtà locale il parametro di 26,5 mq di standard per abitante teorico insediato sul nostro territorio, la legge lo diminuisce a 18 mq per abitante. Nei territori meno densamente popolati, la modifica apportata alle modalità di computo del numero di abitanti teorici insediati su un dato ambito urbano (da 100 a 150 mc di volume esistente o previsto dallo strumento urbanistico per abitante teorico insediato) è stata di notevole aiuto.

Nonostante tali importanti innovazioni, si decide di mantenere, in ogni caso, una dotazione di superfici a standard superiore al necessario, all'interno del PGT, opportunamente localizzate nel territorio comunale.

## **2 LE NUOVE MODALITÀ DI CALCOLO DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA TEORICA**

---

La legge regionale n° 12, come la precedente 1/01, introduce una nuova modalità di calcolo della capacità insediativa teorica per la redazione degli strumenti urbanistici comunali, modificando quella prevista dall'art. 19 della legge 51/75.

L'art.7 della legge 1/01 indicava le seguenti fattispecie, cui riferire il calcolo della capacità insediativa:

- le aree edificate nelle quali il calcolo deve essere riferito al numero degli abitanti residenti, rilevati al 31.12 dell'anno precedente all'adozione del piano;
- le aree di espansione e i lotti liberi, nelle quali il calcolo avviene con le modalità già consolidate con la legge 51/75 ma assumendo come parametro 150 mc, anziché 100, per ciascun abitante teorico insediato;
- gli incrementi volumetrici consentiti in aree edificate;
- gli incrementi volumetrici derivanti da interventi di ristrutturazione edilizia ed urbanistica, in aree già residenziali, rispetto alle quali la volumetria esistente non viene computata;
- gli incrementi volumetrici derivanti da interventi che comportino modifica delle precedenti destinazioni d'uso, intendendosi per tali, quelli di recupero delle aree dimesse, sono assimilabili ai lotti liberi o alle aree di espansione.

La successiva legge 12/05 ha confermato tale impostazione compiendo un ulteriore passo al comma 2 dell'art.9:

- a) popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;

- b) popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- c) popolazione gravitante sul territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovra comunale nonché in base ad eventuali flussi turistici.

Al comma 3 la nuova legge richiede di garantire una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale pari a 18 metri quadrati per abitante, individuando altresì la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, facendo salva la possibilità di monetizzazione.

### **3 CLASSIFICAZIONE DELLE AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI PUBBLICI:**

---

Le aree per infrastrutture ed attrezzature pubbliche sono ripartite nel seguente modo:

#### **Infrastrutture e servizi culturali:**

destinate ad accogliere gli istituti scolastici, pubblici o privati parificati e gli asili nido, attrezzature religiose per eventi culturali e giochi;

#### **Infrastrutture e servizi di interesse generale:**

quali attrezzature sociali, assistenziali, amministrative, associative, ricreative, alloggi comunali;

#### **Infrastrutture e servizi sportivi:**

quali campi gioco, impianti sportivi e relative strutture di servizio;

#### **Infrastrutture e servizi per la mobilità:**

destinate a consentire la sosta temporanea dei veicoli in sede propria, distinguendole dagli spazi di sosta ricavati nella carreggiata stradale, che vengono considerate fra le opere di urbanizzazione primaria e le piste ciclabili. Nell'esecuzione dei piani attuativi, all'interno della superficie destinata alle urbanizzazioni dovrà essere assicurata una dotazione minima di parcheggi pubblici o di uso pubblico, da ricavare all'interno del comparto.

#### **Infrastrutture e servizi religiosi:**

quali cimiteri, chiese loro aree pertinenziali

Per le aree per attrezzature religiose si applicano le disposizioni degli articoli da 70° 73 della L.R. 12/05.

Sulle aree interessate dai cimiteri sono consentite esclusivamente le opere cimiteriali e quelle ad esse complementari, quali parcheggi e spazi di manovra, sistemazione di verde, recinzioni, piccole attrezzature di servizio.

#### **Infrastrutture e servizi sanitari:**



quali strutture atte a contenere farmacie

**Infrastrutture e servizi tecnologici:**

quali aree strutturate per il posizionamento di piazzole ecologiche, strutture per la depurazione delle acque reflue, pozzi, acquedotto comunale, stazioni radiomobili

**Aree verdi:**

quali aree verdi attrezzate e non, parchi, giardini

#### **4 LO STATO REALE DEI SERVIZI NEL TERRITORIO DI CORTE DE' FRATI**

Il Comune di Corte de' Frati ha un territorio di 20,33 kmq circa e ha sviluppato il proprio centro abitato verso i centri di Noci Garioni e Aspice quasi a creare un unico agglomerato.

La quantità e la qualità degli immobili destinati a funzioni di utilità pubblica e/o generale risulta abbastanza elevata in quanto si concentra principalmente nel centro di Corte de' Frati.

Risultano adeguatamente coperti e garantiti tutti i servizi, anche quelli di tipo scolastico.

Per quanto concerne quest'ultimo servizio è necessario fare una distinzione per tipo di grado scolastico, in quanto il comune di Corte de' Frati è provvisto della scuola per l'infanzia (materna e asilo nido), mentre le scuole dei due gradi superiori (elementari e media) è condiviso con i comuni di Olmeneta e di Pozzaglio).

Il plesso scolastico di Brazzuoli (sito sul territorio del Comune di Pozzaglio) è tutt'oggi suddiviso per quote parte tra i tre comuni, calcolate in base alle utenze reali (numero di alunni) confluite dal comune di provenienza. La quota di Corte de' Frati è del 34,02% che su un totale di mq. 12.590 corrisponde a una quota dimensionale di mq. 4.283,12.

A supporto di questa tesi sono stati censiti tutti gli immobili destinati a funzioni di interesse pubblico o generale, compilando le 44 schede che compongono il fascicolo allegato al presente Piano dei Servizi.

Ciascuna scheda riporta una sintetica descrizione dell'immobile, una sua classificazione entro la tipologia funzionale prevalente (scolastica, ricreativa, sportiva, ecc.), l'evidenziazione dei principali elementi di relazione con il contesto in cui l'immobile stesso si colloca (accessibilità, integrazione urbana, stato di conservazione, ecc.), una tabella riportante i dati dimensionali ed un'immagine fotografica. Di seguito si elencano le aree esistenti censite, con la superficie a standard computata secondo le nuove modalità.

**4.1 ELENCO SERVIZI PER SCHEDA:**

1	Cimitero di Pieve di Grumone	322 mq
2	Chiesa di Pieve di Grumone	357 mq
3	Cimitero di Alfiano Vecchio	517 mq
4	Chiesa di S. Giulia	930 mq
5	Area verde di Via Verdi	248 mq
6	Parcheggi al cimitero di Corte de' Frati	1.515 mq
7	Cimitero di Corte de' Frati	5.235 mq
8	Centro Sportivo	9.775 mq
9	Parco delle Rimembranze	992 mq
10	Ambulatorio e case comunali	1.094 mq
11	Parcheggio di Via de' Gasperi	559 mq
12	Pista ciclabile di Via de' Gasperi	1.052 mq
13	Area verde di Via de' Gasperi	670 mq
14	Area verde di Via Don Bozzuffi	308 mq
15	Piazza Roma	2.966 mq
16	Giardinetti di Via Don Bozzuffi	1.304 mq
17	Alloggi comunali di Via Castello	751 mq
18	Chiesa dei SS. Filippo e Giacomo	686 mq
19	Municipio	246 mq
20	Farmacia	85 mq
21	Banca Popolare di Cremona	160 mq
22	Oratorio parrocchia SS. Filippo e Giacomo	1.010 mq
23	Area verde di Viale Europa	408 mq
24	Ex edificio scolastico Via Cesare Battisti	2.094 mq
25	Parcheggi di Via Don Lidio Passeri	341 mq
26	Area verde di Via Piave	2.166 mq
27	Piazzola-parcheggi di Via Marconi	500 mq
28	Area verde P.zza I° Maggio	708 mq
29	Chiesa di S. Simone	235 mq
30	Alloggi comunali di Via de' Amicis	664 mq
31	Depuratore	1.458 mq
32	Parcheggi in zona industriale	1.677 mq
33	Acquedotto	608 mq
34	Banca San Paolo	135 mq
35	Area a verde Chiesa S. Giulia	1.539 mq
36	Campo sportivo dell'oratorio	1.083 mq
37	Parcheggi in Via de' Gasperi	398 mq
38	Plesso scolastico di Brazzuoli	4.283 mq
39	Area verde PL Gazzina	468 mq
40	Parcheggi PL Gazzina	258 mq
41	Area verde in zona industriale	5.118 mq
42	Parcheggi campo sportivo	251 mq
43	Piazzola ecologica Via Colombo	937 mq
44	Piazzola ecologica al cimitero	230 mq
		56.341 mq

## 5 L'ANALISI DEI BISOGNI E LA PROGRAMMAZIONE DI SERVIZI ED INFRASTRUTTURE DEL PIANO DEI SERVIZI

---

La dotazione di aree ed attrezzature di pubblica e generale utilità, appare necessario di nuovi servizi:

- a) – Aree verdi
- b) – Infrastrutture e servizi di interesse generale
- c) – Infrastrutture e servizi per la mobilità

Sono queste le priorità su cui il Piano dei Servizi, su precisa indicazione dell'amministrazione comunale, punta, pur mantenendo intatte le previsioni di attuazione di alcune particolari aree attrezzate sul territorio, già peraltro previste dal PRG vigente.

Per quanto riguarda il punto a) viene indicata la volontà dell'Amministrazione comunale di realizzare l'area verde nella frazione di Noci Garioni.

Per quanto concerne il punto b) vengono individuate aree la cui realizzazione è strettamente collegata alla realizzazione di alcuni Piani di Recupero e di Ambiti di trasformazione residenziale all'interno dell'abitato di Corte de' Frati e di Aspice (area in Via Circonvallazione, area via de' Gasperi, area Chiesa di Aspice in via Colombo), e altri, invece come l'area Salti (PL Gazzina) e l'area ad Aspice per il circolo anziani.

Per quanto riguarda il punto c) viene indicata la volontà dell'Amministrazione comunale di realizzare il parcheggio in via Circonvallazione, la pista ciclabile in via de' Gasperi e i passaggi pedonali "area Tonghini" e in via Castello. Inoltre, la realizzazione del parcheggio presso la cascina Tonghini è strettamente legata alla realizzazione dell'omonimo Piano di Recupero.

Il Piano dei Servizi dà l'opportunità di monetizzare parte degli standard derivanti da futuri piani attuativi da parte di privati sul territorio comunale, per poter fornire le risorse necessarie al potenziamento di alcuni servizi di difficile realizzazione.

## 6 IL DIMENSIONAMENTO DEL PGT

---

Si fa riferimento alle schede allegate.

## 7 CONCLUSIONI - SINTESI

---

Il Comune di Corte de' Frati (1.422 abitanti al 31.12.2008) si configura già oggi attrezzato di una buona dotazione di aree destinate a standard urbanistici (56.341 mq per complessivi oltre 39,62 mq/ab attuali).

Occorre tenere presente l'auspicio che il PGT si pone, che la popolazione comunale possa crescere, sia per effetto delle nuove costruzioni nei piani attuativi sia soprattutto per l'espansione dell'area produttiva ad Aspice.

Il presente Piano dei Servizi evidenzia, attraverso le schede e le tavole di dettaglio, la dotazione di standard già oggi attuata, evidenziando le aree ancora da acquisire e quelle sulle quali andrà pertanto motivatamente confermato il vincolo urbanistico a standard.

Resteranno inoltre implicitamente computati e reperibili in fase di attuazione dei singoli P.A. gli standard connessi alle zone di espansione previste dal PGT e quelli derivanti dalla approvazione dei piani di recupero.

Per quanto attiene lo standard urbanistico nelle zone produttive e commerciali di espansione, si conferma il principio che i nuovi insediamenti industriali, artigianali e commerciali risulteranno del tutto autosufficienti nel rispetto dei parametri di legge.

Facendo riferimento ai motivi elencati in premessa, considerando che la quota di standard per abitante è stata riportata dalla L.R. 12 a 18 mq/ab, il Comune di Corte de' Frati, con la sola quota dall'analisi dei servizi attuali, ha un totale di 39,62 mq per abitante. Tale parametro si presenta largamente superiore a quello di legge, pertanto, questo Piano dei Servizi vuole dare la possibilità all'Amministrazione di poter cedere a privati che ne facessero richiesta, aree che sono state indicate come servizi di progetto. A fronte di motivazione scritta, l'Amministrazione attraverso la scelta politico-amministrativa che ne conseguirà, ha la facoltà di deliberare a favore della cessione dell'area destinata a servizi e oggetto di interesse, previo pagamento del corrispettivo valore stimato.

Le previsioni di Piano prevedono un aumento di popolazione proveniente dagli ambiti di trasformazione residenziale di 359 unità con un fabbisogno in termini di aree a standard di mq. 6.462.

Dalla tabella relativa alle aree di progetto destinate ai servizi si può osservare che le aree in progetto assommano a mq. 14.399, il calcolo dell'incidenza per abitante dei servizi di progetto attesta la dotazione di standard pro capite ad un valore di 39,72 mq con un aumento di 0,10 mq per abitante rispetto alle attuali.

Tabella 1 – Servizi attuali ed incidenza per abitante

POPOLAZIONE AL 31.12.2008		ab.	1 422
<b>TOTALE AREE ATTUALI DESTINATE AI SERVIZI</b>			<b>Incidenza %</b>
AREE VERDI	13 929 mq.		24,72
INFRASTRUTTURE E SERVIZI CULTURALI	5 293 mq.		9,39
INFRASTRUTTURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	8 110 mq.		14,39
INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'	6 551 mq.		11,63
INFRASTRUTTURE E SERVIZI RELIGIOSI	8 282 mq.		14,70
INFRASTRUTTURE E SERVIZI SPORTIVI	10 943 mq.		19,42
INFRASTRUTTURE E SERVIZI TECNOLOGICI	3 233 mq.		5,74
<b>TOTALE</b>	<b>56 341 mq.</b>		
<b>CALCOLO DELL'INCIDENZA PER ABITANTE</b>			
	totale servizi	56 341	
	Abitanti	1 422	
<b>DOTAZIONE DI SERVIZI PER ABITANTE</b>		<b>39,62 mq/ab</b>	
<b>DOTAZIONE CATEGORIE SERVIZI PER ABITANTE</b>			
AREE VERDI	9,80 mq/ab		
INFRASTRUTTURE E SERVIZI CULTURALI	3,72 mq/ab		
INFRASTRUTTURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	5,70 mq/ab		
INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'	4,61 mq/ab		
INFRASTRUTTURE E SERVIZI RELIGIOSI	5,82 mq/ab		
INFRASTRUTTURE E SERVIZI SPORTIVI	7,70 mq/ab		
INFRASTRUTTURE E SERVIZI TECNOLOGICI	2,27 mq/ab		
<b>TOTALE</b>	<b>39,62 mq/ab</b>		

INCIDENZA SERVIZI PER ABITANTE ATTUALE

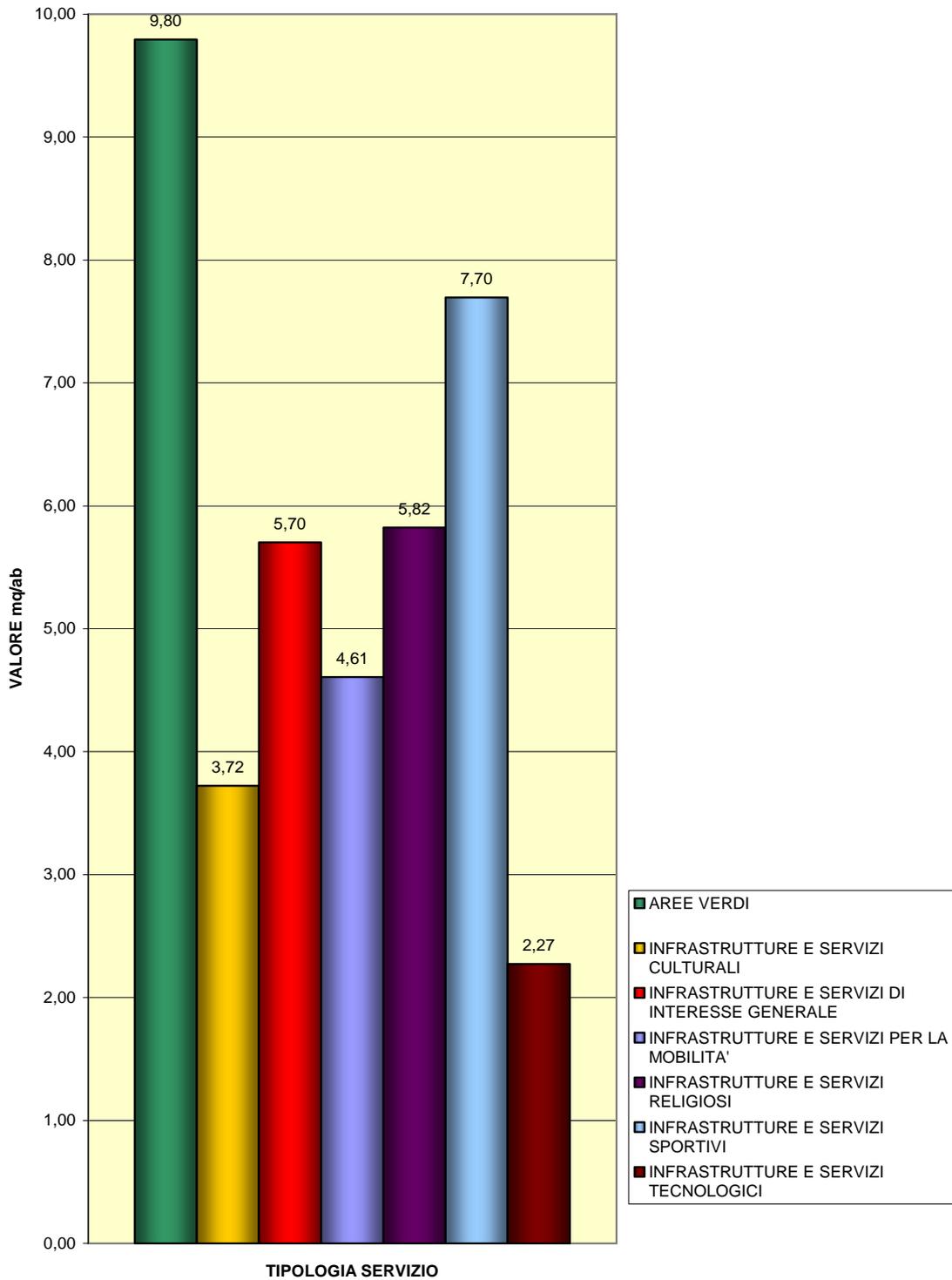


Tabella 2 – Grafico incidenza servizi seconda la tipologia

Tabella 3 – Servizi di progetto

AREE SERVIZI DI PROGETTO		TOTALE
<b>AREE VERDI</b>		1.531 mq.
Area verde Noci Garioni	176 mq.	
Aree verdi PIP2	1 355 mq.	
<b>INFRASTRUTTURE E SERVIZI CULTURALI</b>		- mq.
<b>INFRASTRUTTURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE</b>		7.398 mq.
Area Via Circonvallazione (Gazzina)	528 mq.	
Area Salti (PL Gazzina)	456 mq.	
Area Via de Gasperi	4 226 mq.	
Area Aspice Circolo Anziani	1 196 mq.	
Area Chiesa Aspice Via Colombo	992 mq.	
<b>INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'</b>		5.470 mq.
Parcheggio Via Circonvallazione (Gazzina)	361 mq.	
Parcheggio cascina Tonghini	260 mq.	
Pista ciclabile Via de Gasperi	1 795 mq.	
Percorso pedonale (area Tonghini)	213 mq.	
Percorso pedonale (Via Castello)	78 mq.	
Parcheggi PIP2	2 763 mq.	
<b>INFRASTRUTTURE E SERVIZI RELIGIOSI</b>		- mq.
<b>INFRASTRUTTURE E SERVIZI SPORTIVI</b>		- mq.
<b>INFRASTRUTTURE E SERVIZI TECNOLOGICI</b>		- mq.
<b>TOTALE</b>		<b>14.399 mq.</b>

TOTALE AREE COMPLESSIVE ATTUALI DESTINATE AI SERVIZI		Incidenza %
AREE VERDI	13 929 mq.	24,72
INFRASTRUTTURE E SERVIZI CULTURALI	5 293 mq.	9,39
INFRASTRUTTURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	8 110 mq.	14,39
INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'	6 551 mq.	11,63
INFRASTRUTTURE E SERVIZI RELIGIOSI	8 282 mq.	14,70
INFRASTRUTTURE E SERVIZI SPORTIVI	10 943 mq.	19,42
INFRASTRUTTURE E SERVIZI TECNOLOGICI	3 233 mq.	5,74
<b>TOTALE</b>	<b>56 341 mq.</b>	

**SERVIZI DI PROGETTO**

AREE VERDI	1 531 mq.
INFRASTRUTTURE E SERVIZI CULTURALI	0 mq.
INFRASTRUTTURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	7 398 mq.
INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'	5 470 mq.
INFRASTRUTTURE E SERVIZI RELIGIOSI	0 mq.
INFRASTRUTTURE E SERVIZI SPORTIVI	0 mq.
INFRASTRUTTURE E SERVIZI TECNOLOGICI	0 mq.
<b>TOTALE</b>	<b>14 399 mq.</b>

<b>TOTALE AREE COMPLESSIVE FUTURE DESTINATE AI SERVIZI</b>			<b>Incidenza %</b>
AREE VERDI	15 460 mq.		21,85
INFRASTRUTTURE E SERVIZI CULTURALI	5 293 mq.		7,48
INFRASTRUTTURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	15 508 mq.		21,92
INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'	12 021 mq.		16,99
INFRASTRUTTURE E SERVIZI RELIGIOSI	8 282 mq.		11,71
INFRASTRUTTURE E SERVIZI SPORTIVI	10 943 mq.		15,47
INFRASTRUTTURE E SERVIZI TECNOLOGICI	3 233 mq.		4,57
<b>TOTALE</b>	<b>70 740 mq.</b>		

## **CALCOLO DELL'INCIDENZA PER ABITANTE PER SERVIZI DI PROGETTO**

Servizi esistenti	56 341
Servizi di progetto	14 399
<b>TOTALE SERVIZI</b>	<b>70 740</b>
Abitanti al 31.12.2008	1 422
Aumento abitanti da PGT	359
<b>TOTALE ABITANTI</b>	<b>1 781</b>

**DOTAZIONE DI SERVIZI PER ABITANTE IN PREVISIONE 39,72 mq/ab**

## DOTAZIONE CATEGORIE SERVIZI PER ABITANTE

<b>TOTALE</b>		
AREE VERDI	8,68 mq/ab	
INFRASTRUTTURE E SERVIZI CULTURALI	2,97 mq/ab	
INFRASTRUTTURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE	8,71 mq/ab	
INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'	6,75 mq/ab	
INFRASTRUTTURE E SERVIZI RELIGIOSI	4,65 mq/ab	
INFRASTRUTTURE E SERVIZI SPORTIVI	6,14 mq/ab	
INFRASTRUTTURE E SERVIZI TECNOLOGICI	1,82 mq/ab	
<b>TOTALE</b>	<b>39,72 mq/ab</b>	

INCIDENZA SERVIZI PER ABITANTE FUTURA

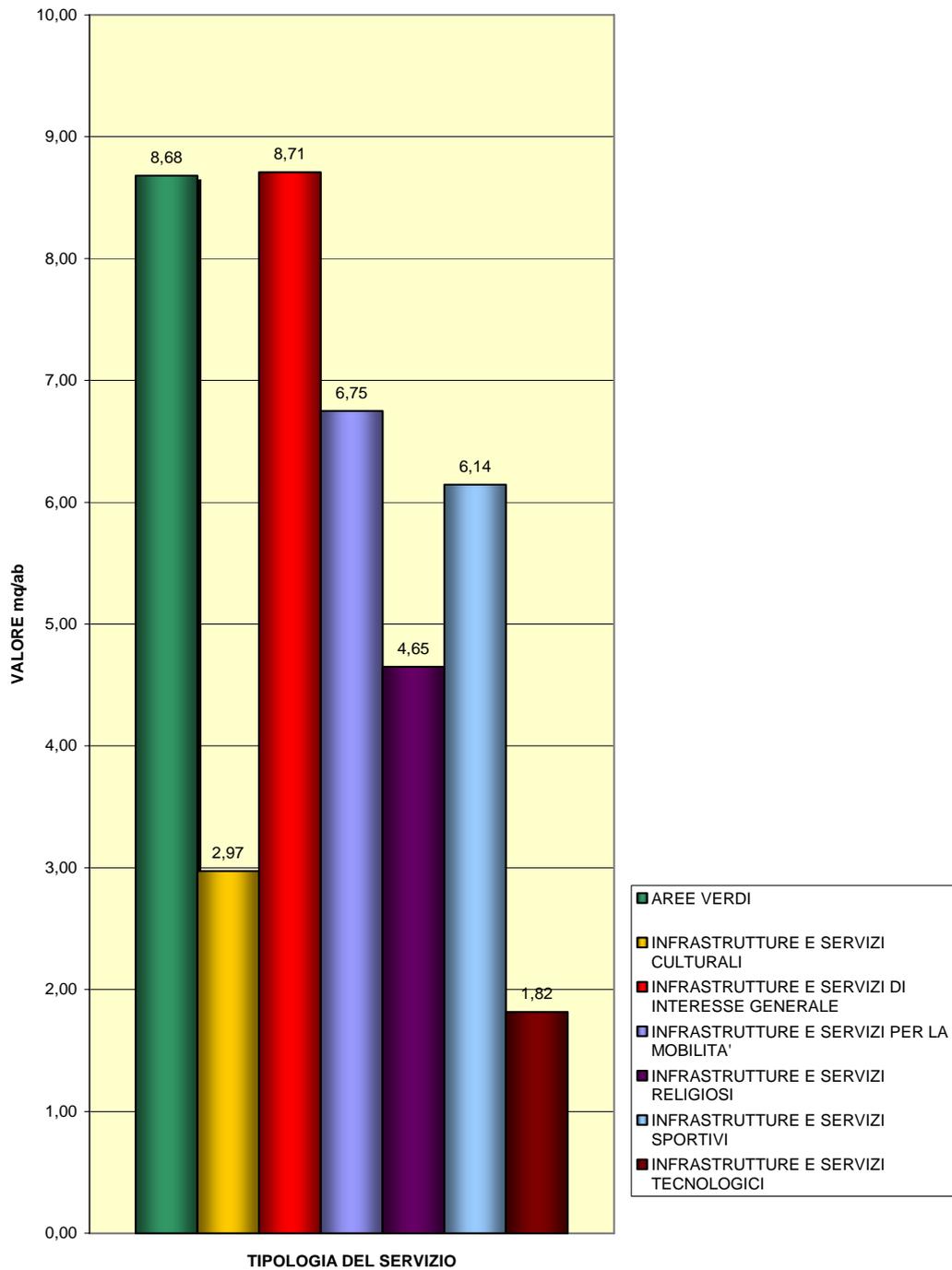
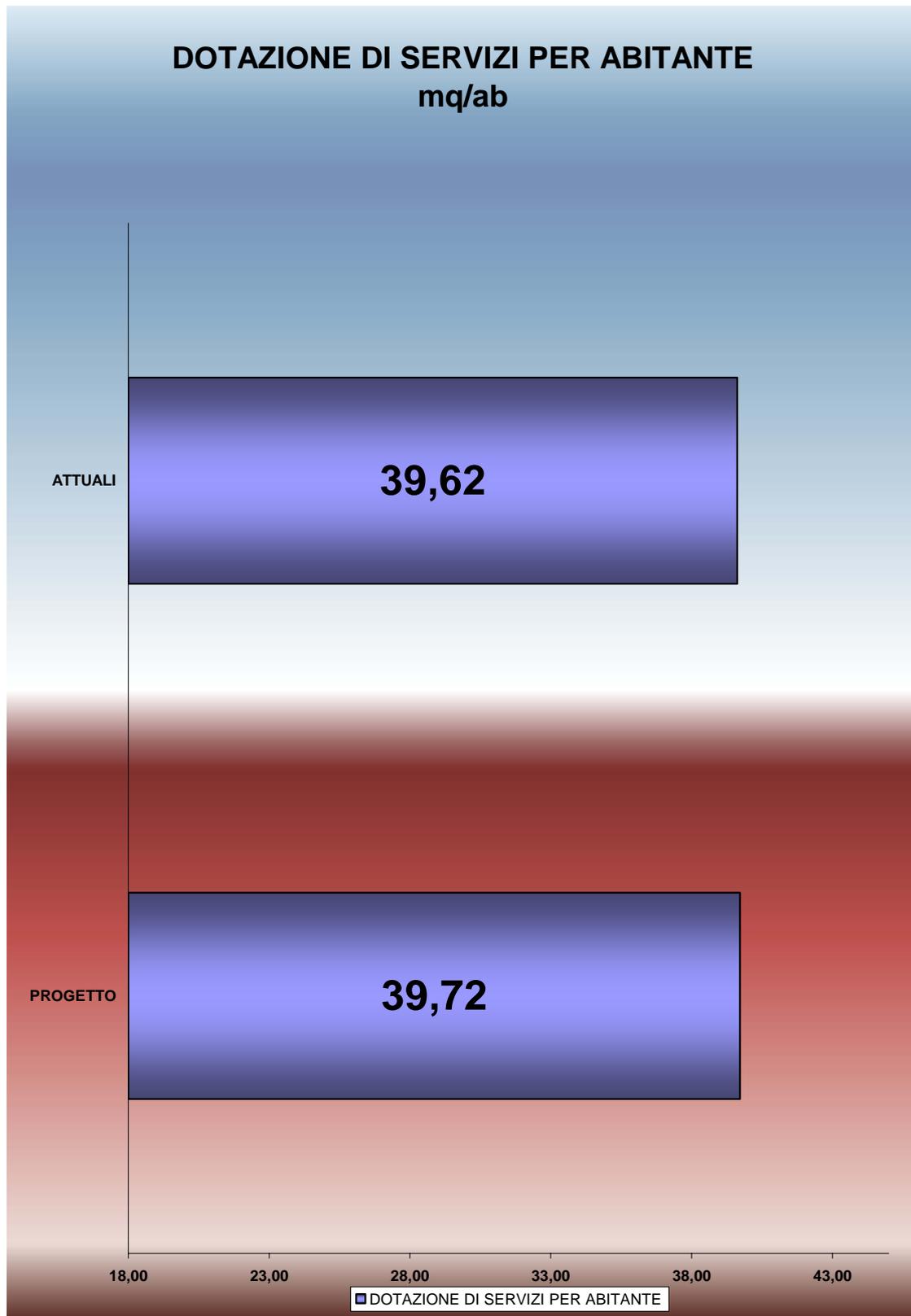


Tabella 4 – Incidenza servizi di progetto per tipologia

Tabella 5 – Dotazione di servizi per abitante attuali e di progetto



## INDICE DELLE TABELLE

---

Tabella 1 – Servizi attuali ed incidenza per abitante.....	15
Tabella 2 – Grafico incidenza servizi seconda la tipologia .....	16
Tabella 3 – Servizi di progetto.....	17
Tabella 4 – Incidenza servizi di progetto per tipologia .....	19
Tabella 5 – Dotazione di servizi per abitante attuali e di progetto .....	20

## ALLEGATI

---

1. RIEPILOGO PER CATEGORIE DEI SERVIZI
2. SCHEDE DI RILIEVO DEI SERVIZI ESISTENTI

## TAVOLE GRAFICHE

---

PdS - QC1	Analisi dei servizi esistenti	Scala 1:5000
PdS - QC2	Reti tecnologiche esistenti	Scala 1:5000
PdS - P1	Servizi di progetto	Scala 1:5000

**PIANO DEI SERVIZI**  
RIEPILOGO SCHEDE SERVIZI ATTUALI PER TIPOLOGIA DI SERVIZIO

SCHEDA	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA SERVIZIO	SUPER. Mq.	TOTALI
S 05	Area verde di via Verdi	Via Verdi	aree verdi	248	
S 09	Parco delle Rimembranze + area verde	Via della Libertà	aree verdi	992	
S 13	Area verde	Via de' Gasperi	aree verdi	670	
S 14	Area verde	Via don Bozzuffi	aree verdi	308	
S 16	Giardini	Via don Bozzuffi	aree verdi	1 304	
S 23	Area verde	Viale Europa	aree verdi	408	
S 26	Area verde	Via Piave	aree verdi	2 166	
S 28	Area verde	Piazza I Maggio	aree verdi	708	
S 35	Area verde Chiesa S. Giulia	Alfiano Vecchio	aree verdi	1 539	
S 39	Area Verde	PL Gazzina	aree verdi	468	
S 41	Area Verde	zona industriale	aree verdi	5 118	
				<b>AREE VERDI</b>	<b>13 929</b>
S 22	Oratorio della Parrocchia SS. Filippo e Giacomo	Via Castello	infrastrutture e servizi culturali	1 010	
S 38	Scuola di Brazzuoli	Comune di Pozzaglio ed Uniti	infrastrutture e servizi culturali	4 283	
				<b>INFRASTRUTTURE E SERVIZI CULTURALI</b>	<b>5 293</b>
S 10	Ambulatorio e case popolari	Via Ponchielli	infrastrutture e servizi di interesse generale	1 094	
S 15	Piazza	Piazza Roma	infrastrutture e servizi di interesse generale	2 966	
S 17	Alloggi comunali	Via Castello	infrastrutture e servizi di interesse generale	751	
S 19	Municipio	Piazza Roma	infrastrutture e servizi di interesse generale	246	
S 21	Banca Popolare di Cremona	Piazza Roma	infrastrutture e servizi di interesse generale	160	
S 24	Edificio scolastico	Via Cesare Battisti	infrastrutture e servizi di interesse generale	2 094	
S 30	Alloggi comunali	Via de' Amicis	infrastrutture e servizi di interesse generale	664	
S 34	Banca San paolo	Via Piave	infrastrutture e servizi di interesse generale	135	
				<b>INFRASTRUTTURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE</b>	<b>8 110</b>
S 06	Parcheggi al Cimitero di Corte de' Frati	SP n° 21 Cignone-Corte de' Frati	infrastrutture e servizi per la mobilità	1 515	
S 11	Parcheggio	Via de' Gasperi	infrastrutture e servizi per la mobilità	559	
S 12	Pista ciclabile	Via de' Gasperi	infrastrutture e servizi per la mobilità	1 052	
S 25	Parcheggi	Via don Lidio Passeri	infrastrutture e servizi per la mobilità	341	
S 27	Piazzola - parcheggi	Via Marconi	infrastrutture e servizi per la mobilità	500	
S 32	Parcheggi	zona industriale	infrastrutture e servizi per la mobilità	1 677	
S 37	Parcheggi	Via de' Gasperi	infrastrutture e servizi per la mobilità	398	
S 40	Parcheggi	PL Gazzina	infrastrutture e servizi per la mobilità	258	
S 42	Parcheggio campo sportivo	Via della Libertà	infrastrutture e servizi per la mobilità	251	
				<b>INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'</b>	<b>6 551</b>
S 01	Cimitero di Pieve di Grumone	SP n° 21 Cignone-Corte de' Frati	infrastrutture e servizi religiosi	322	
S 02	Chiesa di Pieve di Grumone	SP n° 96 di Alfiano	infrastrutture e servizi religiosi	357	
S 03	Cimitero di Alfiano Vecchio	Strada Comunale del Cimitero	infrastrutture e servizi religiosi	517	
S 04	Chiesa di Santa Giulia	Alfiano Vecchio	infrastrutture e servizi religiosi	930	
S 07	Cimitero di Corte de' Frati	SP n° 21 Cignone-Corte de' Frati	infrastrutture e servizi religiosi	5 235	
S 18	Chiesa SS. Filippo e Giacomo	Piazza Roma	infrastrutture e servizi religiosi	686	
S 29	Chiesa di S. Simone	Via Cristoforo Colombo	infrastrutture e servizi religiosi	235	
				<b>INFRASTRUTTURE E SERVIZI RELIGIOSI</b>	<b>8 282</b>
S 20	Farmacia	Piazza Roma	infrastrutture e servizi sanitari	85	
S 08	Centro sportivo	Via della Libertà	infrastrutture e servizi sportivi	9 775	
S 36	Campo sportivo dell'oratorio	Via Castello	infrastrutture e servizi sportivi	1 083	
				<b>INFRASTRUTTURE E SERVIZI SPORTIVI</b>	<b>10 943</b>
S 31	Depuratore	zona PIP (nord)	infrastrutture e servizi tecnologici	1 458	
S 33	Acquedotto	Via de' Gasperi	infrastrutture e servizi tecnologici	608	
S 43	Piazzola ecologica	Via Colombo - Aspice	infrastrutture e servizi tecnologici	937	
S 44	Piazzola ecologica - Cimitero	SP n° 21 Cignone-Corte de' Frati	infrastrutture e servizi tecnologici	230	
				<b>INFRASTRUTTURE E SERVIZI TECNOLOGICI</b>	<b>3 233</b>
				<b>TOTALE</b>	<b>56 341</b>

**PIANO DEI SERVIZI**  
RIEPILOGO SCHEDE SERVIZI

<b>SCHEDA</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>TIPOLOGIA SERVIZIO</b>	<b>SUPER. Mq.</b>	<b>note</b>
<b>S 01</b>	Cimitero di Pieve di Grumone	SP n° 21 Cignone-Corte de' Frati	infrastrutture e servizi religiosi	<b>322</b>	
<b>S 02</b>	Chiesa di Pieve di Grumone	SP n° 96 di Alfiano	infrastrutture e servizi religiosi	<b>357</b>	
<b>S 03</b>	Cimitero di Alfiano Vecchio	Strada Comunale del Cimitero	infrastrutture e servizi religiosi	<b>517</b>	
<b>S 04</b>	Chiesa di Santa Giulia	Alfiano Vecchio	infrastrutture e servizi religiosi	<b>930</b>	
<b>S 05</b>	Area verde di via Verdi	Via Verdi	aree verdi	<b>248</b>	
<b>S 06</b>	Parcheggi al Cimitero di Corte de' Frati	SP n° 21 Cignone-Corte de' Frati	infrastrutture e servizi per la mobilità	<b>1 515</b>	
<b>S 07</b>	Cimitero di Corte de' Frati	SP n° 21 Cignone-Corte de' Frati	infrastrutture e servizi religiosi	<b>5 235</b>	
<b>S 08</b>	Centro sportivo	Via della Libertà	infrastrutture e servizi sportivi	<b>9 775</b>	
<b>S 09</b>	Parco delle Rimembranze + area verde	Via della Libertà	aree verdi	<b>992</b>	827+77+88
<b>S 10</b>	Ambulatorio e case popolari	Via Ponchielli	infrastrutture e servizi di interesse generale	<b>1 094</b>	
<b>S 11</b>	Parcheggio	Via de' Gasperi	infrastrutture e servizi per la mobilità	<b>559</b>	
<b>S 12</b>	Pista ciclabile	Via de' Gasperi	infrastrutture e servizi per la mobilità	<b>1 052</b>	(256+165) ml x 2,5 m
<b>S 13</b>	Area verde	Via de' Gasperi	aree verdi	<b>670</b>	
<b>S 14</b>	Area verde	Via don Bozzuffi	aree verdi	<b>308</b>	280+28
<b>S 15</b>	Piazza	Piazza Roma	infrastrutture e servizi di interesse generale	<b>2 966</b>	
<b>S 16</b>	Giardini	Via don Bozzuffi	aree verdi	<b>1 304</b>	
<b>S 17</b>	Alloggi comunali	Via Castello	infrastrutture e servizi di interesse generale	<b>751</b>	
<b>S 18</b>	Chiesa SS. Filippo e Giacomo	Piazza Roma	infrastrutture e servizi religiosi	<b>686</b>	
<b>S 19</b>	Municipio	Piazza Roma	infrastrutture e servizi di interesse generale	<b>246</b>	
<b>S 20</b>	Farmacia	Piazza Roma	infrastrutture e servizi sanitari	<b>85</b>	
<b>S 21</b>	Banca Popolare di Cremona	Piazza Roma	infrastrutture e servizi di interesse generale	<b>160</b>	
<b>S 22</b>	Oratorio della Parrocchia SS. Filippo e Giacomo	Via Castello	infrastrutture e servizi culturali	<b>1 010</b>	
<b>S 23</b>	Area verde	Viale Europa	aree verdi	<b>408</b>	
<b>S 24</b>	Edificio scolastico	Via Cesare Battisti	infrastrutture e servizi di interesse generale	<b>2 094</b>	
<b>S 25</b>	Parcheggi	Via don Lidio Passeri	infrastrutture e servizi per la mobilità	<b>341</b>	
<b>S 26</b>	Area verde	Via Piave	aree verdi	<b>2 166</b>	
<b>S 27</b>	Piazzola - parcheggi	Via Marconi	infrastrutture e servizi per la mobilità	<b>500</b>	
<b>S 28</b>	Area verde	Piazza I Maggio	aree verdi	<b>708</b>	
<b>S 29</b>	Chiesa di S. Simone	Via Cristoforo Colombo	infrastrutture e servizi religiosi	<b>235</b>	
<b>S 30</b>	Alloggi comunali	Via de' Amicis	infrastrutture e servizi di interesse generale	<b>664</b>	
<b>S 31</b>	Depuratore	zona PIP (nord)	infrastrutture e servizi tecnologici	<b>1 458</b>	
<b>S 32</b>	Parcheggi	zona industriale	infrastrutture e servizi per la mobilità	<b>1 677</b>	
<b>S 33</b>	Acquedotto	Via de' Gasperi	infrastrutture e servizi tecnologici	<b>608</b>	
<b>S 34</b>	Banca San paolo	Via Piave	infrastrutture e servizi di interesse generale	<b>135</b>	
<b>S 35</b>	Area verde Chiesa S. Giulia	Alfiano Vecchio	aree verdi	<b>1 539</b>	
<b>S 36</b>	Campo sportivo dell'oratorio	Via Castello	infrastrutture e servizi sportivi	<b>1 083</b>	
<b>S 37</b>	Parcheggi	Via de' Gasperi	infrastrutture e servizi per la mobilità	<b>398</b>	297+101
<b>S 38</b>	Scuola di Brazzuoli	Comune di Pozzaglio ed Uniti	infrastrutture e servizi culturali	<b>4 283</b>	totale mq.12.590 per quota 34,02%
<b>S 39</b>	Area Verde	PL Gazzina	aree verdi	<b>468</b>	
<b>S 40</b>	Parcheggi	PL Gazzina	infrastrutture e servizi per la mobilità	<b>258</b>	173+85
<b>S 41</b>	Area Verde	zona industriale	aree verdi	<b>5 118</b>	
<b>S 42</b>	Parcheggio campo sportivo	Via della Libertà	infrastrutture e servizi per la mobilità	<b>251</b>	
<b>S 43</b>	Piazzola ecologica	Via Colombo - Aspice	infrastrutture e servizi tecnologici	<b>937</b>	
<b>s 44</b>	Piazzola ecologica - Cimitero	SP n° 21 Cignone-Corte de' Frati	infrastrutture e servizi tecnologici	<b>230</b>	
<b>TOTALE SERVIZI</b>				<b>56 341</b>	

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 01**

**DENOMINAZIONE**

**CIMITERO di Pieve di Grumone**

**UBICAZIONE**

**S.P. N.21 Cignone-Corte de'Frati**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi religiosi**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PUBBLICO**

**Fg.6 Map.A**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**322 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**AGRICOLO**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

CIMITERO DI Pieve di Grumone

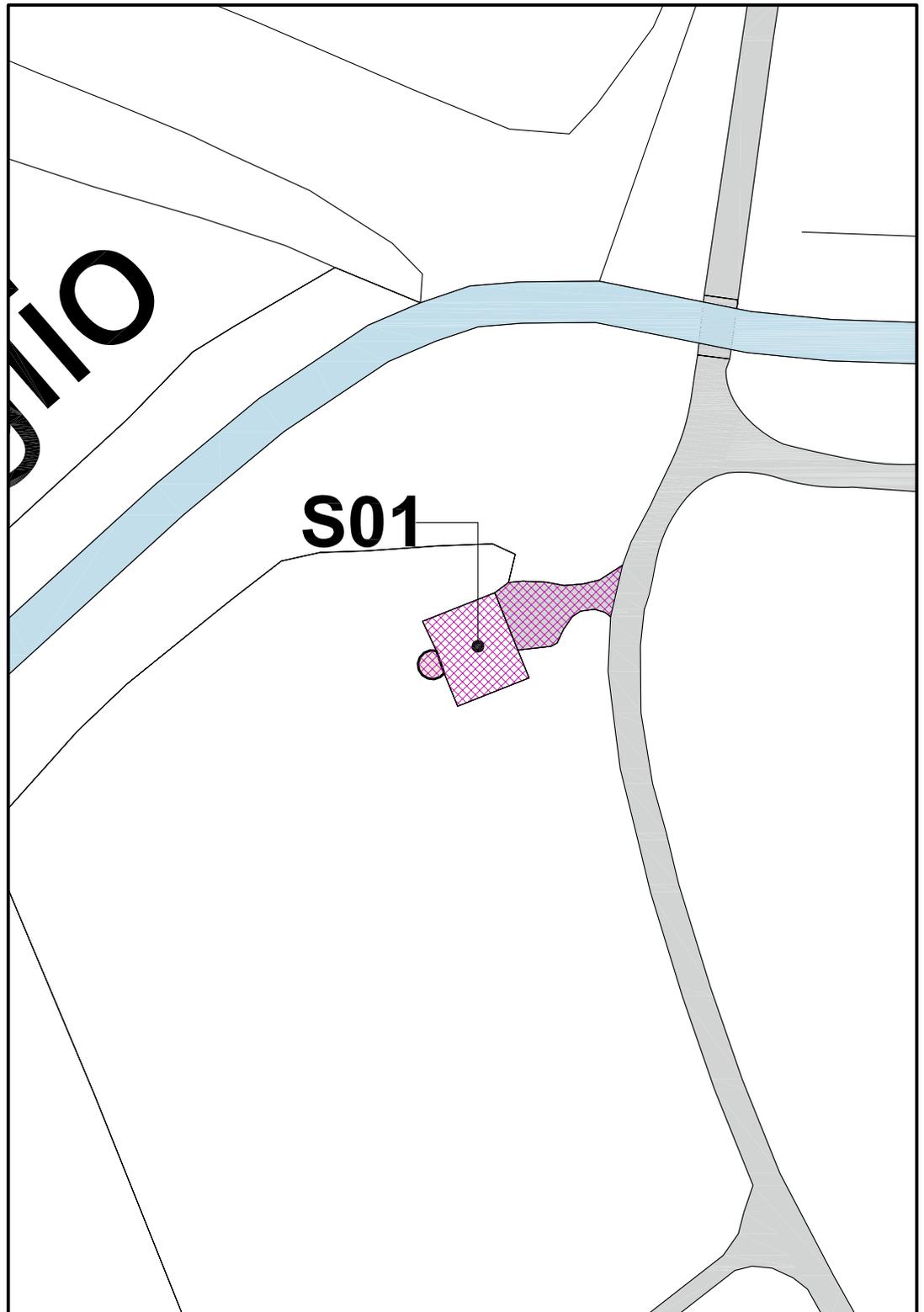
S01

UBICAZIONE

Strada Prov. n.21

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.6 map.A

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 02**

**DENOMINAZIONE**

**CHIESA di Pieve di Grumone**

**UBICAZIONE**

**S.P. n.96 di Alfiano**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi religiosi**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PUBBLICO**

**Fg.6 Map. B**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**357 mq.**

**(251+106)**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**DISCRETO**

**PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONTESTO**

**AGRICOLO**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**SCARSO**

**FRUIZIONE**

**DISMESSA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

CHIESA DI Pieve di Grumone

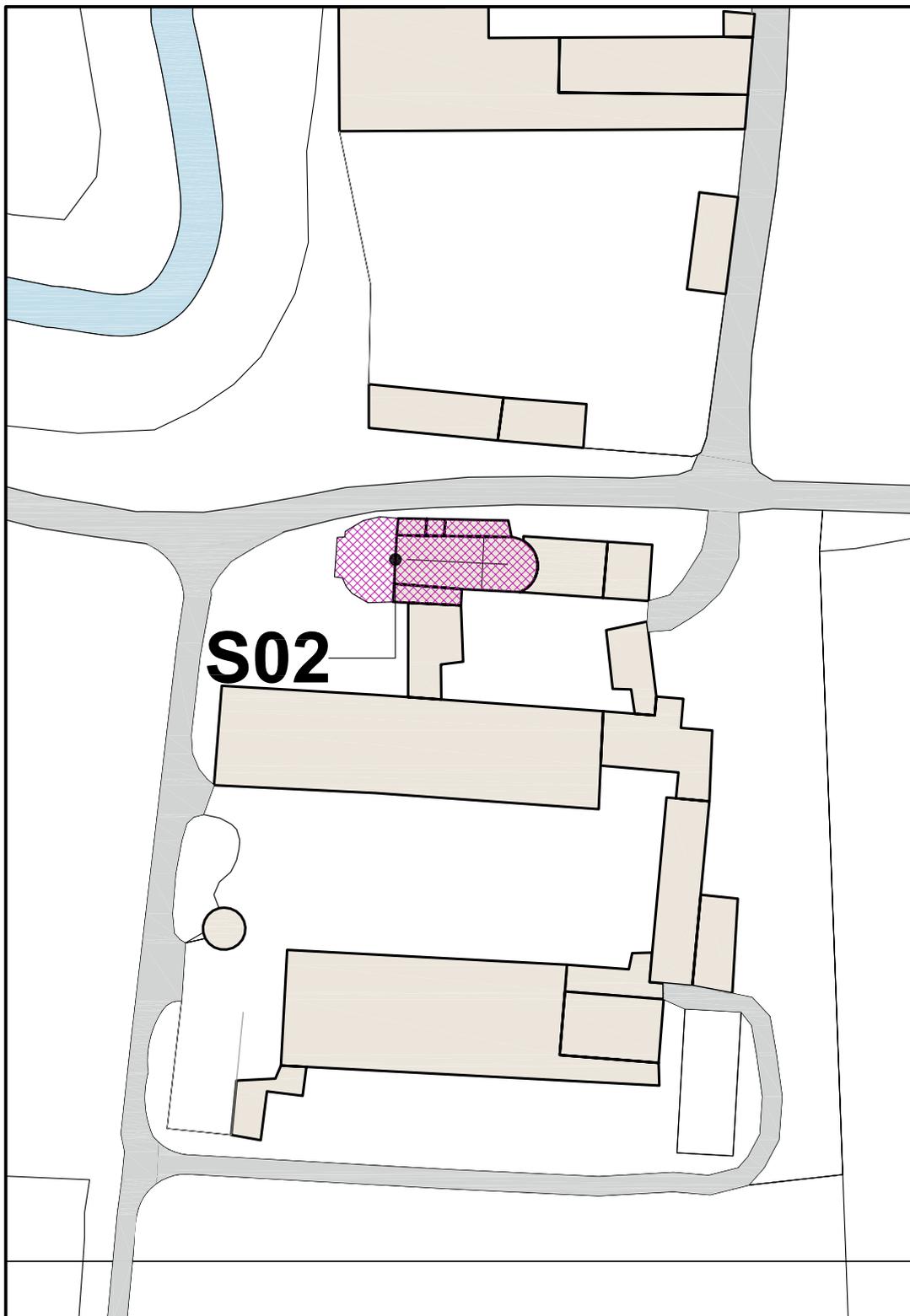
S02

UBICAZIONE

S.P. n.96 di Alfiano

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.6 map.B

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 03**

**DENOMINAZIONE**

**CIMITERO di Alfiano Vecchio**

**UBICAZIONE**

**Strada comunale del cimitero**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi religiosi**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PUBBLICO**

**Fg.2 Map. B, C**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**517 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**AGRICOLO**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

CIMITERO DI Alfiano Vecchio

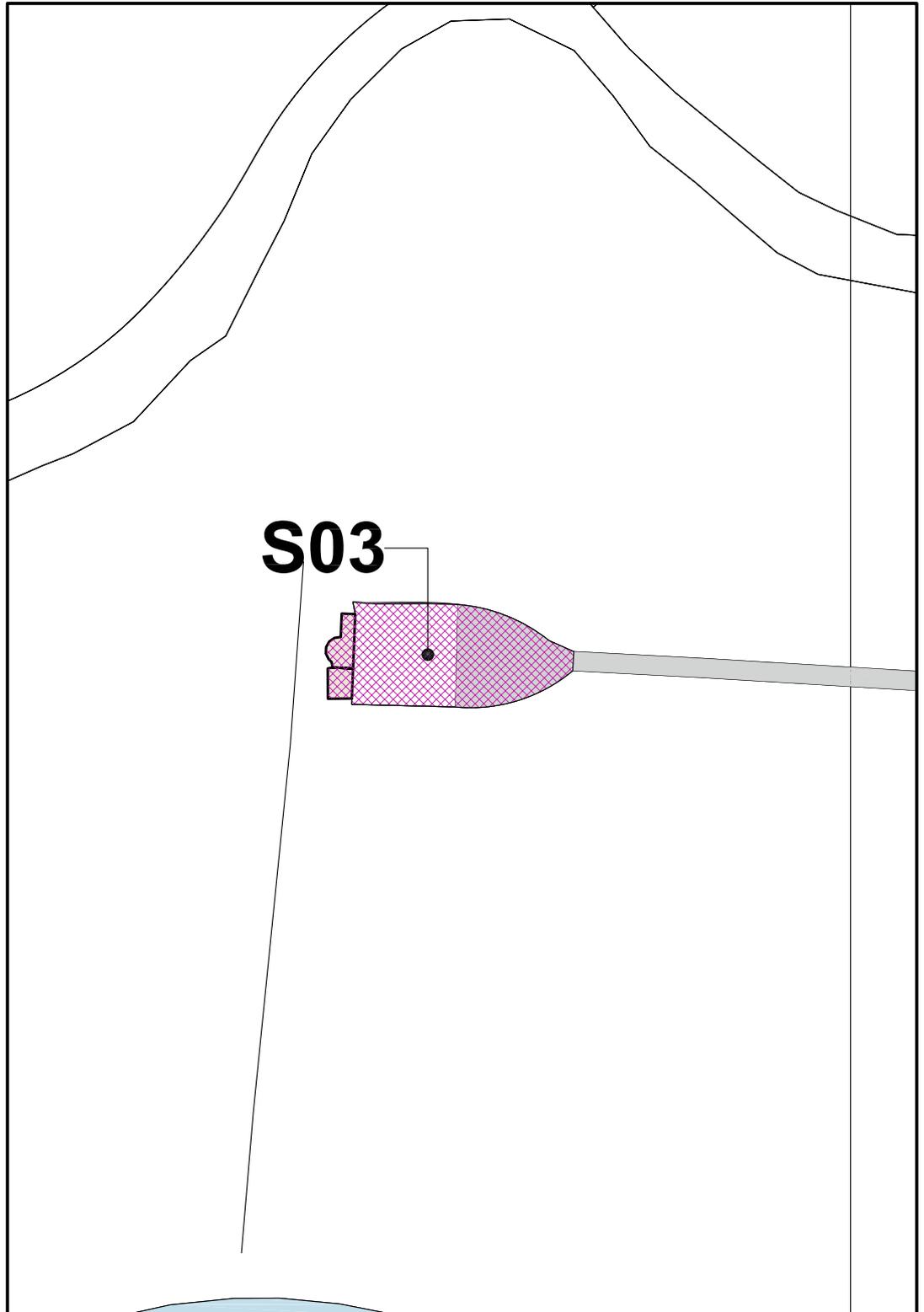
S03

UBICAZIONE

Strada comunale del cimitero

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.2 map.B, C

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 04**

**DENOMINAZIONE**

**CHIESA di Santa Giulia**

**UBICAZIONE**

**Alfiano Vecchio**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi religiosi**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PUBBLICO**

**Fg.2 Map. A, 19, 20**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**930 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**AGRICOLO-RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

Chiesa di S.Giulia

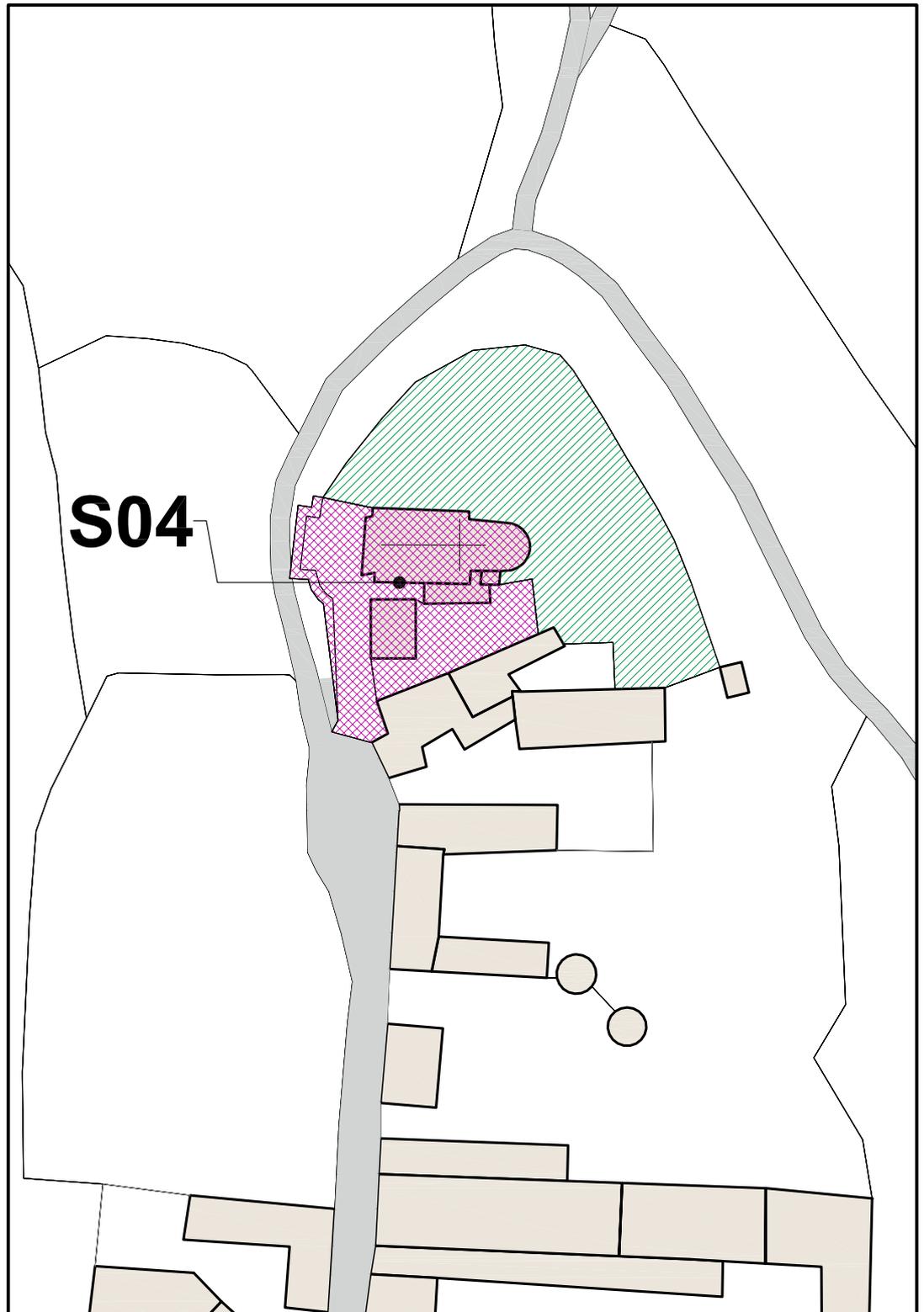
S04

UBICAZIONE

Alfiano Vecchio

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.2 map.A, 18, 19, 20

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 05**

**DENOMINAZIONE**

**AREA VERDE di Via Verdi**

**UBICAZIONE**

Via Verdi (Noci Garioni)

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Aree verdi

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**248,00 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

AREA VERDE di Via Verdi

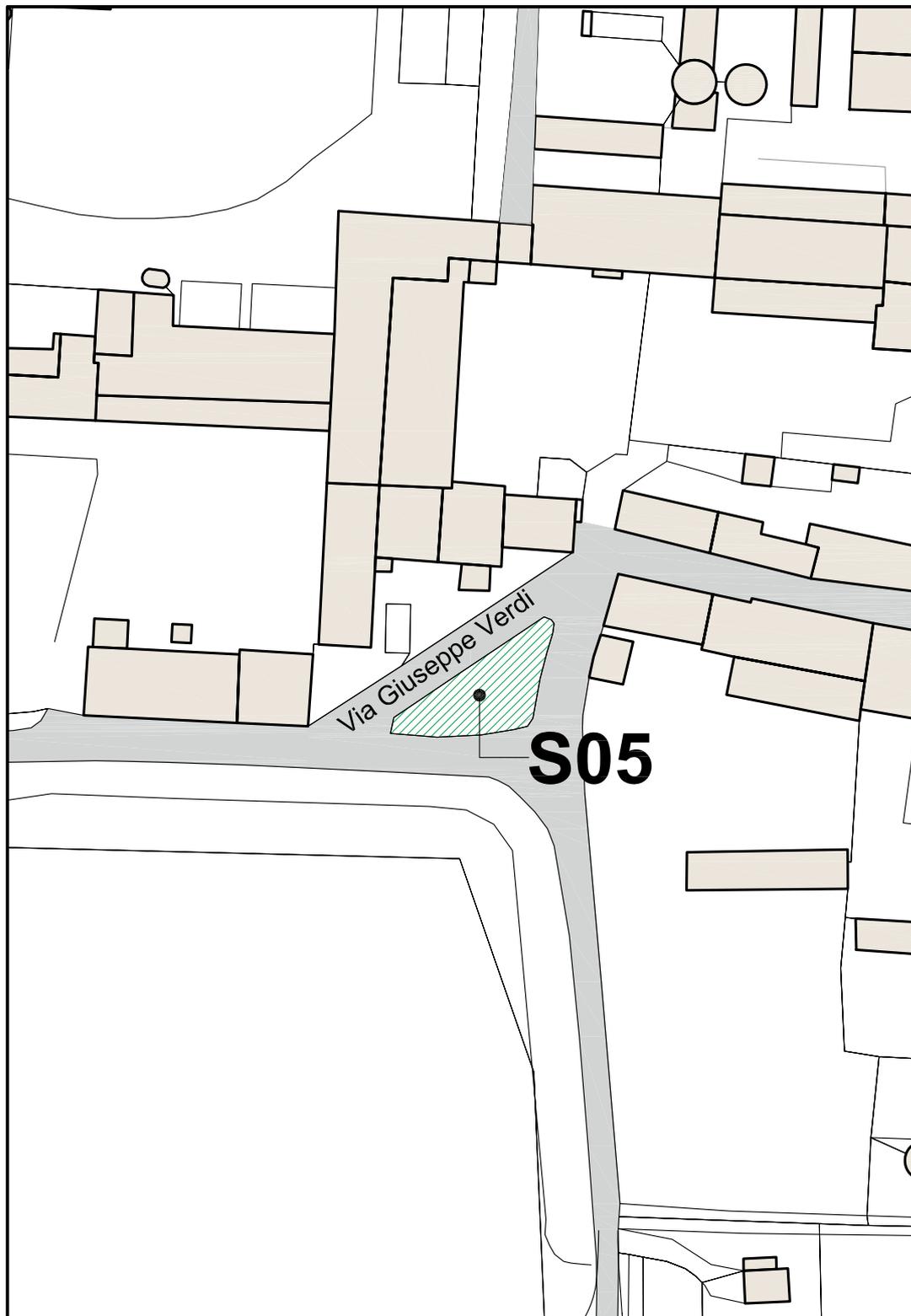
S05

UBICAZIONE

Via Verdi (Noci Garioni)

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.10 map.--

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 06**

**DENOMINAZIONE**

**PARCHEGGI al Cimitero di  
Corte de' Frati**

**UBICAZIONE**

**S.P. 21 Cignone - Corte de' Frati**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi per la mobilità**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PUBBLICO**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**1.486 mq  
(1.306+180)**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO  
NON PRESENTI  
NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**AGRICOLO**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

PARCHEGGI al Cimitero di Corte de' Frati

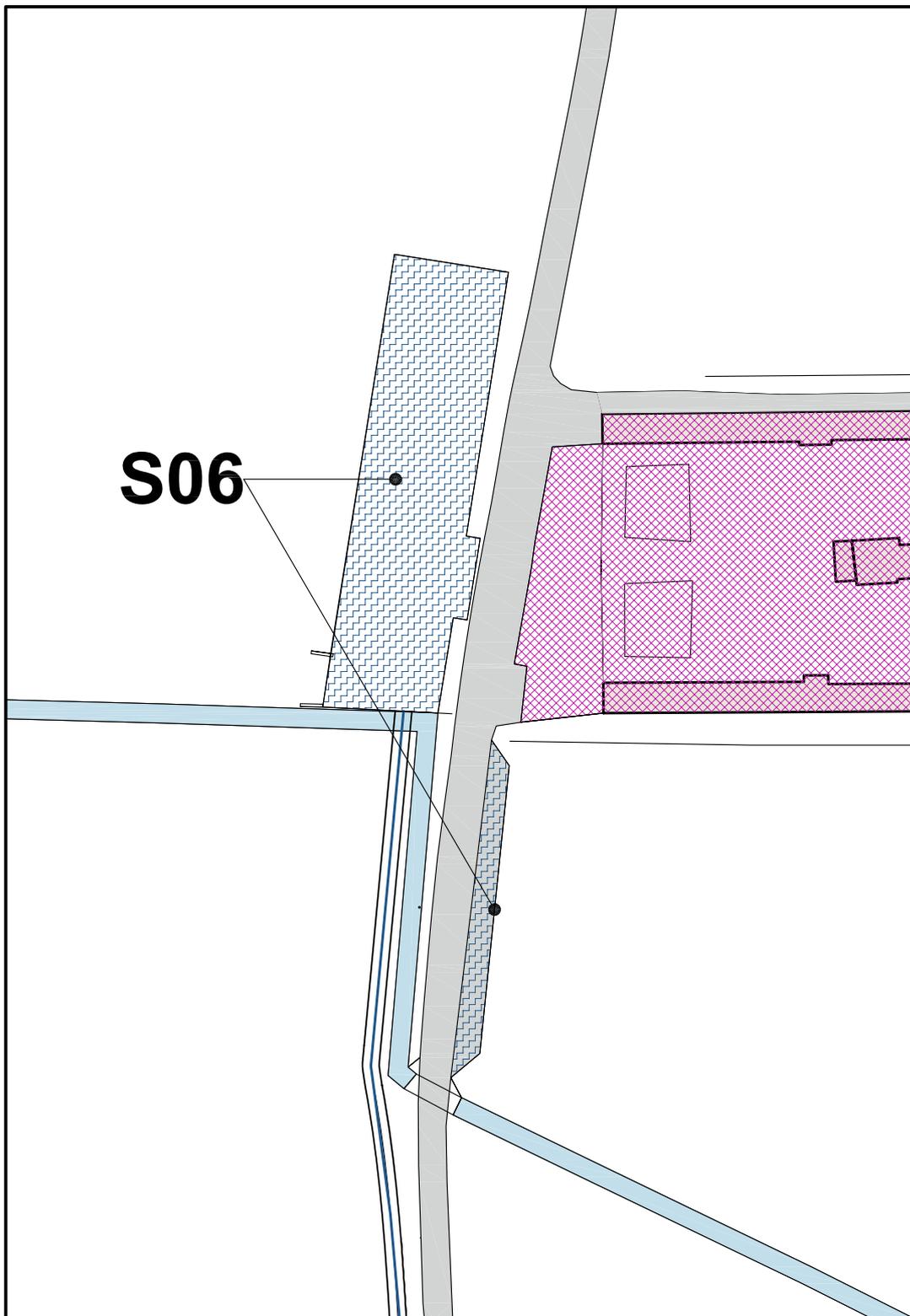
S06

UBICAZIONE

S.P. 21 Cignone - Corte de' Frati

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.12 map.A, 45, 59,  
213, 142, 37, 60

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 07**

**DENOMINAZIONE**

**CIMITERO di Corte de' Frati**

**UBICAZIONE**

**S.P. 21 Cignone - Corte de' Frati**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi religiosi**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PUBBLICO**

**Fg.12 Map. A, 45, 59, 213, 142, 37, 60**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**5.235 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**AGRICOLO**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

CIMITERO DI Corte de' Frati

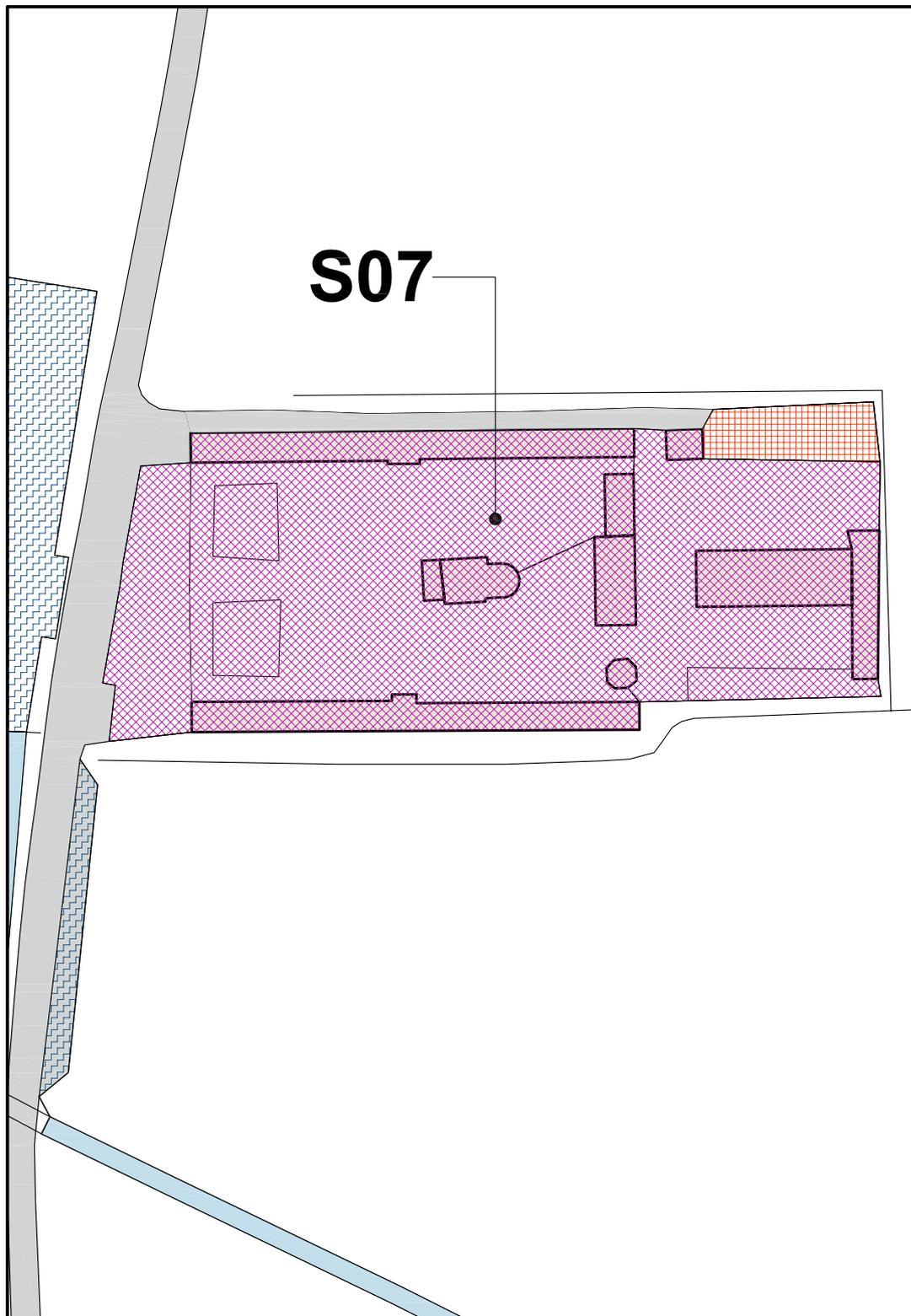
S07

UBICAZIONE

S.P. 21 Cignone - Corte de' Frati

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.12 map.A, 45, 59,  
142, 37, 60

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 08**

**DENOMINAZIONE**

**CENTRO SPORTIVO**

**UBICAZIONE**

Via della Libertà

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Infrastrutture e servizi sportivi

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

Fg.12 Map. 58, 132, 134

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

9.775 mq.

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**SETTIMANALE**

**BACINO D'UTENZA**

**PROVINCIALE**

DENOMINAZIONE

CENTRO SPORTIVO

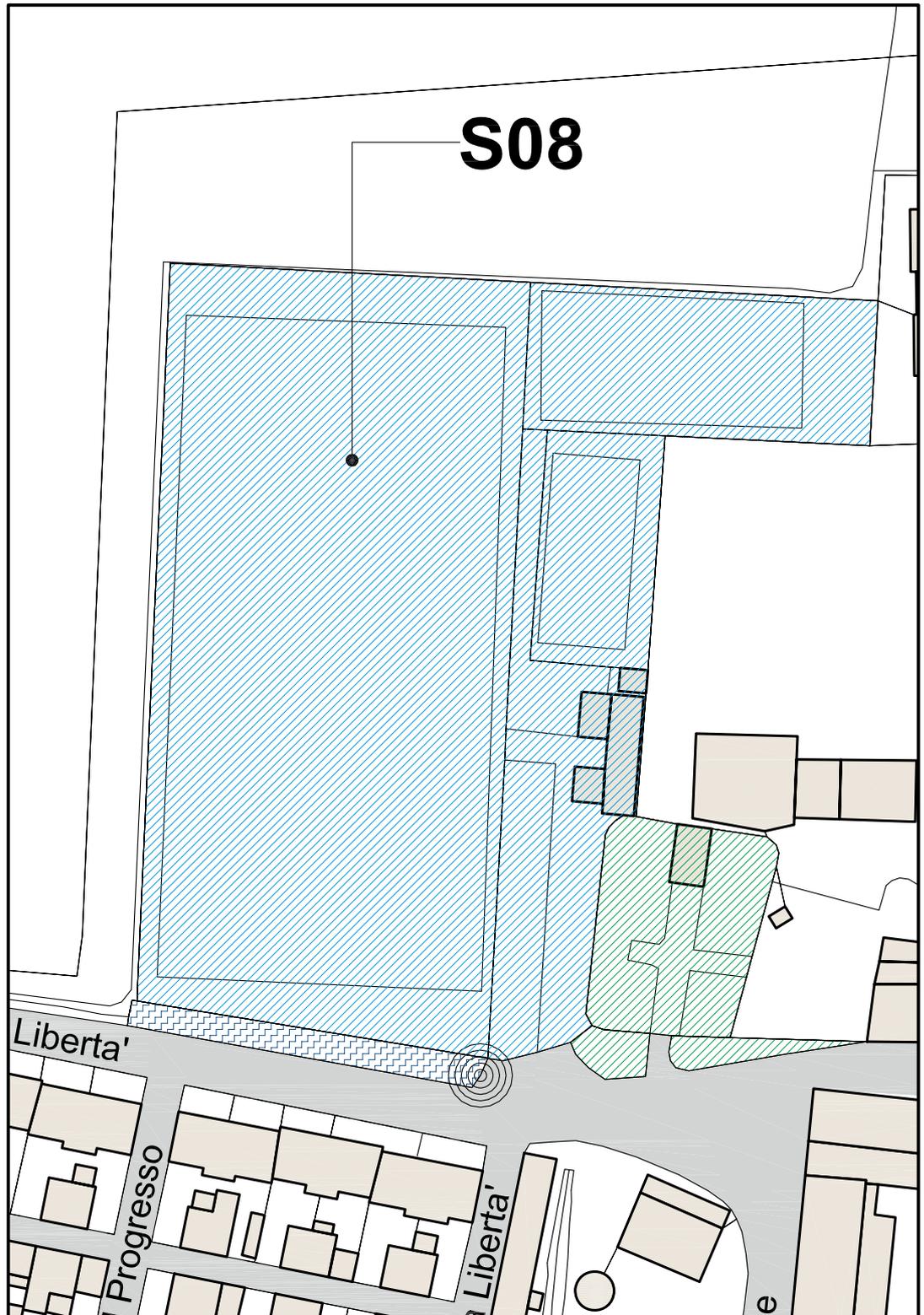
S08

UBICAZIONE

Via della Libertà

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.12 map.58, 132, 134

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 09**

**DENOMINAZIONE**

**PARCO DELLE RIMEMBRANZE +  
AREA VERDE**

**UBICAZIONE**

Via della Libertà

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Aree verdi

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PUBBLICO**

Fg.17 Map. A, 304

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

992 mq.

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

PARCO DELLE RIMEMBRANZE

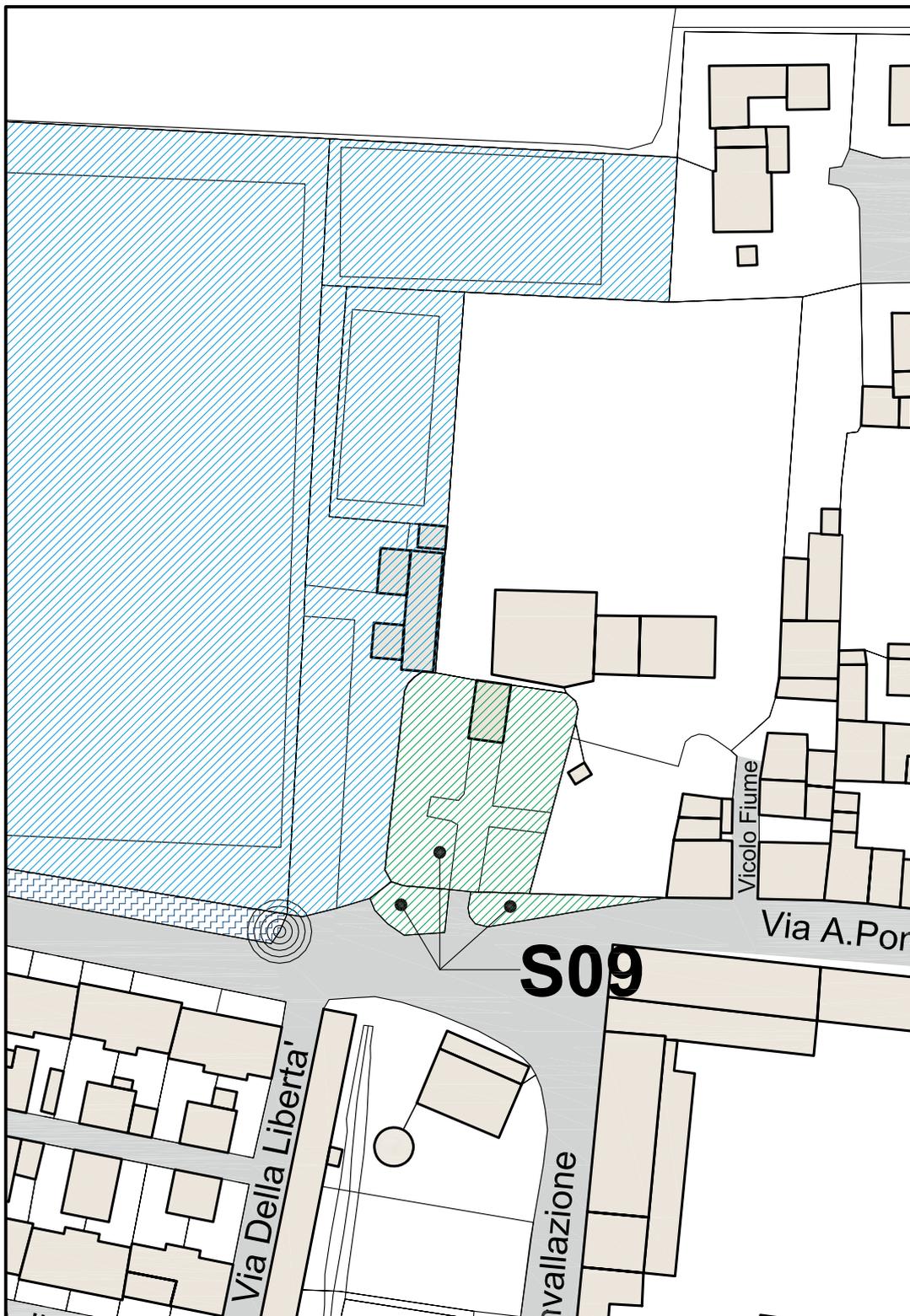
S09

UBICAZIONE

Via della Libertà

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.17 map.A, 304

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 10**

**DENOMINAZIONE**

**AMBULATORIO E CASE COMUNALI**

**UBICAZIONE**

**Via Ponchielli**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi di interesse generale**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

**Fg.17 Map. 40, 41, 42, 43, 436**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**1.094 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**presenza di dichiarazione di conformità**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

AMBULATORIO E CASE COMUNALI

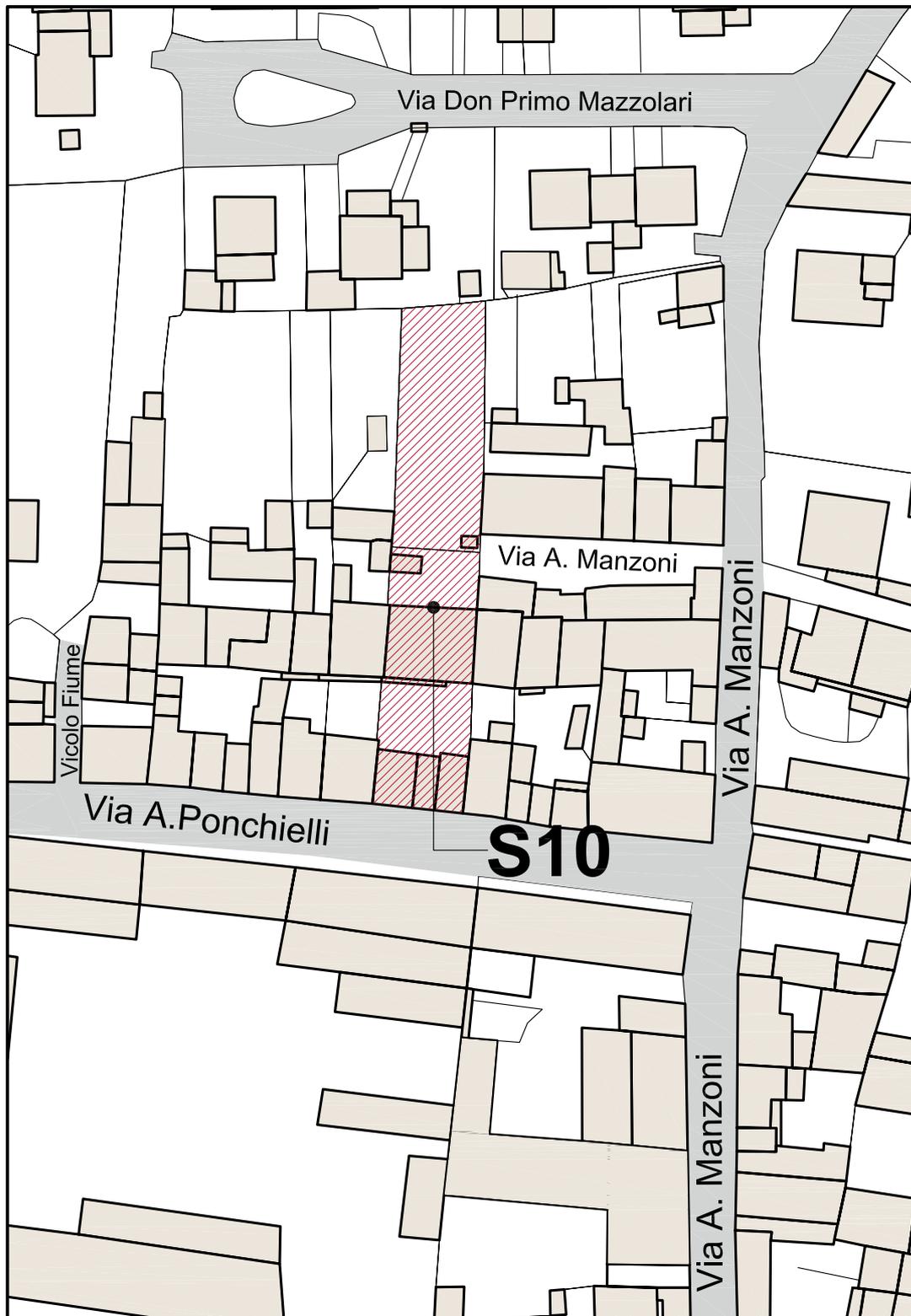
S10

UBICAZIONE

Via Ponchielli

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.17 map.40, 41, 42, 43, 436

## DENOMINAZIONE

## PARCHEGGIO

### UBICAZIONE

Via de' Gasperi

### TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Infrastrutture e servizi per la mobilità

### REGIME DI PROPRIETA'

RIFERIMENTO CATASTALE

COMUNALE

Fg.12 Map. 44, 89, 90, 100, 139

### CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

559 mq.

### STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

BUONO

NON PRESENTI

NON NECESSARIA

### DESTINAZIONE PREVALENTE DEL CONSTESTO

RESIDENZIALE

### LIVELLO DI ACCESSIBILITA'

BUONO

### FRUIZIONE

QUOTIDIANA

### BACINO D'UTENZA

COMUNALE

DENOMINAZIONE

PARCHEGGIO

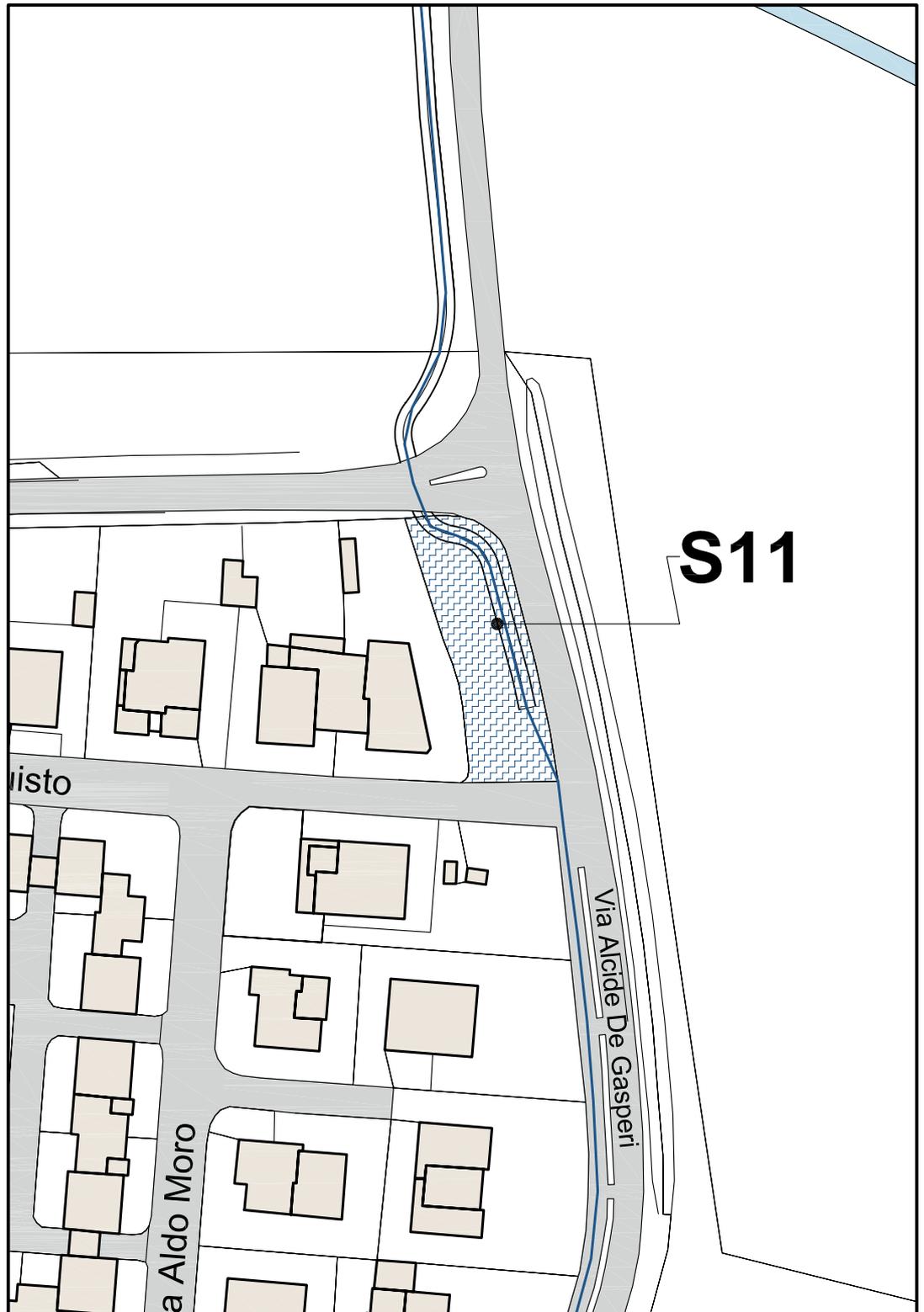
S11

UBICAZIONE

Via de' Gasperi

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.12 map.44, 89, 90, 100, 139

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 12**

**DENOMINAZIONE**

**PISTA CICLABILE**

**UBICAZIONE**

Via de' Gasperi

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Infrastrutture e servizi per la mobilità

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

Fg.12 Map. 219, 220, 221, 222

Fg.17 Map. 674, 844, 846, 847

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

1.052 mq.

(421\*2,5)

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE

BARRIERE ARCHITETTONICHE

SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

PISTA CICLABILE

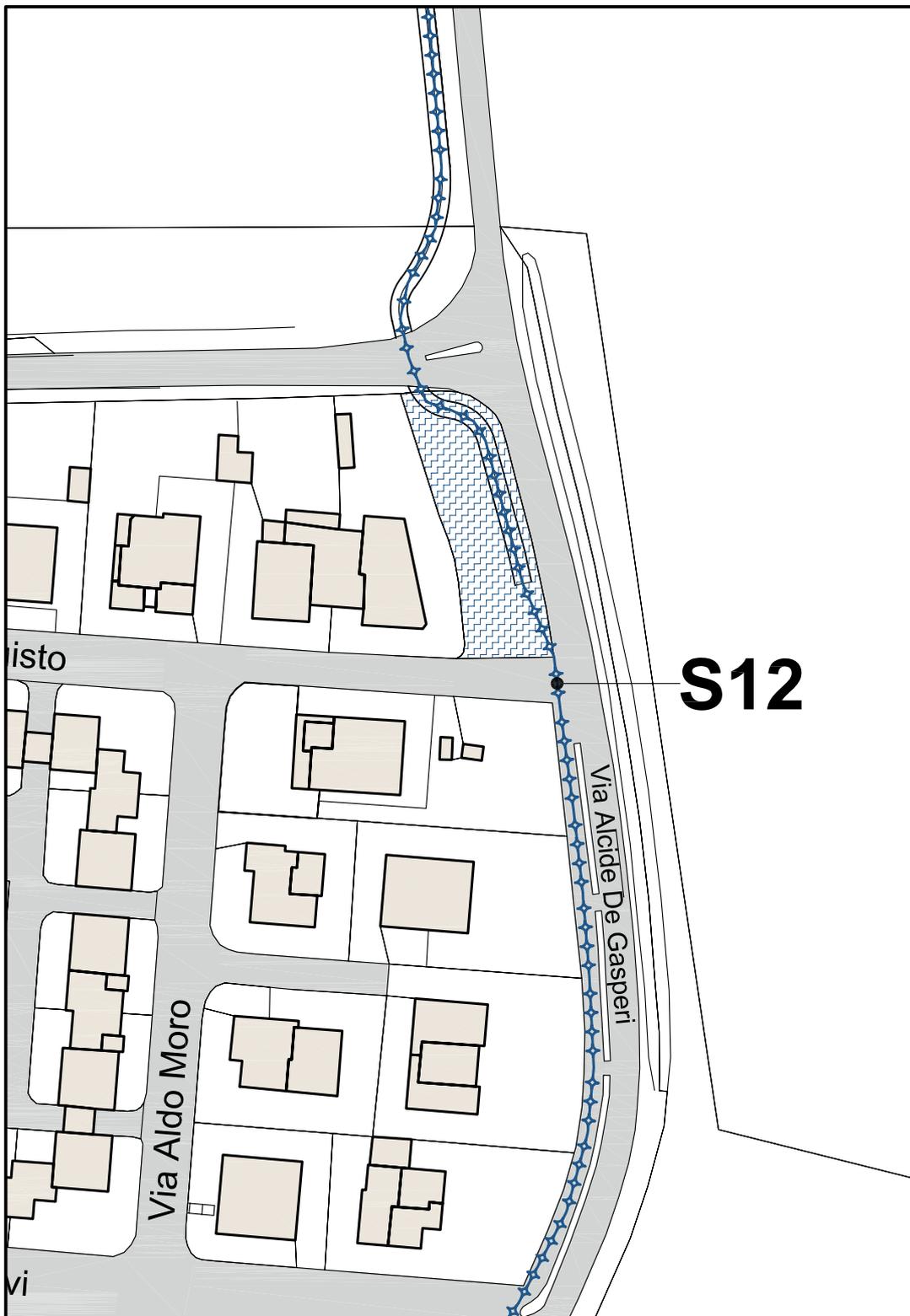
S12

UBICAZIONE

Via de' Gasperi

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

VARI

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 13**

**DENOMINAZIONE**

**AREA VERDE**

**UBICAZIONE**

Via de' Gasperi

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Aree verdi

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

Fg.12 Map. 147

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

670 mq.

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

AREA VERDE

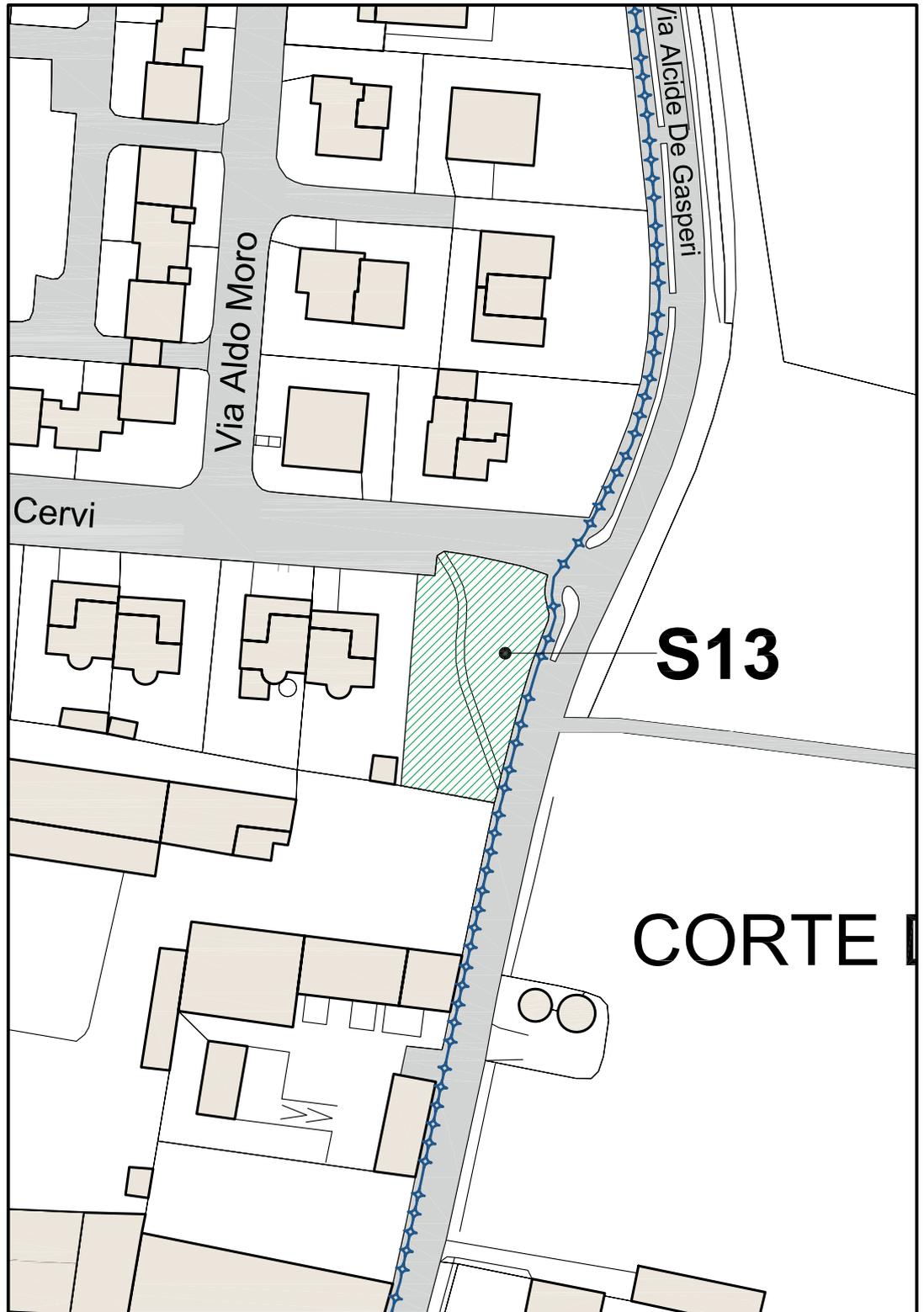
S13

UBICAZIONE

Via de' Gasperi

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.12 map. 147

## DENOMINAZIONE

## AREA VERDE

### UBICAZIONE

Via Don Bozzuffi

### TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Aree verdi

### REGIME DI PROPRIETA'

RIFERIMENTO CATASTALE

COMUNALE

### CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

308 mq.

### STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

BUONO

NON PRESENTI

NON NECESSARIA

### DESTINAZIONE PREVALENTE DEL CONSTESTO

RESIDENZIALE

### LIVELLO DI ACCESSIBILITA'

BUONO

### FRUIZIONE

QUOTIDIANA

### BACINO D'UTENZA

COMUNALE

DENOMINAZIONE

AREA VERDE

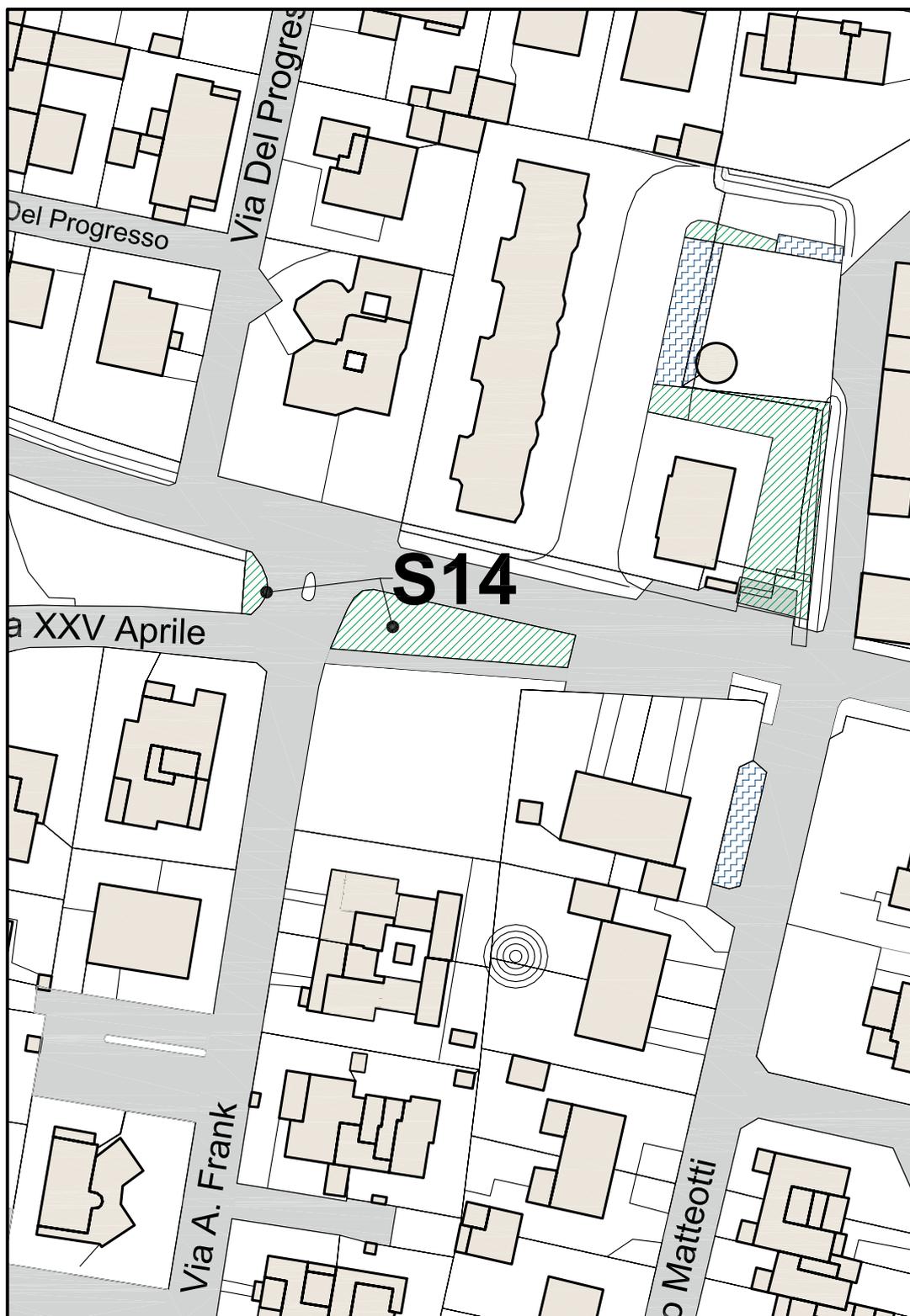
S14

UBICAZIONE

Via Don Bozzuffi

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.--- map. ---

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 15**

**DENOMINAZIONE**

**PIAZZA**

**UBICAZIONE**

**Piazza Roma**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi di interesse generale**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**2.966 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE-SERVIZI**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**CHIUSA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

PIAZZA

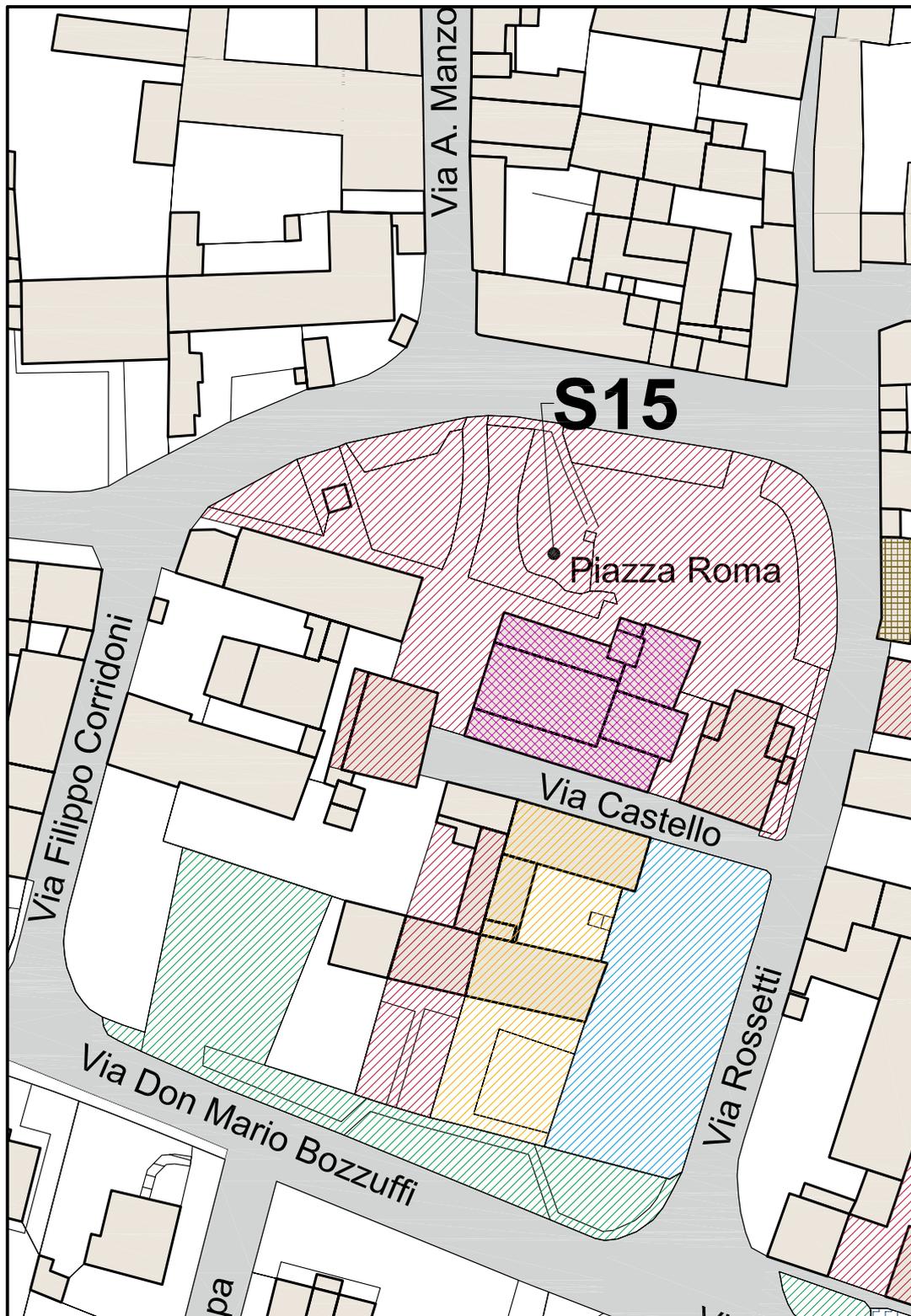
S15

UBICAZIONE

Piazza Roma

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.17 map. 155

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 16**

**DENOMINAZIONE**

**GIARDINETTI**

**UBICAZIONE**

**Via Don Bozzuffi**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Aree verdi**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

**Fg. 17 map. 172**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**1.304 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

GIARDINETTI

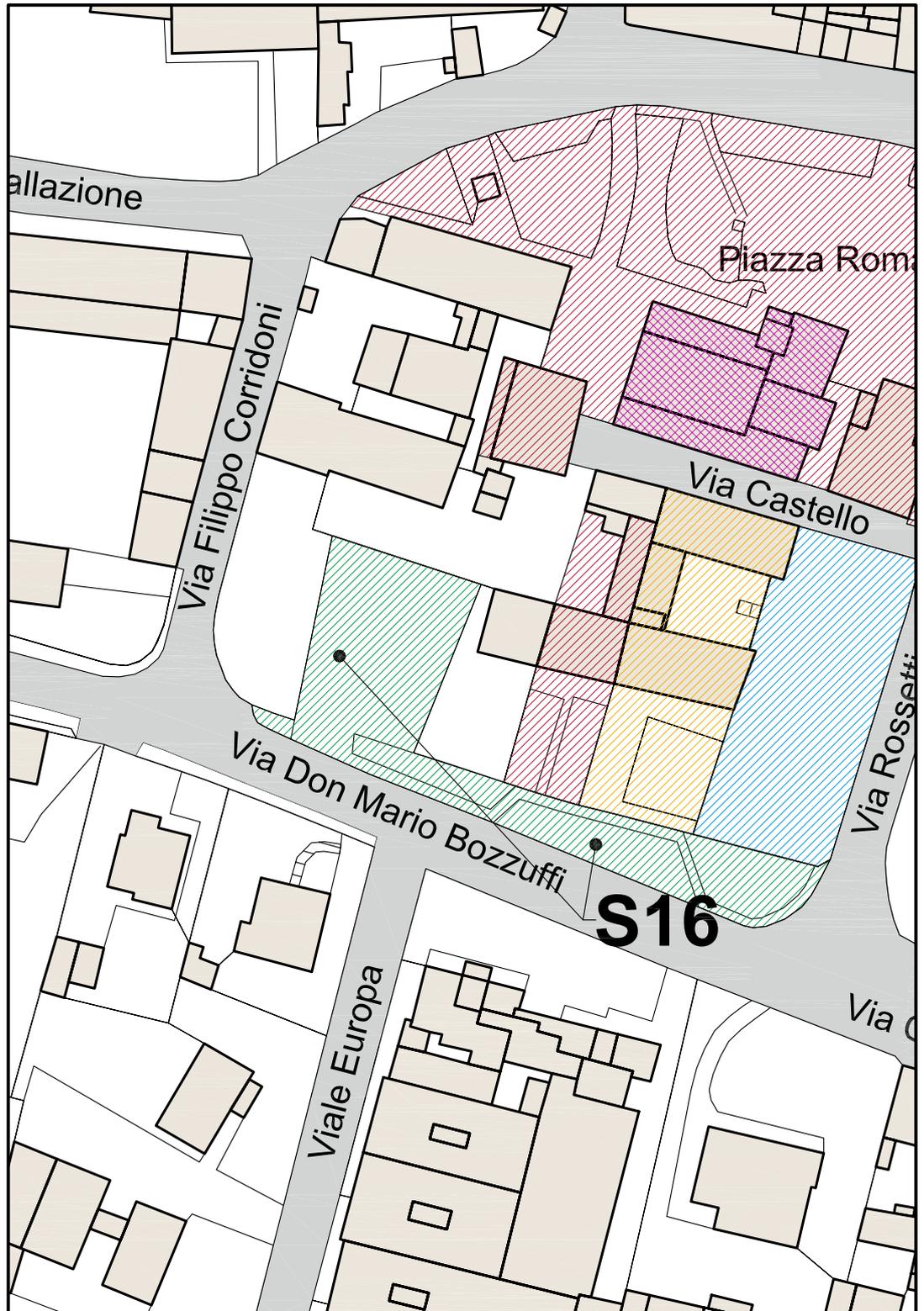
S16

UBICAZIONE

Via Don Bozzuffi

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.17 map. 172

## DENOMINAZIONE

**ALLOGGI COMUNALI**

## UBICAZIONE

Via Castello

## TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

Infrastrutture e servizi di interesse generale

## REGIME DI PROPRIETA'

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

Fg. 17 map. 162, 163, 168, 169, 174

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

SUPERFICIE DELL'AREA

751 mq.

## STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

presenza di dichiarazione di conformità  
**NON NECESSARIA**

## DESTINAZIONE PREVALENTE DEL CONSTESTO

**RESIDENZIALE**

## LIVELLO DI ACCESSIBILITA'

**BUONO**

## FRUIZIONE

**QUOTIDIANA**

## BACINO D'UTENZA

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

ALLOGGI COMUNALI

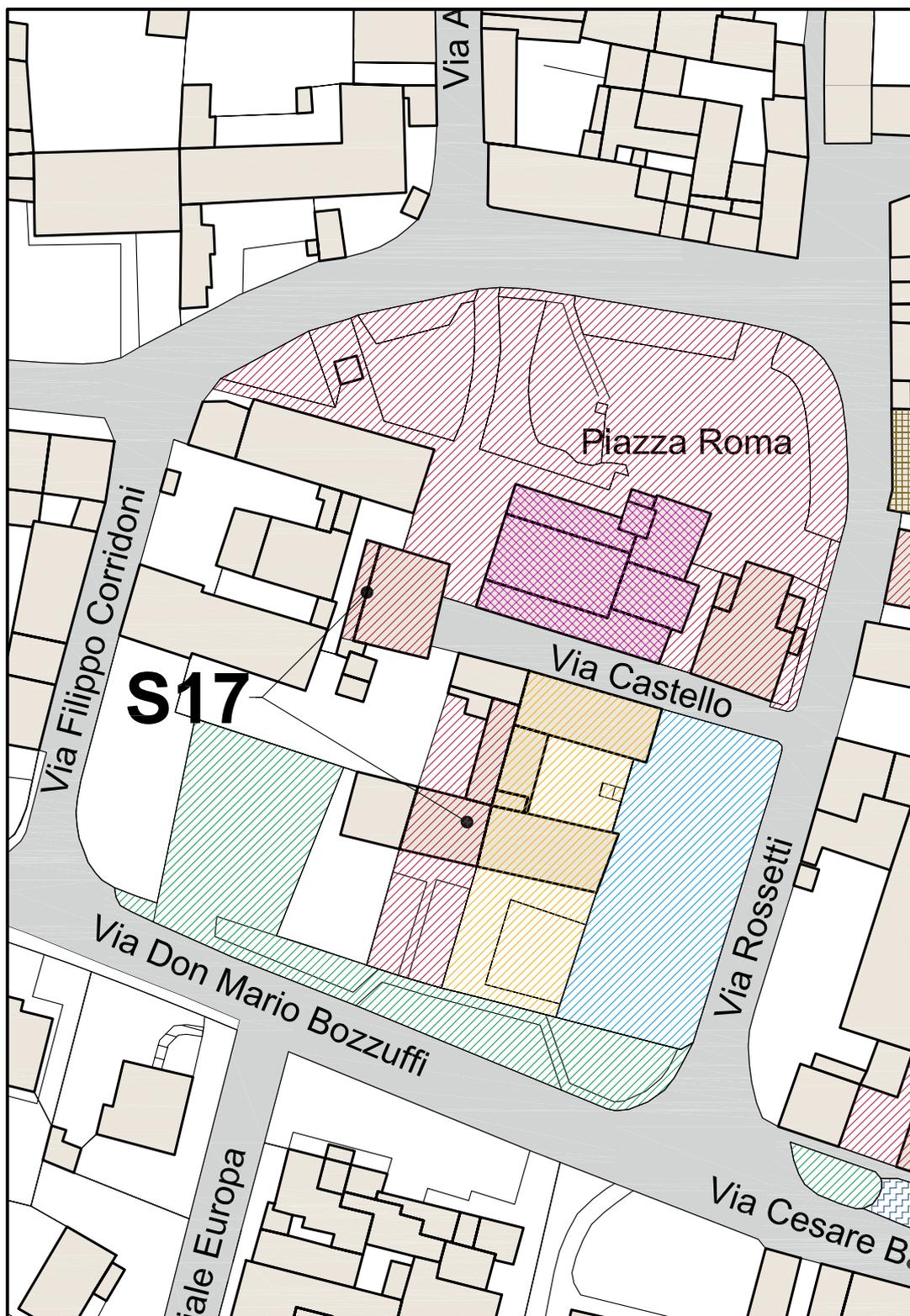
S17

UBICAZIONE

Via Castello

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg. 17 map. 162, 163,  
168, 169, 174

**DENOMINAZIONE**

**CHIESA SS.FILIPPO E GIACOMO**

**UBICAZIONE**

**Piazza Roma**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi religiosi**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PUBBLICO**

**Fg. 17 map. C**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**686 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

CHIESA SS. Filippo e Giacomo

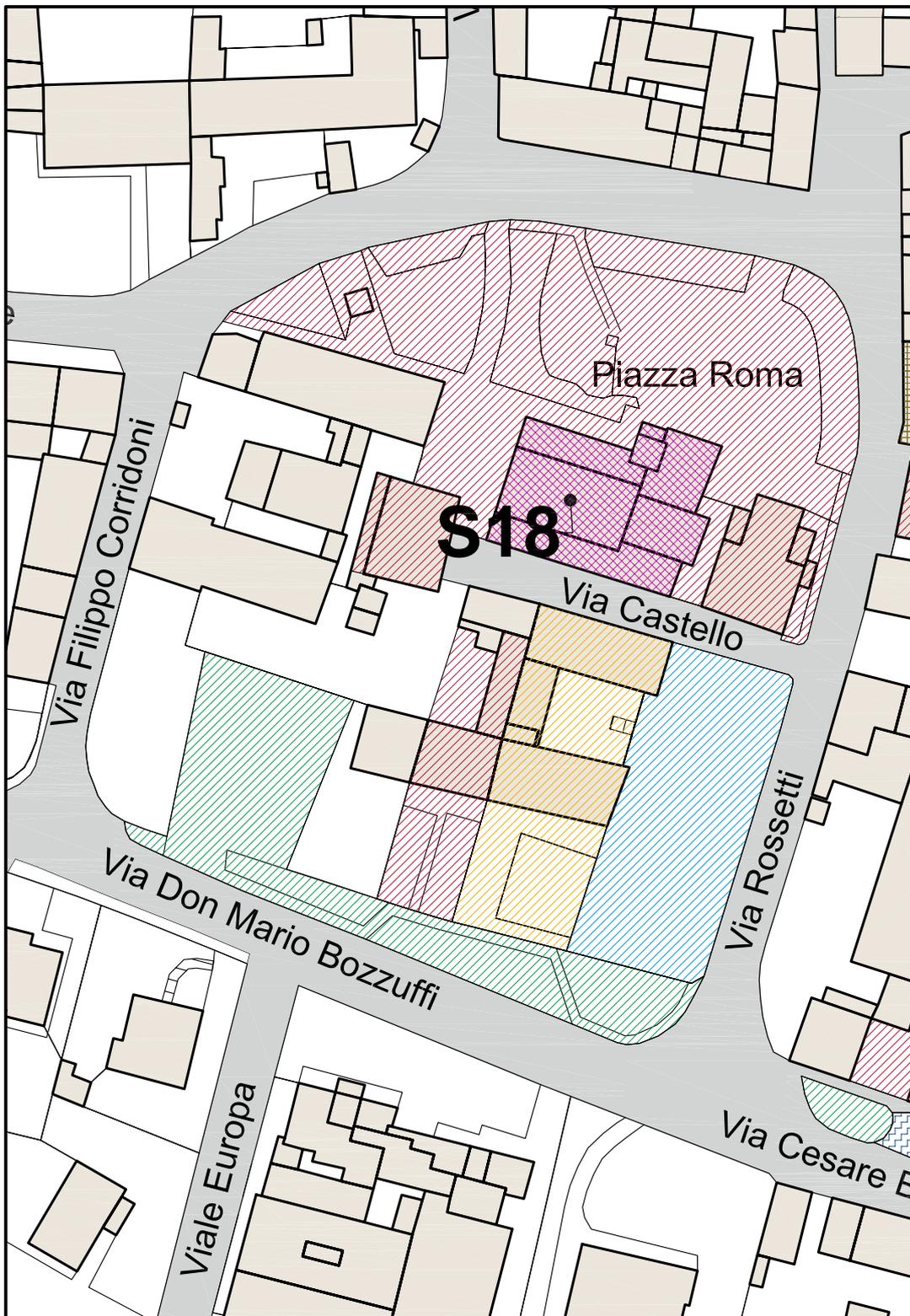
S18

UBICAZIONE

Piazza Roma

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg. 17 map. C

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 19**

**DENOMINAZIONE**

**MUNICIPIO**

**UBICAZIONE**

**Piazza Roma**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi di interesse generale**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

**Fg. 17 map. 303**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**246 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**presenza di dichiarazione di conformità**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

MUNICIPIO

S19

UBICAZIONE

Piazza Roma

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg. 17 map. 303

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 20**

**DENOMINAZIONE**

**FARMACIA**

**UBICAZIONE**

**Piazza Roma**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi sanitari**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PRIVATA**

**Fg. 17 map. 182**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**85 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**presenza di dichiarazione di conformità**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

FARMACIA

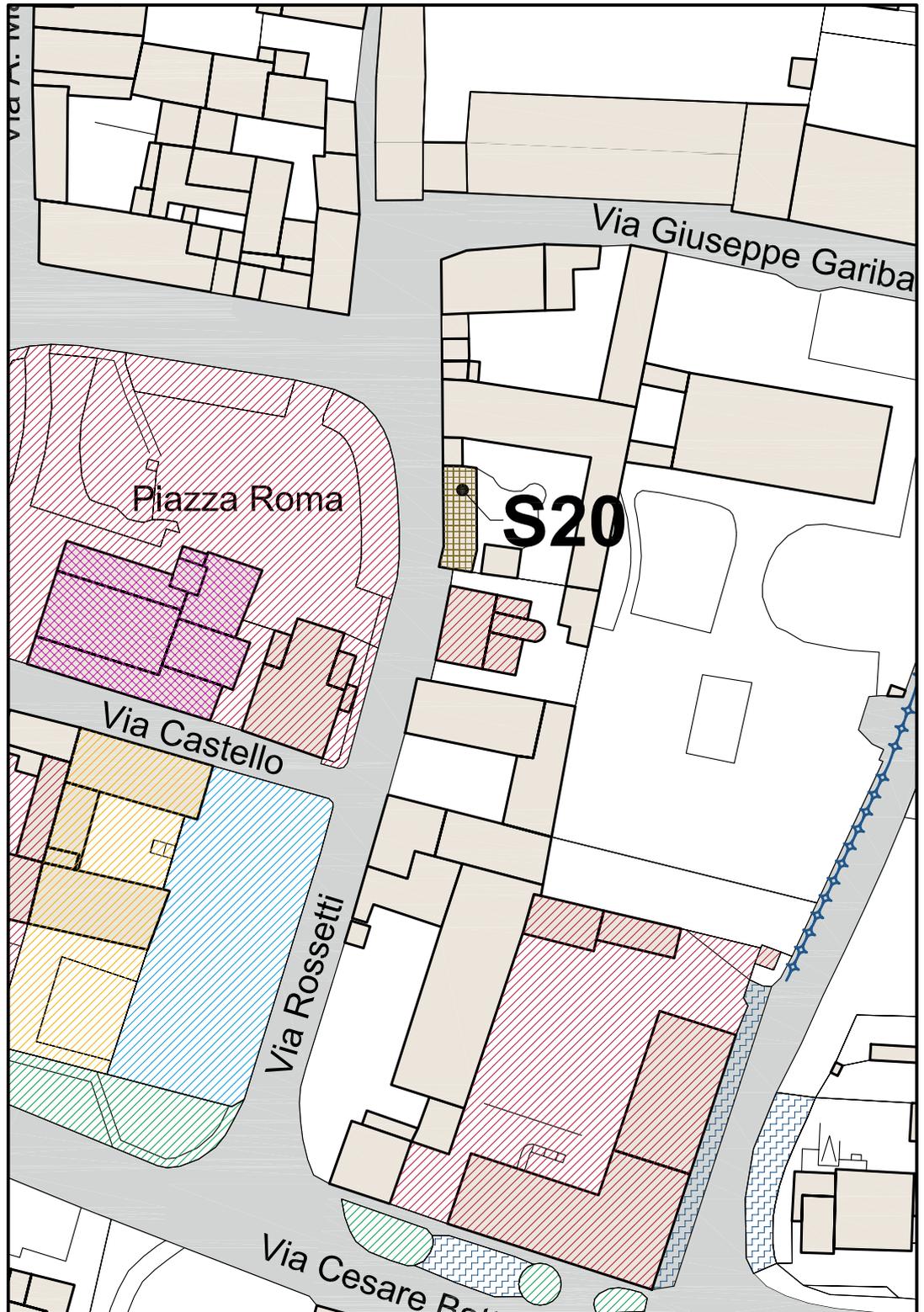
S20

UBICAZIONE

Piazza Roma

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg. 17 map. 423, 424

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

S 21

**DENOMINAZIONE**

**BANCA POPOLARE DI CREMONA**

**UBICAZIONE**

**Piazza Roma**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi di interesse generale**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PRIVATA**

**Fg. 17 map. 423**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**160 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**presenza di dichiarazione di conformità**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

BANCA POPOLARE DI CREMONA

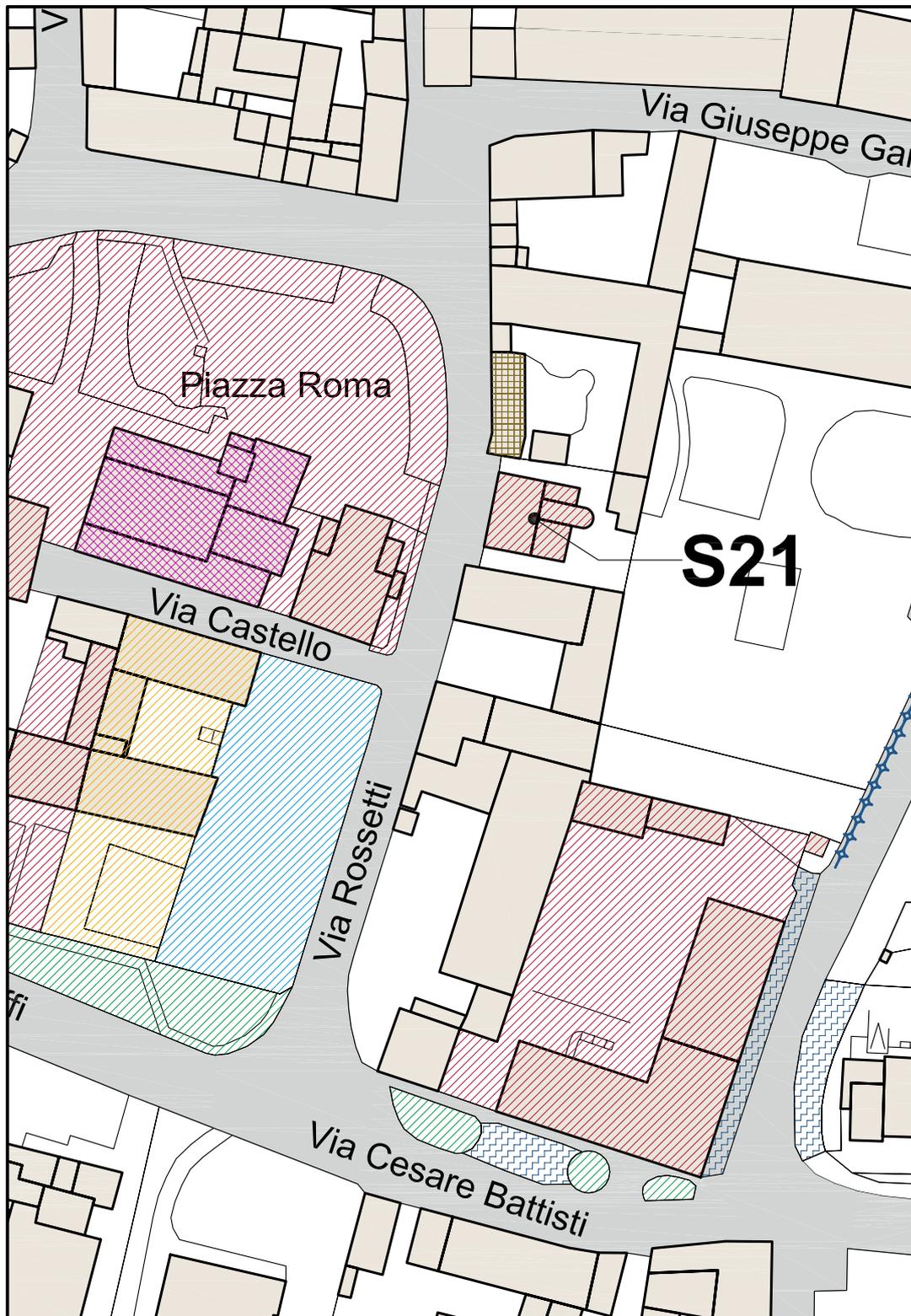
S21

UBICAZIONE

Piazza Roma

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg. 17 map. 184, 425

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 22**

**DENOMINAZIONE**

**ORATORIO della Parrocchia SS.  
Filippo e Giacomo**

**UBICAZIONE**

**Via Castello**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi culturali**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PUBBLICA**

**Fg. 17 map. 167, 170, 175, 176**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**1.010 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

ORATORIO Parrocchia SS. Filippo e Giacomo

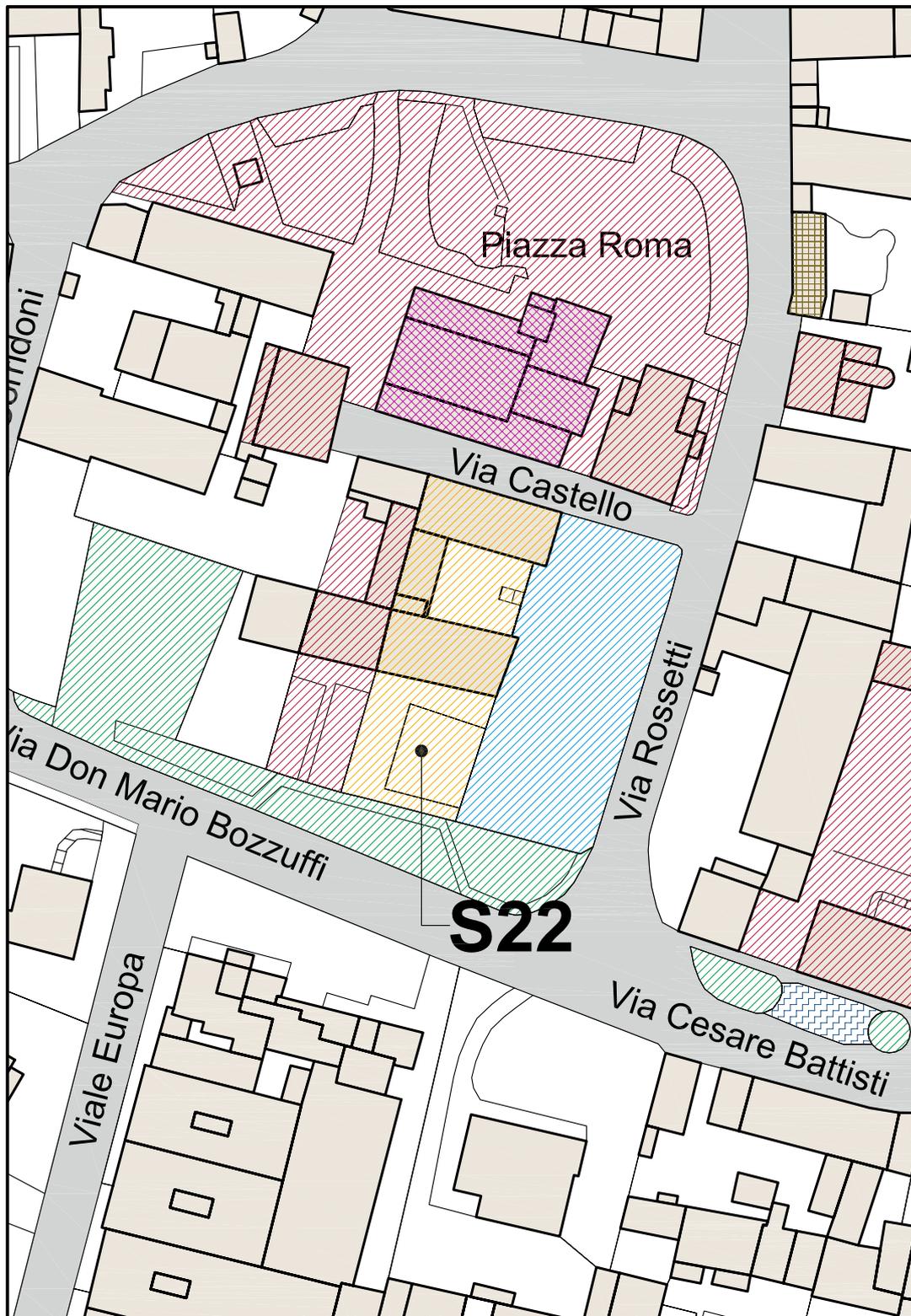
S22

UBICAZIONE

Via Castello

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg. 17 map. 167, 170,  
175, 176

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 23**

**DENOMINAZIONE**

**AREA VERDE**

**UBICAZIONE**

Viale Europa

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

aree verdi

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

Fg. 17 map. 530

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

408 mq.

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

AREA VERDE

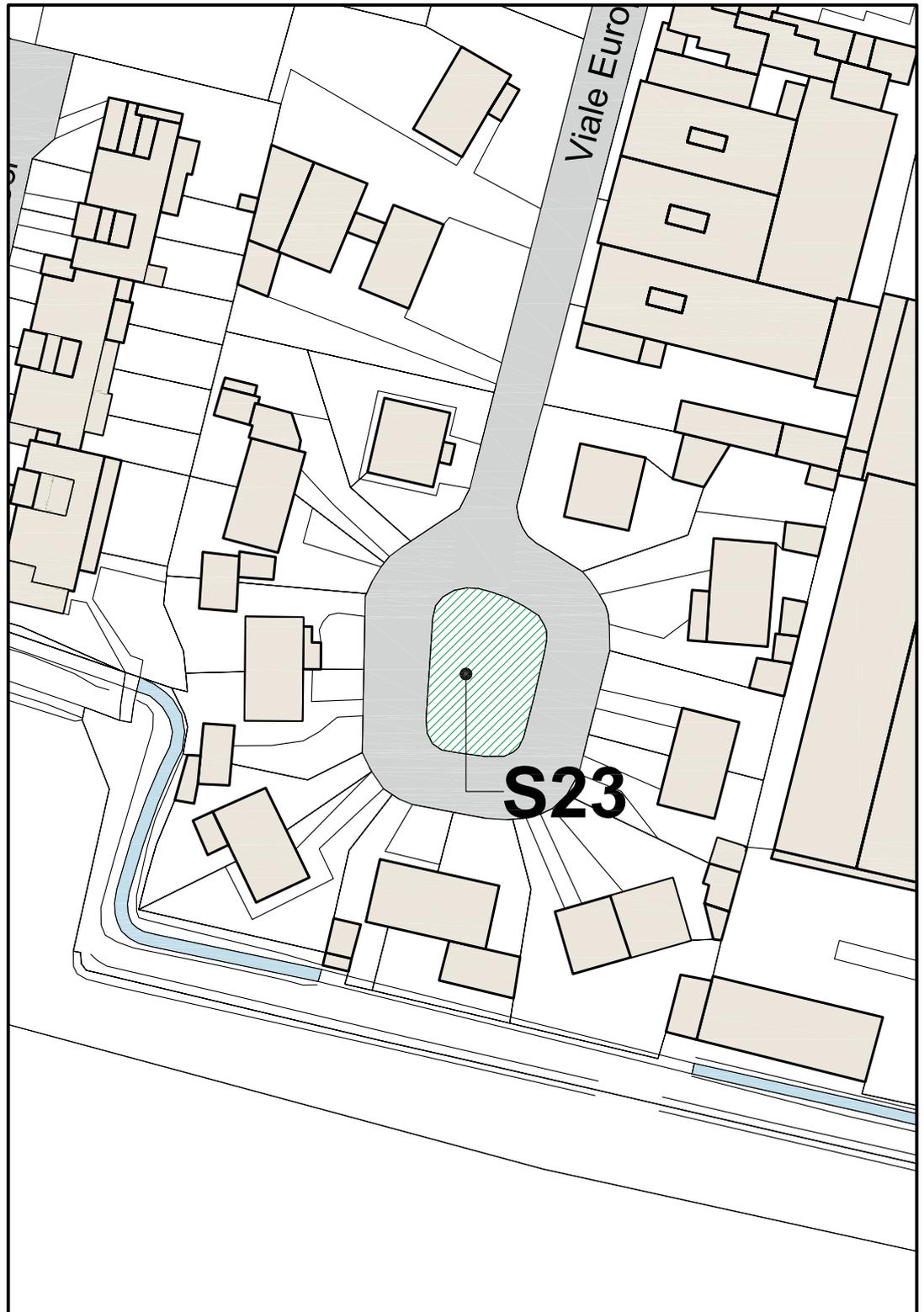
S23

UBICAZIONE

Viale Europa

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg. 17 map. 530

**DENOMINAZIONE**

**EDIFICIO SCOLASTICO**

**UBICAZIONE**

Via Cesare Battisti

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Infrastrutture e servizi di  
interesse generale

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

Fg. 17 map. 193, 195

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

2.094 mq.

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

presenza di dichiarazione di conformità  
presenza conformità prevenzione incendi

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

EX EDIFICIO SCOLASTICO

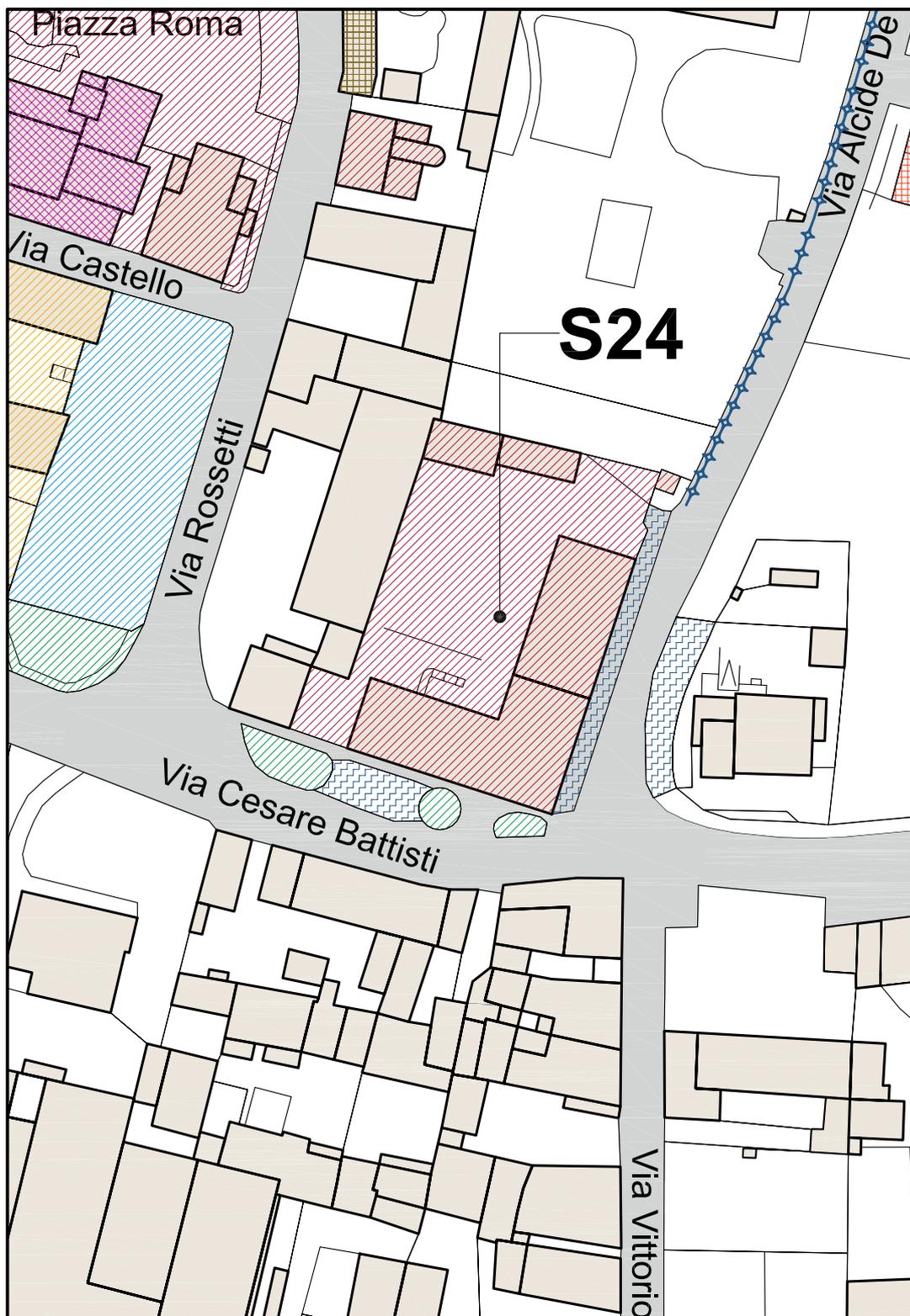
S24

UBICAZIONE

Via Cesare Battisti

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg. 17 map. 193, 195

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 25**

**DENOMINAZIONE**

**PARCHEGGI**

**UBICAZIONE**

**Via Don Lidio Passeri**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi per la mobilità**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**341 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

PARCHEGGI

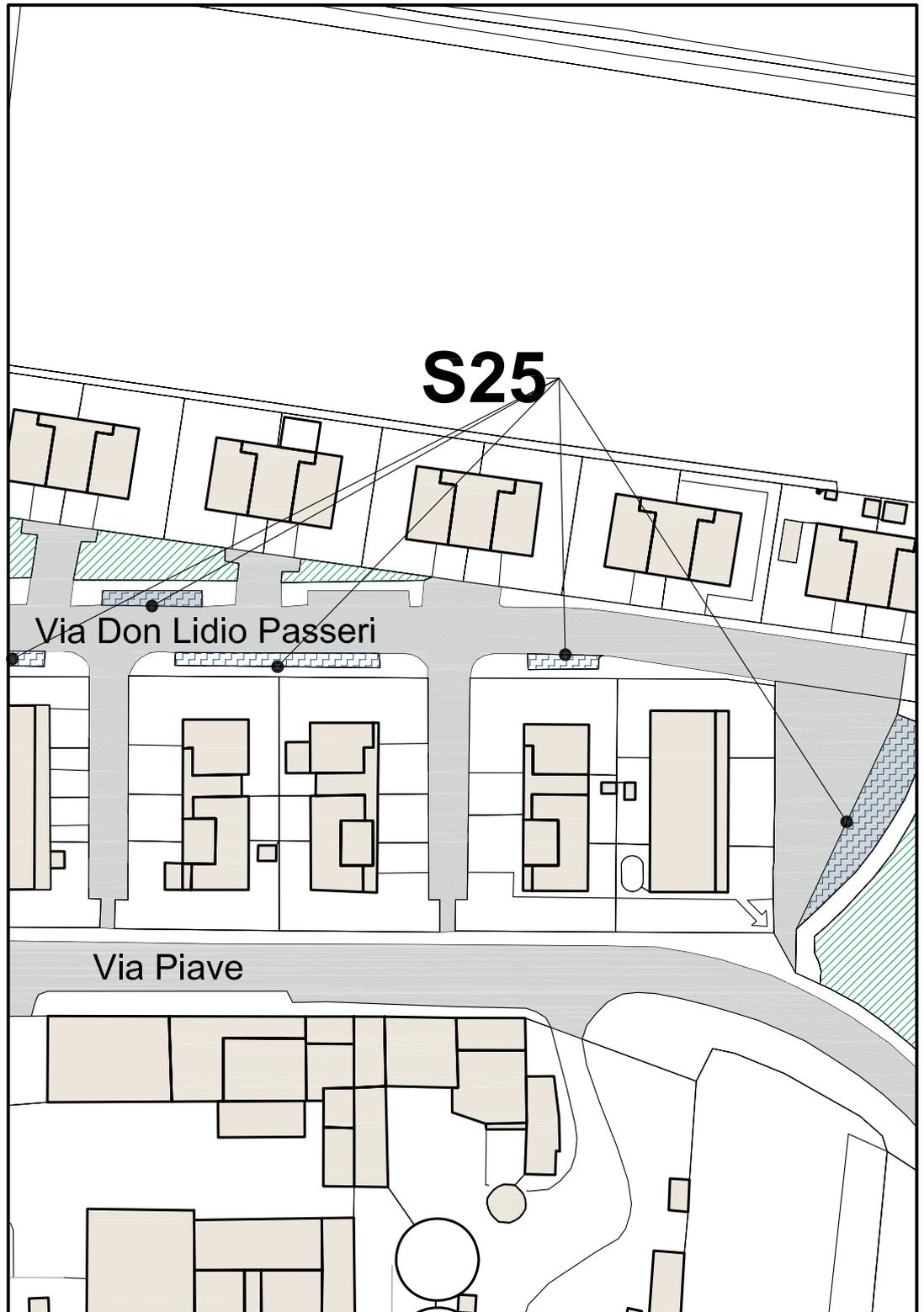
S25

UBICAZIONE

Via Don Lidio Passeri

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.--- map. ---

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 26**

**DENOMINAZIONE**

**AREA VERDE**

**UBICAZIONE**

Via Piave

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Aree verdi

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

Fg. 18 map. 512

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

2.166 mq.

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

AREA VERDE

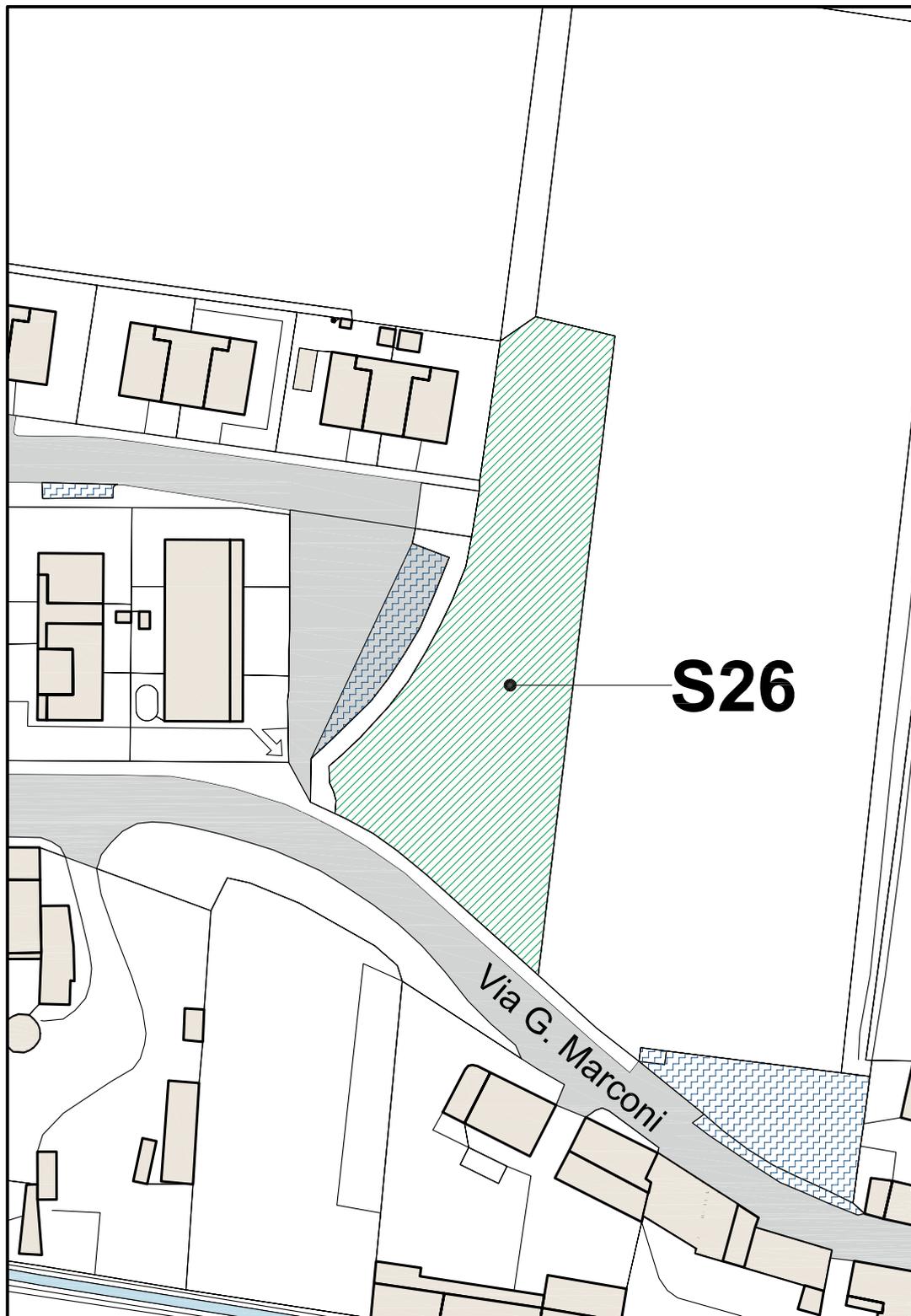
S26

UBICAZIONE

Via Piave

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg. 18 map. 512

**DENOMINAZIONE**

**PIAZZOLA-PARCHEGGI**

**UBICAZIONE**

Via Marconi

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Infrastrutture e servizi per la mobilità

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

Fg. 18 map. 507

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

500 mq.

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

PIAZZOLA - PARCHEGGI

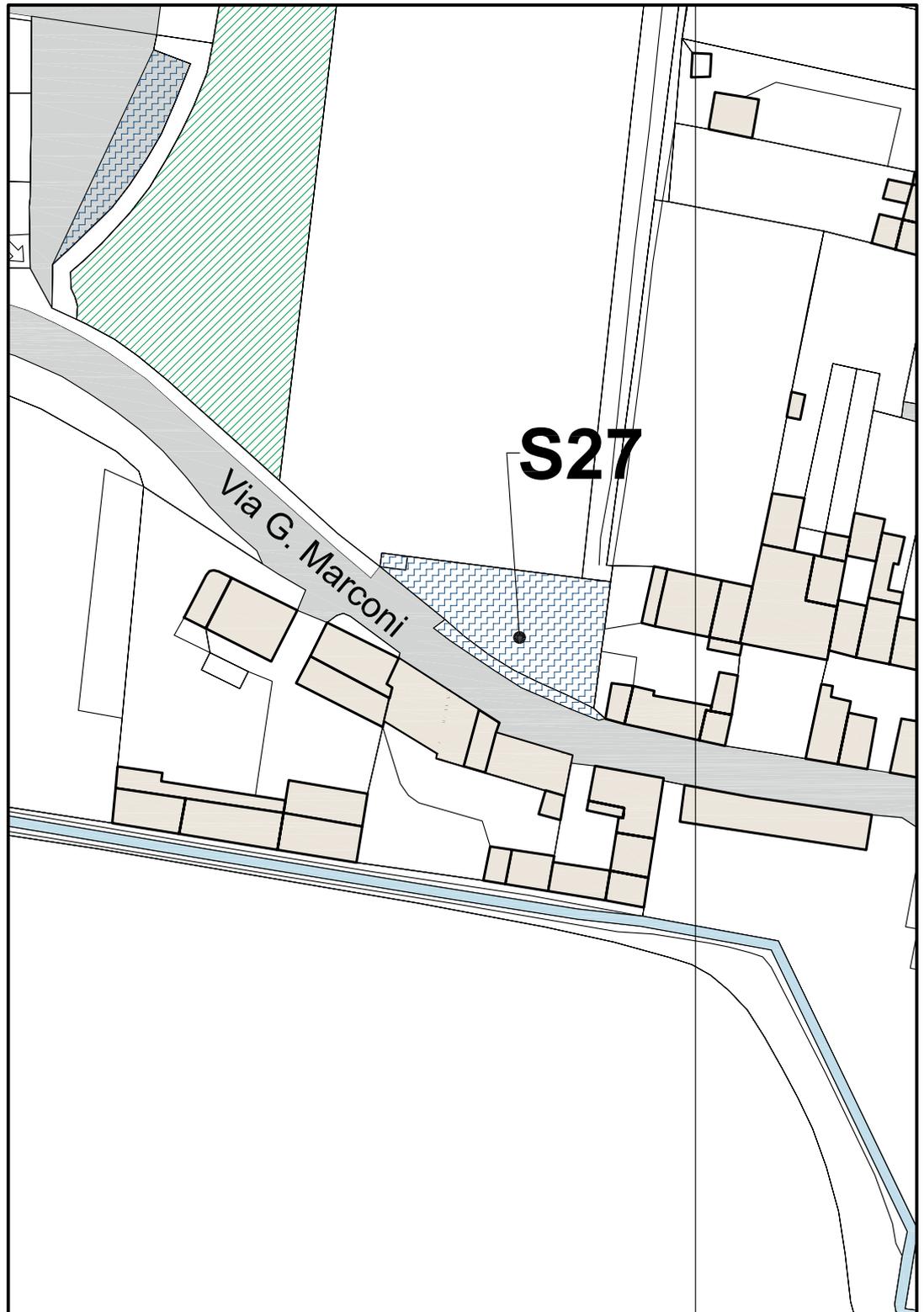
S27

UBICAZIONE

Via Marconi

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg. 18 map. 507

**DENOMINAZIONE**

**AREA VERDE**

**UBICAZIONE**

P.zza I Maggio

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Aree verdi

**REGIME DI PROPRIETA'**

**COMUNALE**

RIFERIMENTO CATASTALE

Fg. 18 map. 52, 394, 395, 396,  
399, 400, 418

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

Fg. 18 map. 428, 429, 431, 432

708 mq.

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

AREA VERDE

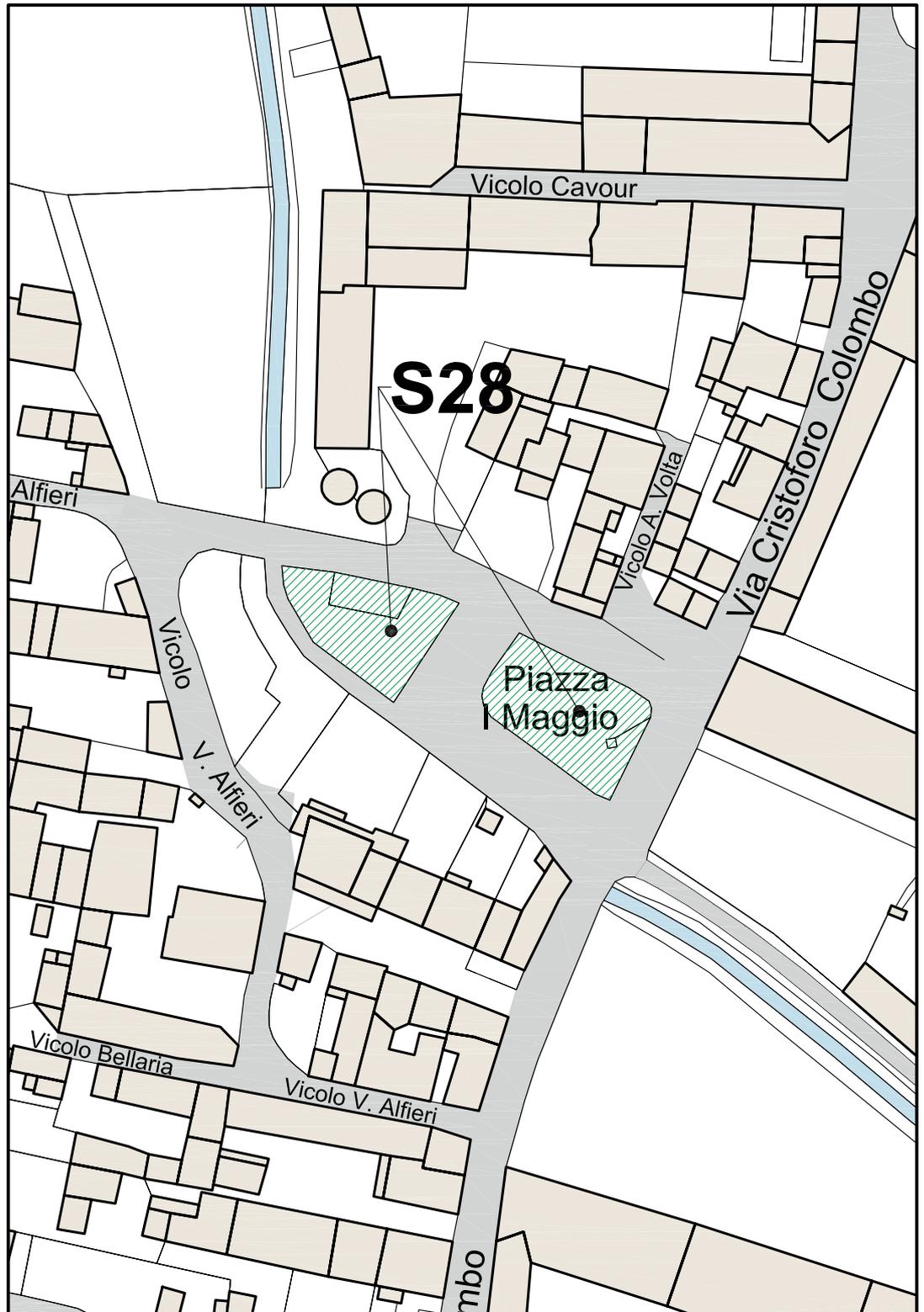
S28

UBICAZIONE

P.zza I° Maggio

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

--

**DENOMINAZIONE**

**CHIESA DI S. SIMONE**

**UBICAZIONE**

**Via Cristoforo Colombo**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi religiosi**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PUBBLICO**

**Fg. 18 map. A**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**235 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

CHIESA DI S. SIMONE

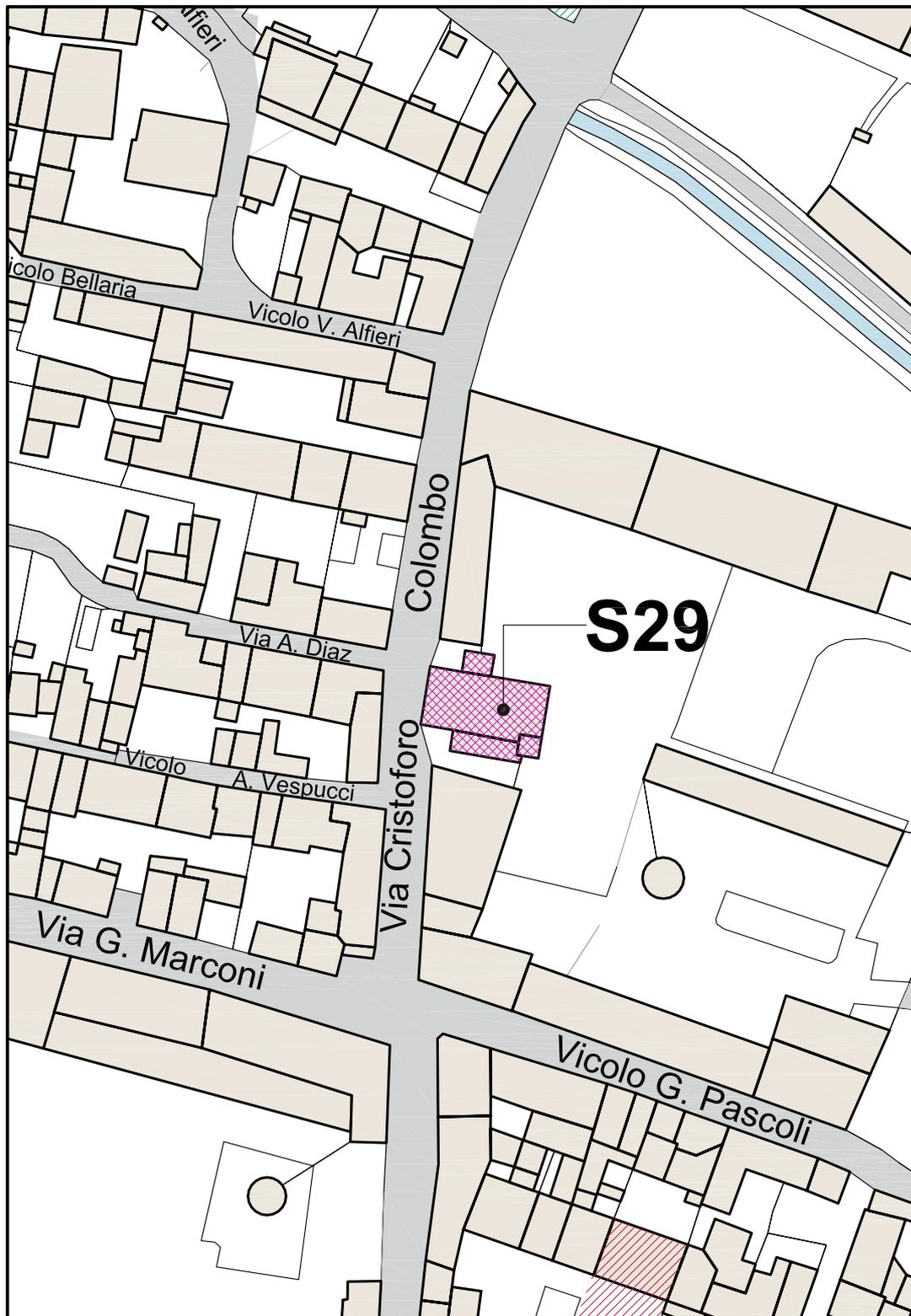
S29

UBICAZIONE

via Cristoforo Colombo

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg. 18 map. A

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 30**

**DENOMINAZIONE**

**ALLOGGI COMUNALI**

**UBICAZIONE**

Via De' Amicis

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Infrastrutture e servizi di interesse generale

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

Fg. 18 map. 284, 285, 294, 295, 308

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

664 mq.

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

presenza di dichiarazione di conformità

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

ALLOGGI COMUNALI

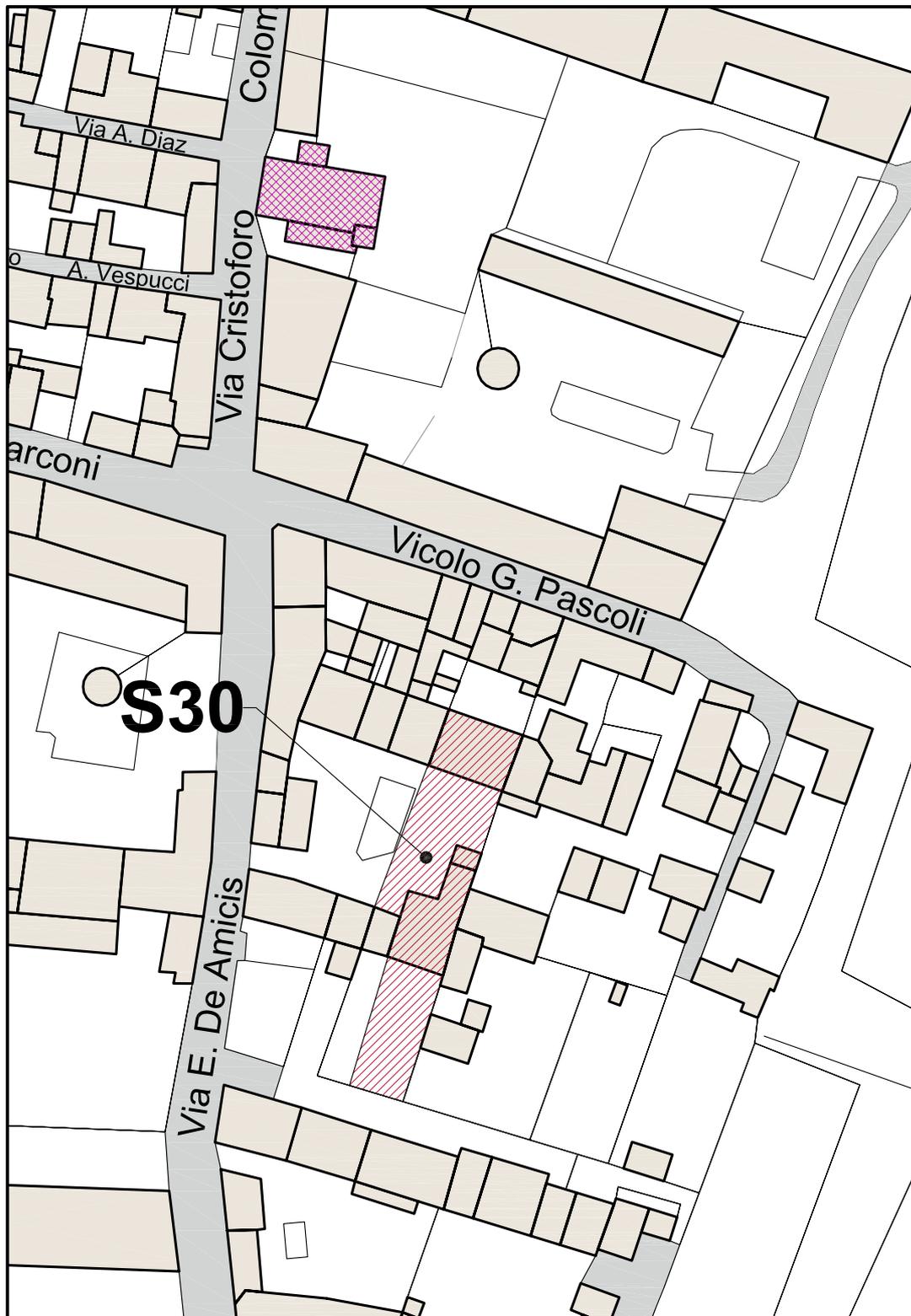
S30

UBICAZIONE

Via De' Amicis

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

À

ESTREMI CATASTALI

Fg. 18 map. 284, 285,  
294, 295, 308,316

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 31**

**DENOMINAZIONE**

**DEPURATORE**

**UBICAZIONE**

zona PIP (nord)

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Impianti e servizi tecnologici

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

Fg. 20 map. 88

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

1.458 mq.

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**AGRICOLO**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

DEPURATORE

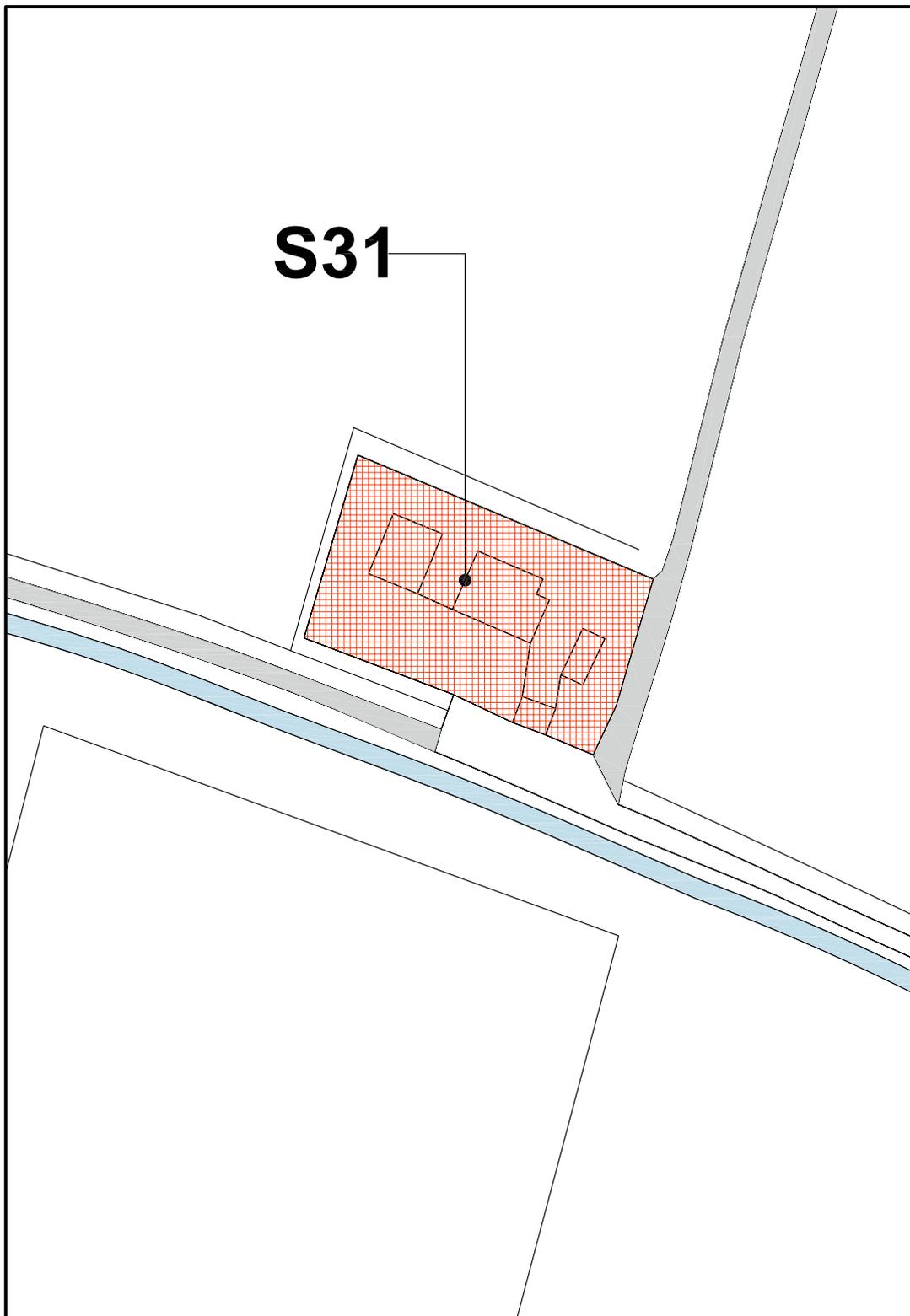
S31

UBICAZIONE

ASPICE

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg. 20 map. 88

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 32**

**DENOMINAZIONE**

**PARCHEGGI**

**UBICAZIONE**

**Zona Industriale**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi per la mobilità**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**1.677 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**PRODUTTIVA**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

PARCHEGGI

S32

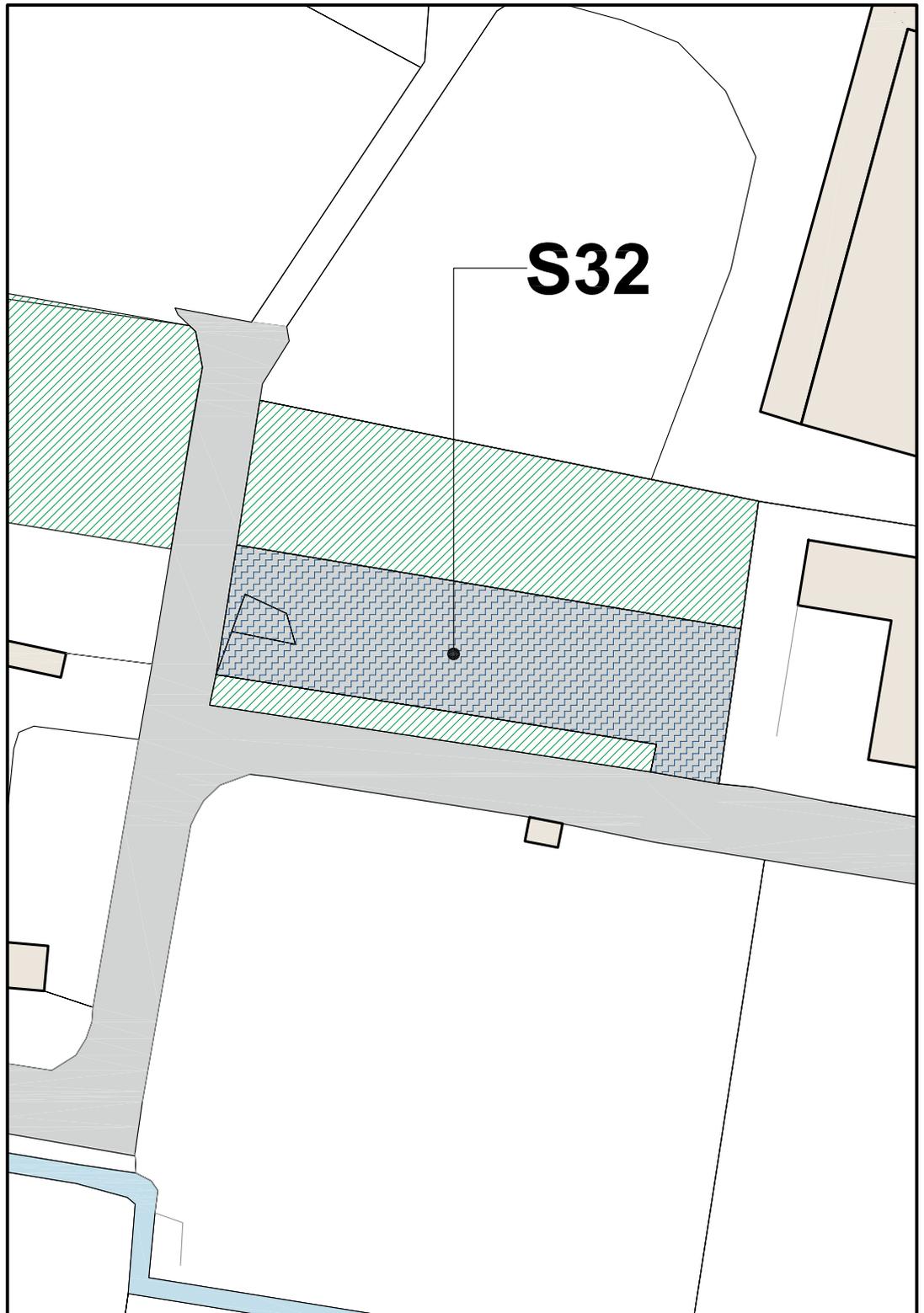
UBICAZIONE

Zona industriale

A

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

A

ESTREMI CATASTALI

VARI

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 33**

**DENOMINAZIONE**

**ACQUEDOTTO**

**UBICAZIONE**

Via de' Gasperi

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Impianti e servizi tecnologici

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PUBBLICO**

Fg. 17 map. 503

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

608 mq.

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

ACQUEDOTTO

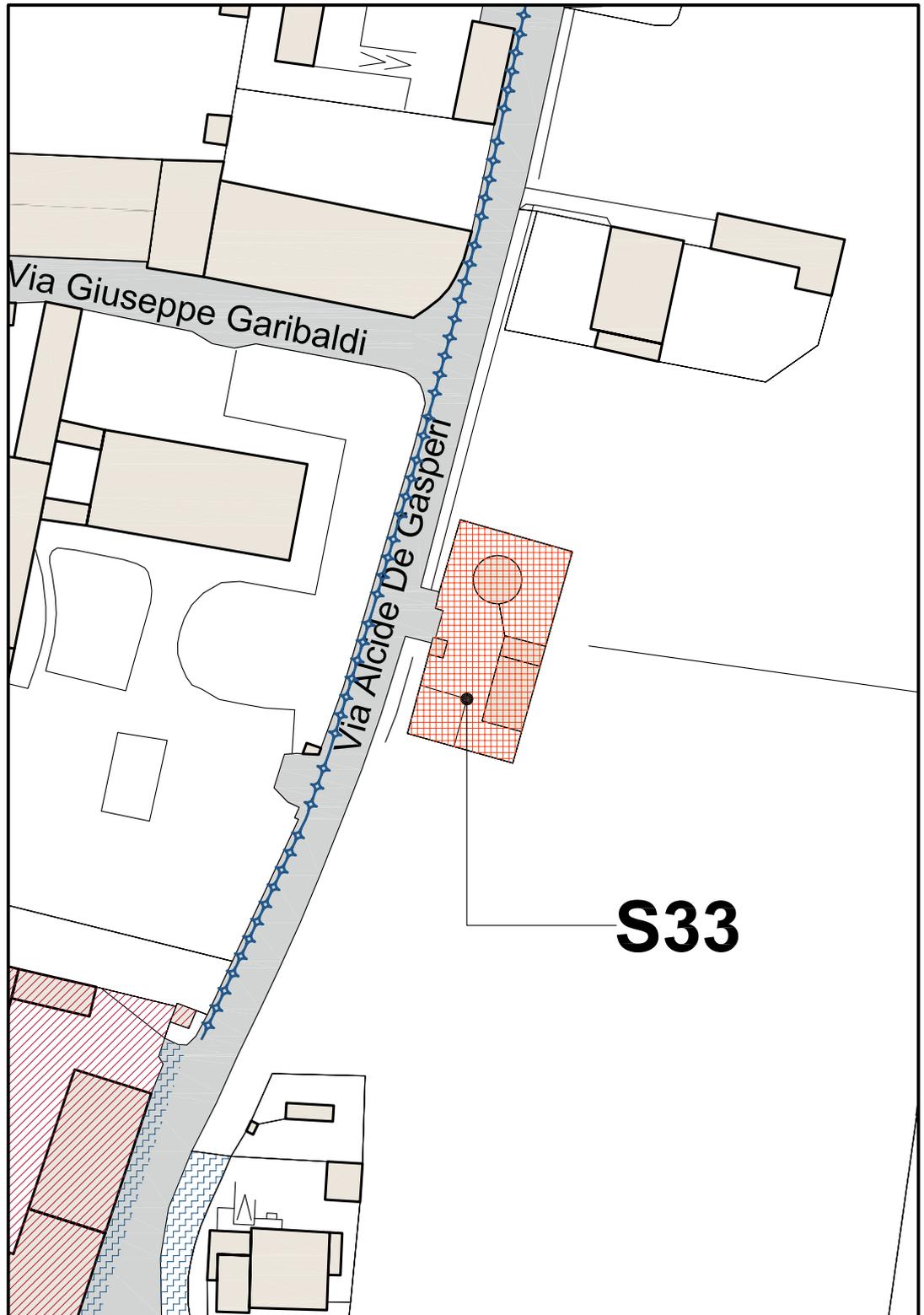
S33

UBICAZIONE

Via de' Gasperi

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg. 17 map. 503

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 34**

**DENOMINAZIONE**

**BANCA SAN PAOLO**

**UBICAZIONE**

**Via Piave**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture di interesse generale**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PRIVATA (Giani Daniele)**

**Fg. 17 map. 281**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**135 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

BANCA SAN PAOLO

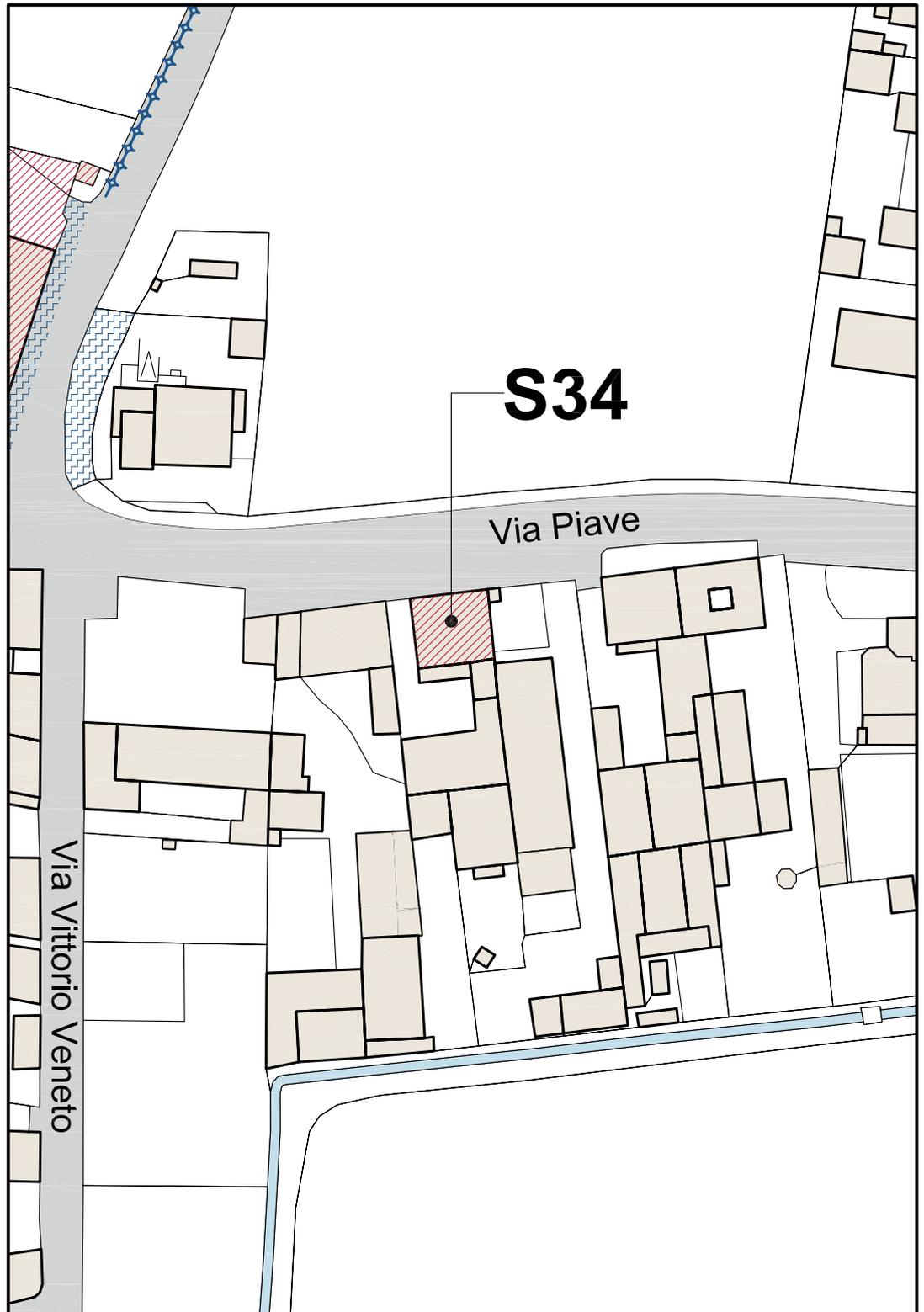
S34

UBICAZIONE

Via Piave

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg. 17 map. 281

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 35**

**DENOMINAZIONE**

**Area a verde Chiesa S.Giulia**

**UBICAZIONE**

**Alfiano Vecchio**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Aree a verde di uso pubblico**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PUBBLICO**

**Fg.2 Map. 18,71**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**1.539 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**AGRICOLO-RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

Area a verde Chiesa S.Giulia

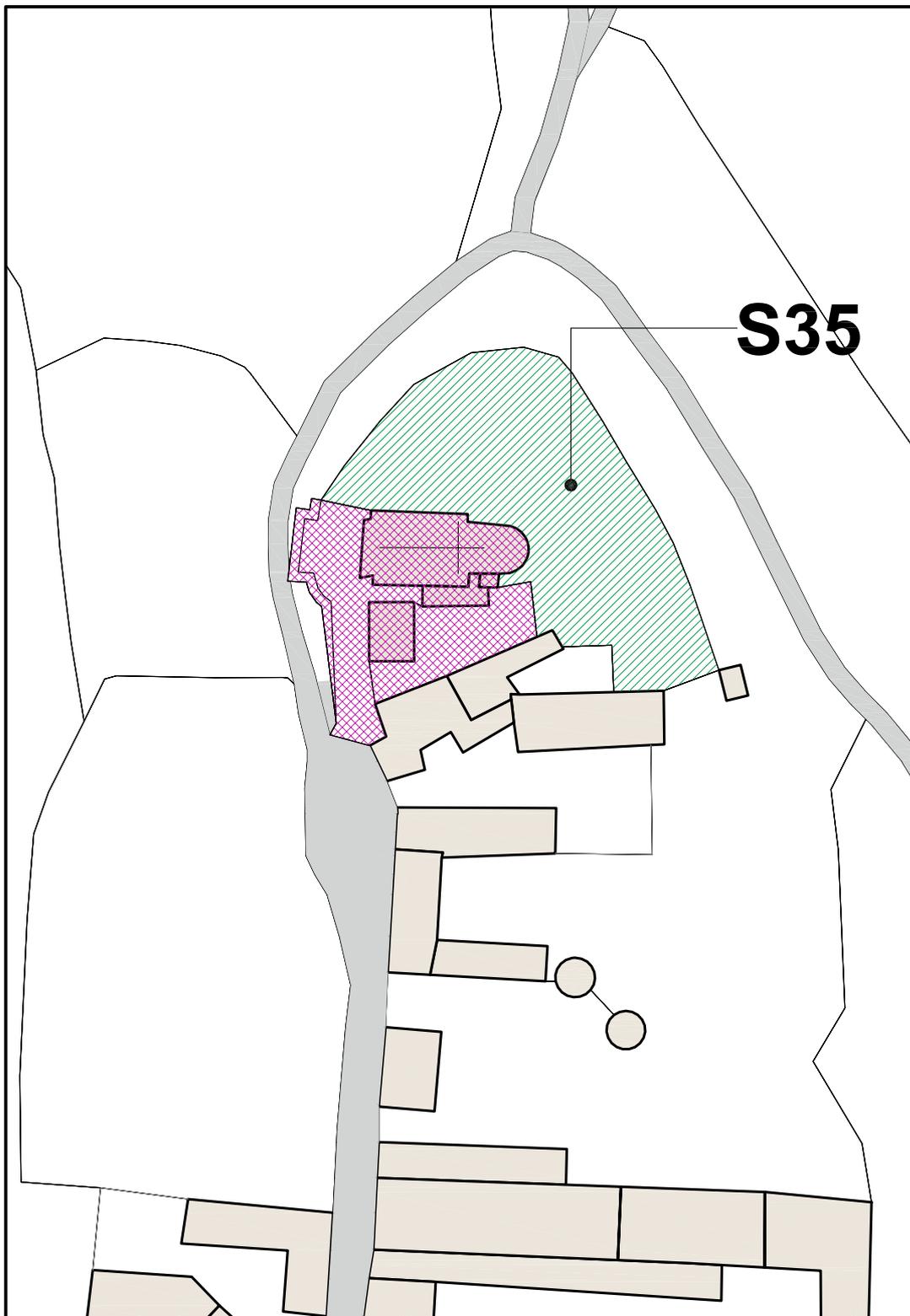
S35

UBICAZIONE

Alfiano Vecchio

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.2 map., 18, 71

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 36**

**DENOMINAZIONE**

**CAMPO SPORTIVO DELL'ORATORIO**

**UBICAZIONE**

**Via Castello**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi sportivi**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PUBBLICA**

**Fg. 17 map. 167, 170, 175, 176**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**1.083 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

CAMPO SPORTIVO DELL'ORATORIO

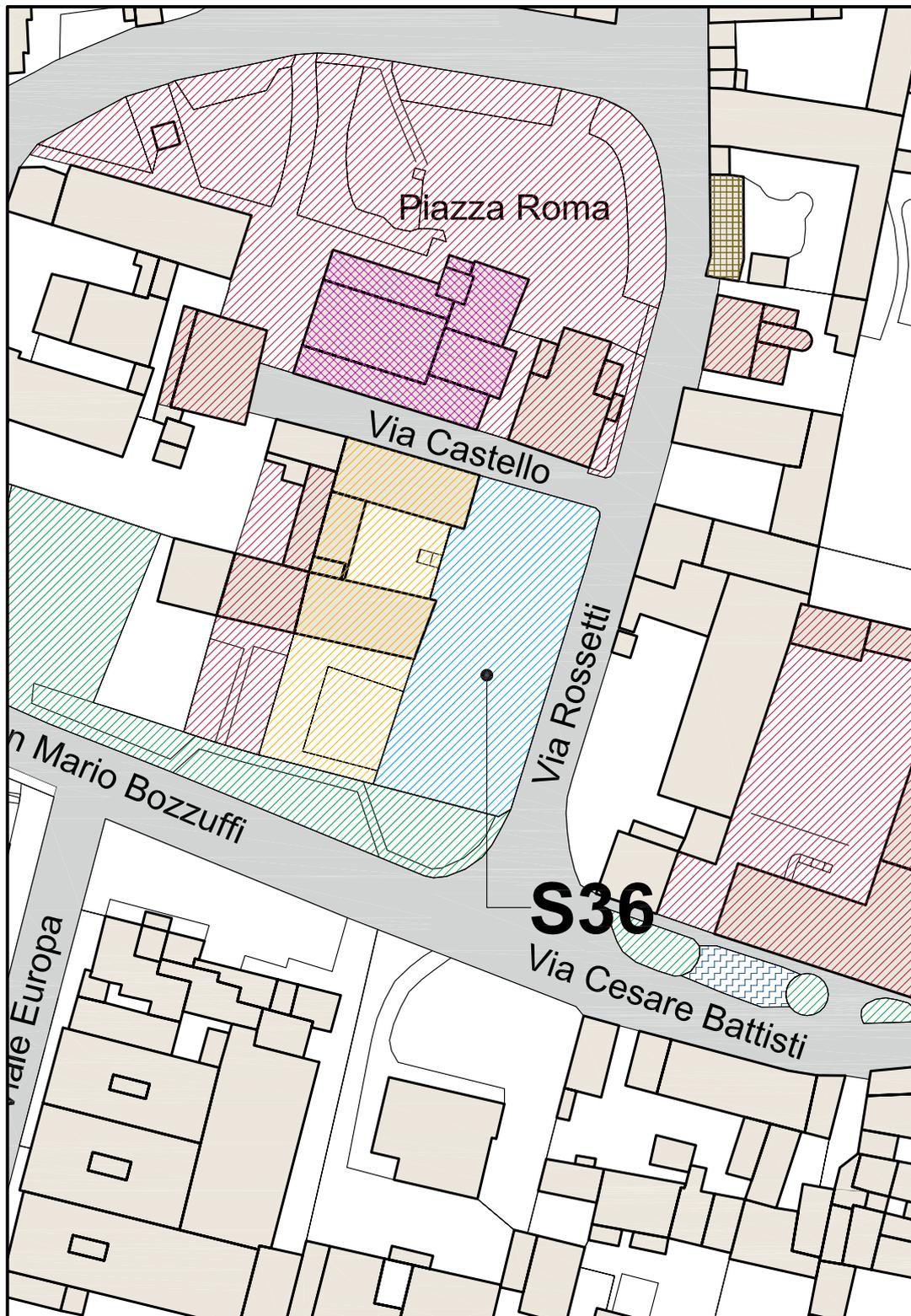
S36

UBICAZIONE

Via Castello

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg. 17 map. 167, 170,  
175, 176

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 37**

**DENOMINAZIONE**

**PARCHEGGI**

**UBICAZIONE**

**Via de' Gasperi**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi per la mobilità**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**398 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

PARCHEGGI

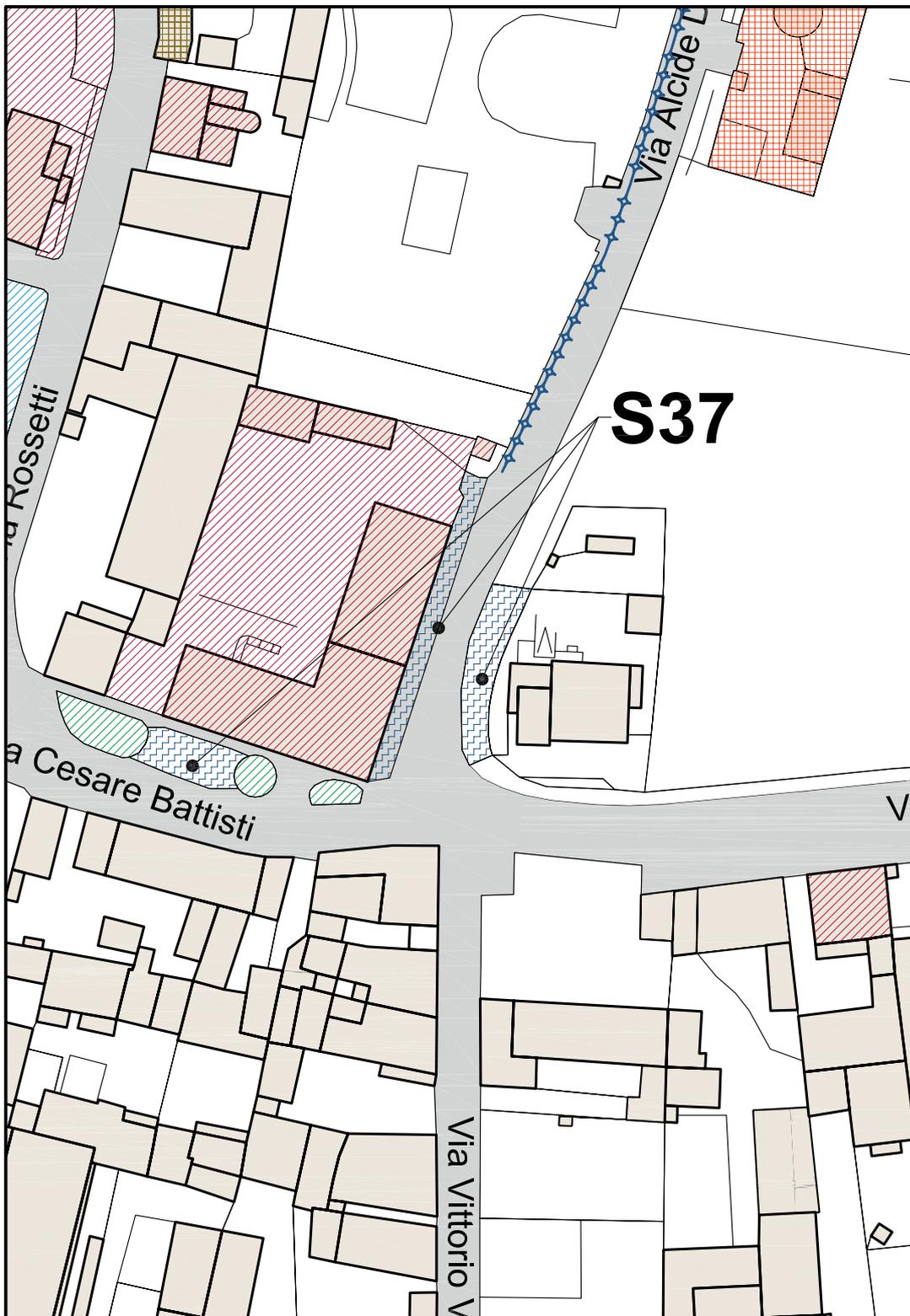
S37

UBICAZIONE

Via de' Gasperi

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.--- map. ---

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 38**

**DENOMINAZIONE**

**SCUOLA DI BRAZZUOLI**

**UBICAZIONE**

Strada Provinciale

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Infrastrutture e servizi culturali

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PUBBLICO**

Comune di Pozzaglio

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

12.590 mq. (quota Comune di Corte de'  
Frati 34,02% mq. 4.283,12)

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**AGRICOLO**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**SOVRACOMUNALE**

DENOMINAZIONE

Plesso scolastico Brazzuoli

S38

UBICAZIONE

COMUNE DI POZZAGLIO ED UNITI - LOCALITA' BRAZZUOLI

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde

Plesso scolastico di Brazzuoli

Servizi presenti:

- Scuola primaria
- Scuola secondaria
- Palestra e spogliatoi

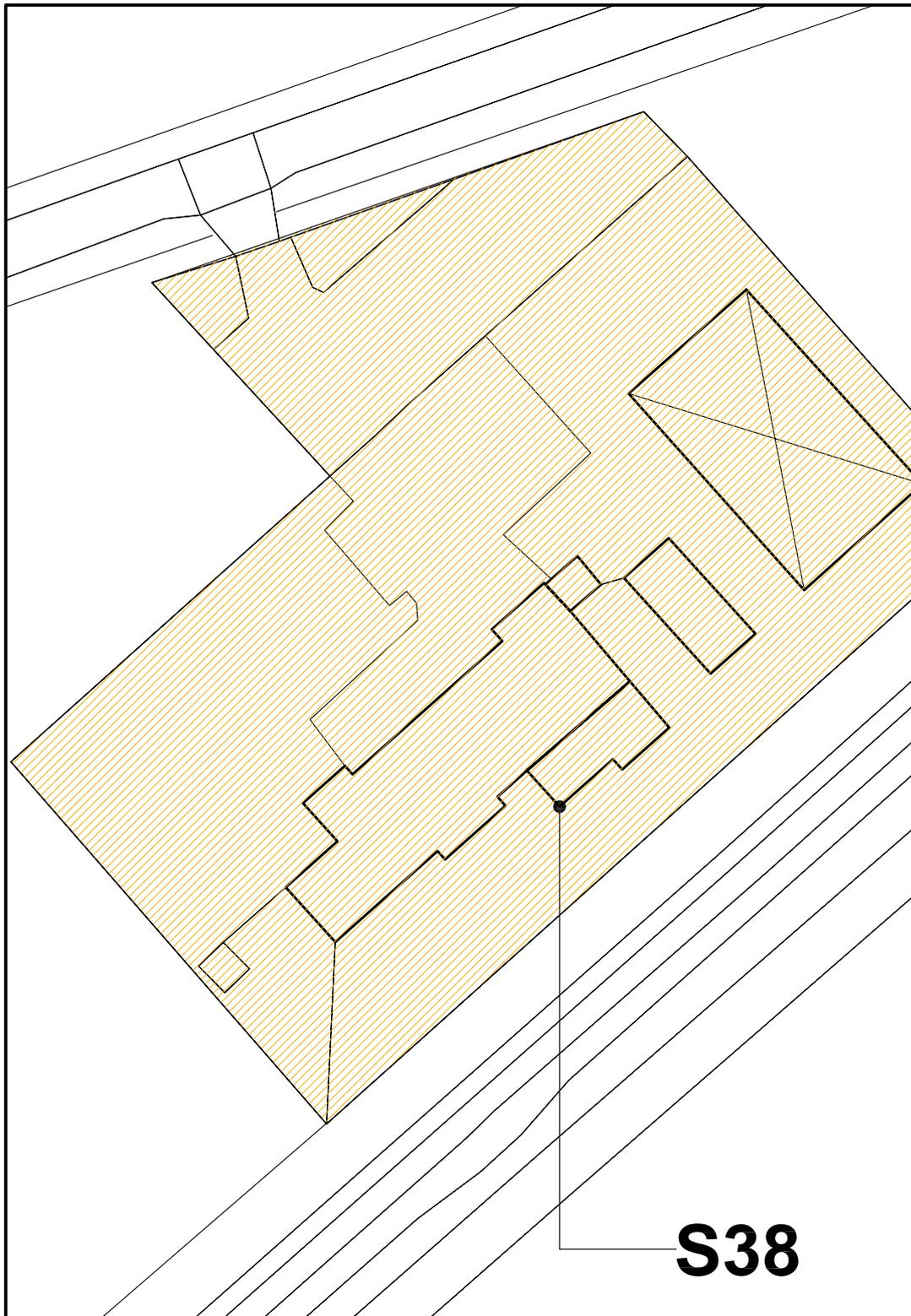
Sup. TOTALE mq. 12.590

alunni totali anno scolastico 2008/2009 n.241

Scuola primaria 143 numero alunni  
Corte 52  
Olmeneta 30  
Pozzaglio 61

Scuola secondaria 98 numero alunni  
Corte 30  
Olmeneta 28  
Pozzaglio 40

Incidenza degli alunni di Corte de' Frati sul totale pari al 34,02%



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.--- map.-----

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 39**

**DENOMINAZIONE**

**AREA VERDE**

**UBICAZIONE**

PL Gazzina

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Aree verdi

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PUBBLICO**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**468 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**AGRICOLO**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

Area Verde

S39

UBICAZIONE

PL GAZZINA

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.--- map.-----

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 40**

**DENOMINAZIONE**

**PARCHEGGI**

**UBICAZIONE**

**PL Gazzina + Via Bozzuffi**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi per la mobilità**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PUBBLICO**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**258 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**AGRICOLO**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

Parcheggi

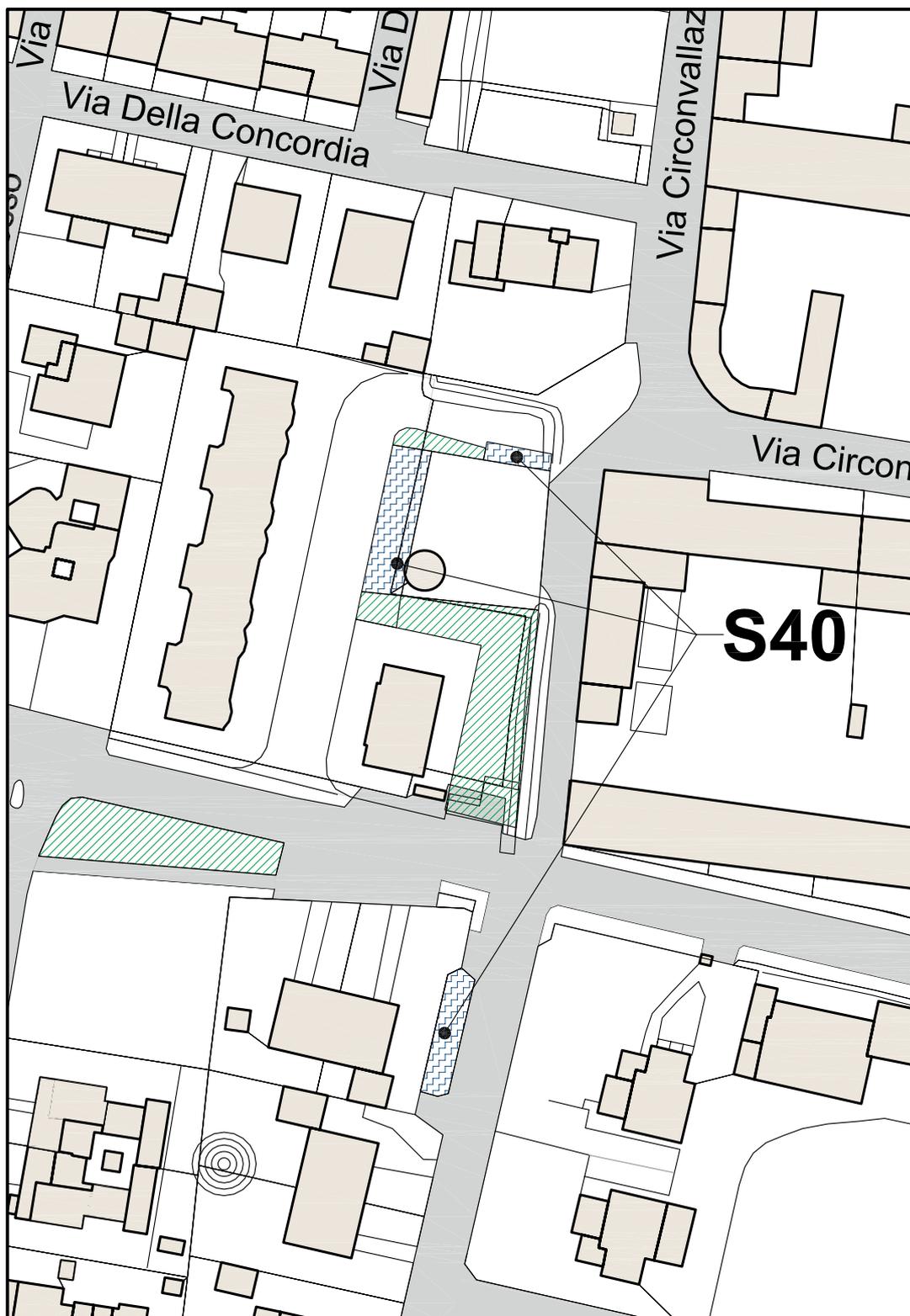
S40

UBICAZIONE

PL GAZZINA e VIA Bozzuffi

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.--- map.-----

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 41**

**DENOMINAZIONE**

**AREA VERDE**

**UBICAZIONE**

**Zona Industriale**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Aree verdi**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**5.118 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON PRESENTI**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**PRODUTTIVA**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

AREA VERDE

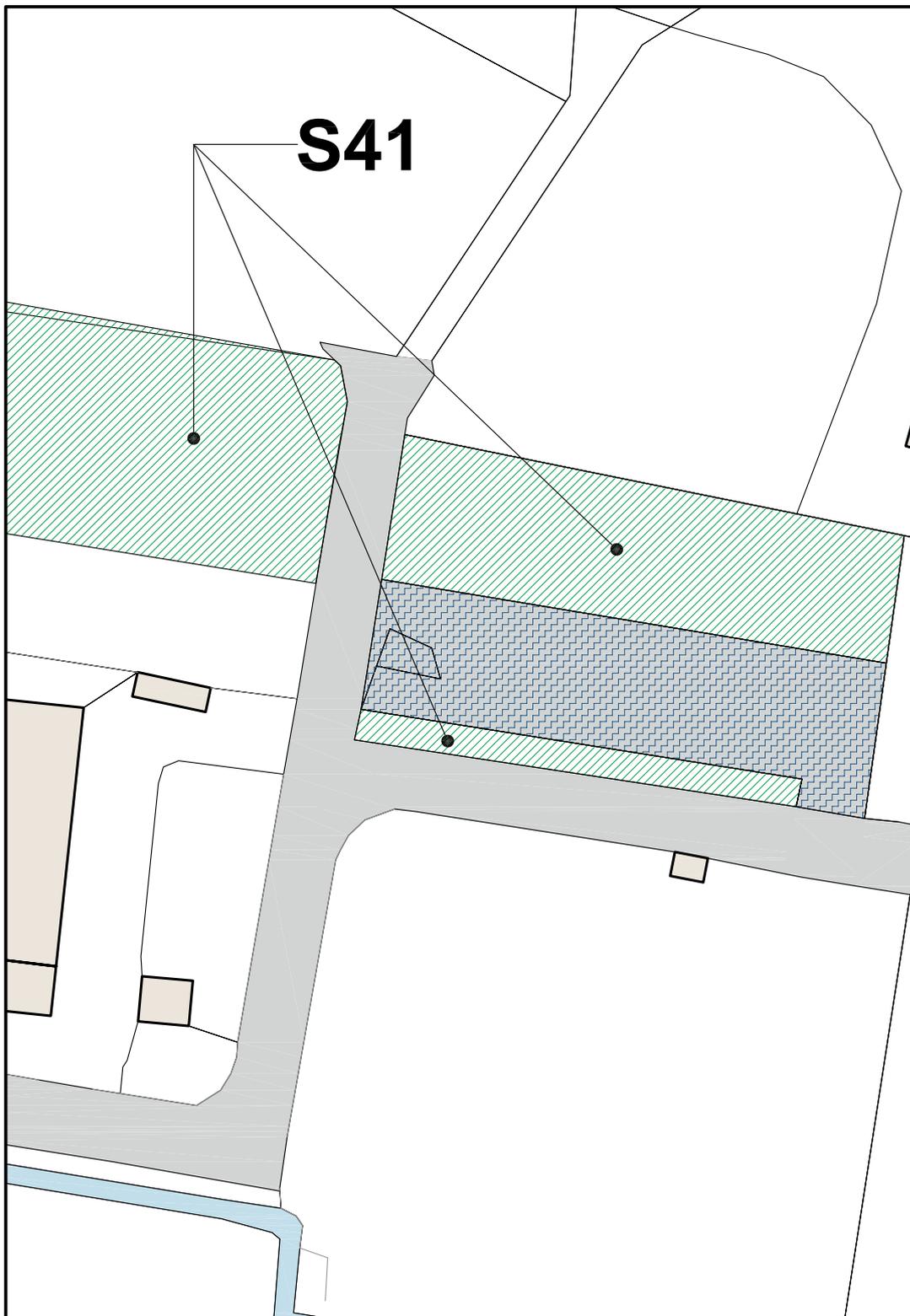
S41

UBICAZIONE

Zona industriale

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

À

ESTREMI CATASTALI

VARI

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 42**

**DENOMINAZIONE**

**PARCHEGGIO CAMPO  
SPORTIVO**

**UBICAZIONE**

Via della Libertà

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Infrastrutture e servizi per la mobilità

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

251 mq.

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**RESIDENZIALE**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**SETTIMANALE**

**BACINO D'UTENZA**

**PROVINCIALE**

DENOMINAZIONE

PARCHEGGI CAMPO SPORTIVO

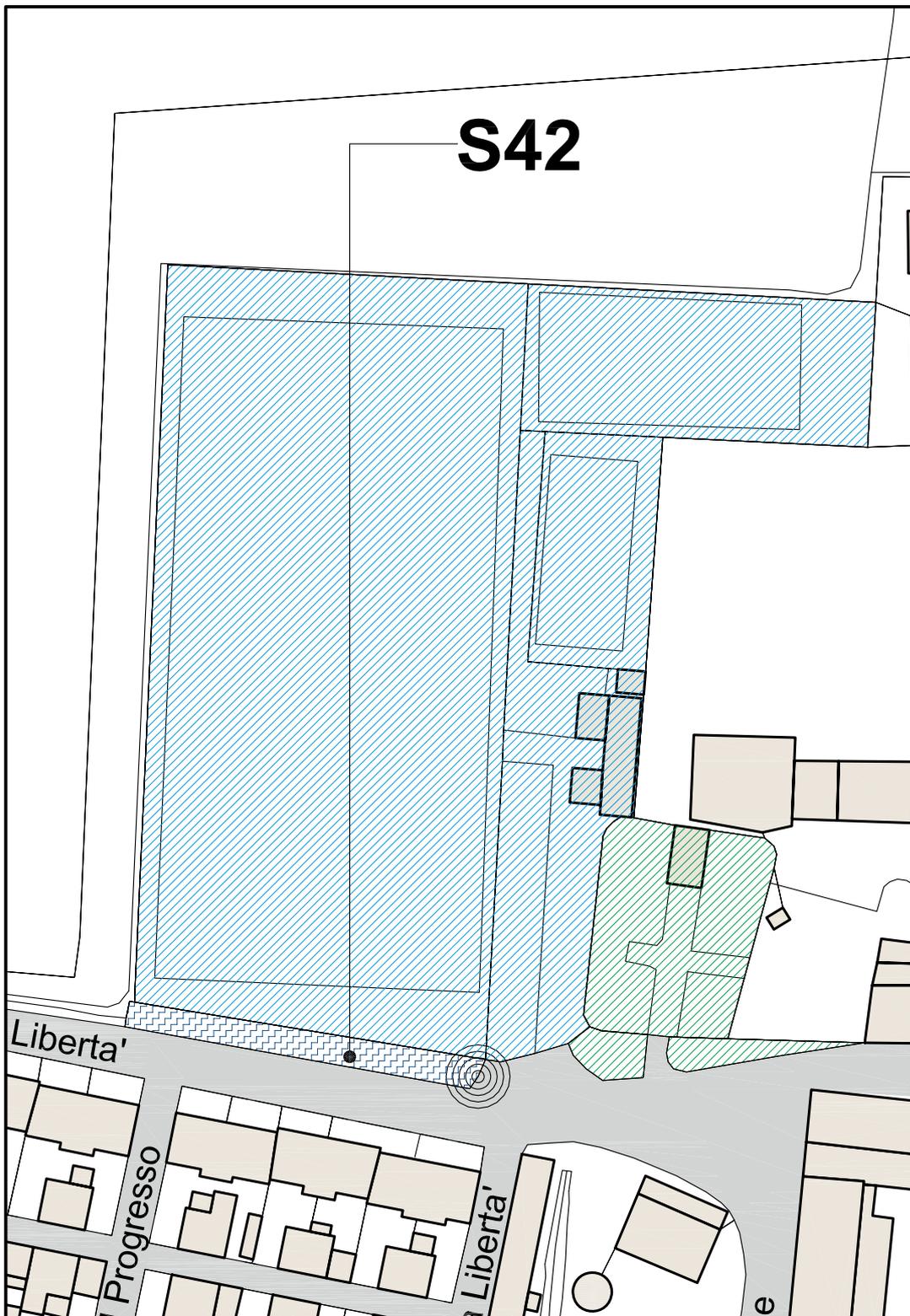
S42

UBICAZIONE

Via della Libertà

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

---

Comune di Corte de' Frati  
Piano dei Servizi

**S 43**

**DENOMINAZIONE**

**PIAZZOLA ECOLOGICA**

**UBICAZIONE**

Via C.Colombo (Aspice)

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

Infrastrutture e servizi tecnologici

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**COMUNALE**

Fg.18 map. 124

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

937 mq.

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONSTESTO**

**AGRICOLA**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**SETTIMANALE**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

PIAZZOLA ECOLOGICA

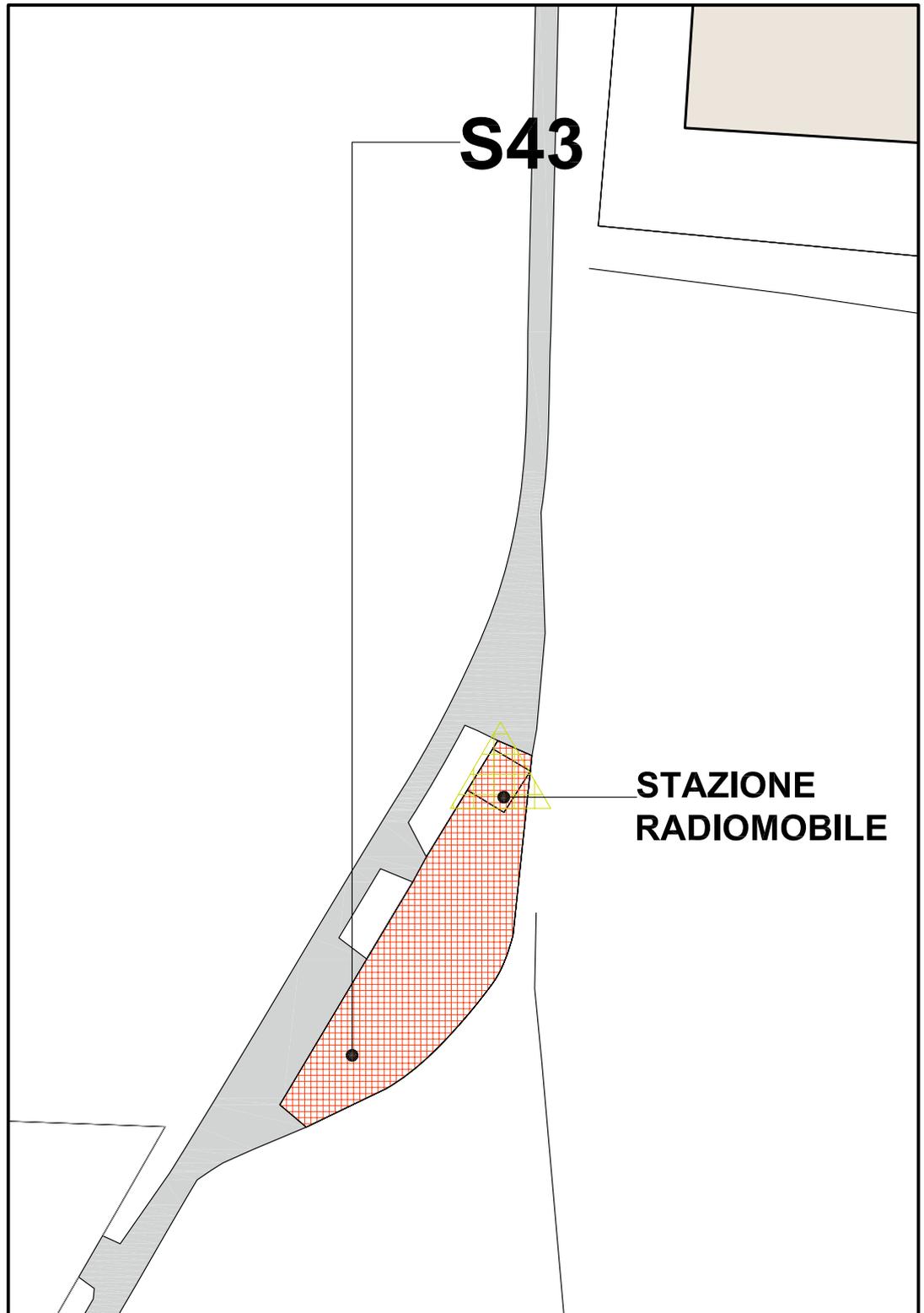
S43

UBICAZIONE

Via C.Colombo (Aspice)

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.18 map.124

**DENOMINAZIONE**

**CIMITERO di Corte de' Frati**

**UBICAZIONE**

**S.P. 21 Cignone - Corte de' Frati**

**TIPOLOGIA DEL SERVIZIO**

**Infrastrutture e servizi tecnologici**

**REGIME DI PROPRIETA'**

RIFERIMENTO CATASTALE

**PUBBLICO**

**Fg.12 Map. 213**

**CARATTERISTICHE DIMENSIONALI**

SUPERFICIE DELL'AREA

**230 mq.**

**STATO DI EFFICIENZA DEL SERVIZIO**

STATO DI CONSERVAZIONE  
BARRIERE ARCHITETTONICHE  
SICUREZZA ANTINCENDIO

**BUONO**

**NON NECESSARIA**

**DESTINAZIONE PREVALENTE DEL  
CONTESTO**

**AGRICOLO**

**LIVELLO DI ACCESSIBILITA'**

**BUONO**

**FRUIZIONE**

**QUOTIDIANA**

**BACINO D'UTENZA**

**COMUNALE**

DENOMINAZIONE

Piazzola ecologica - Cimitero

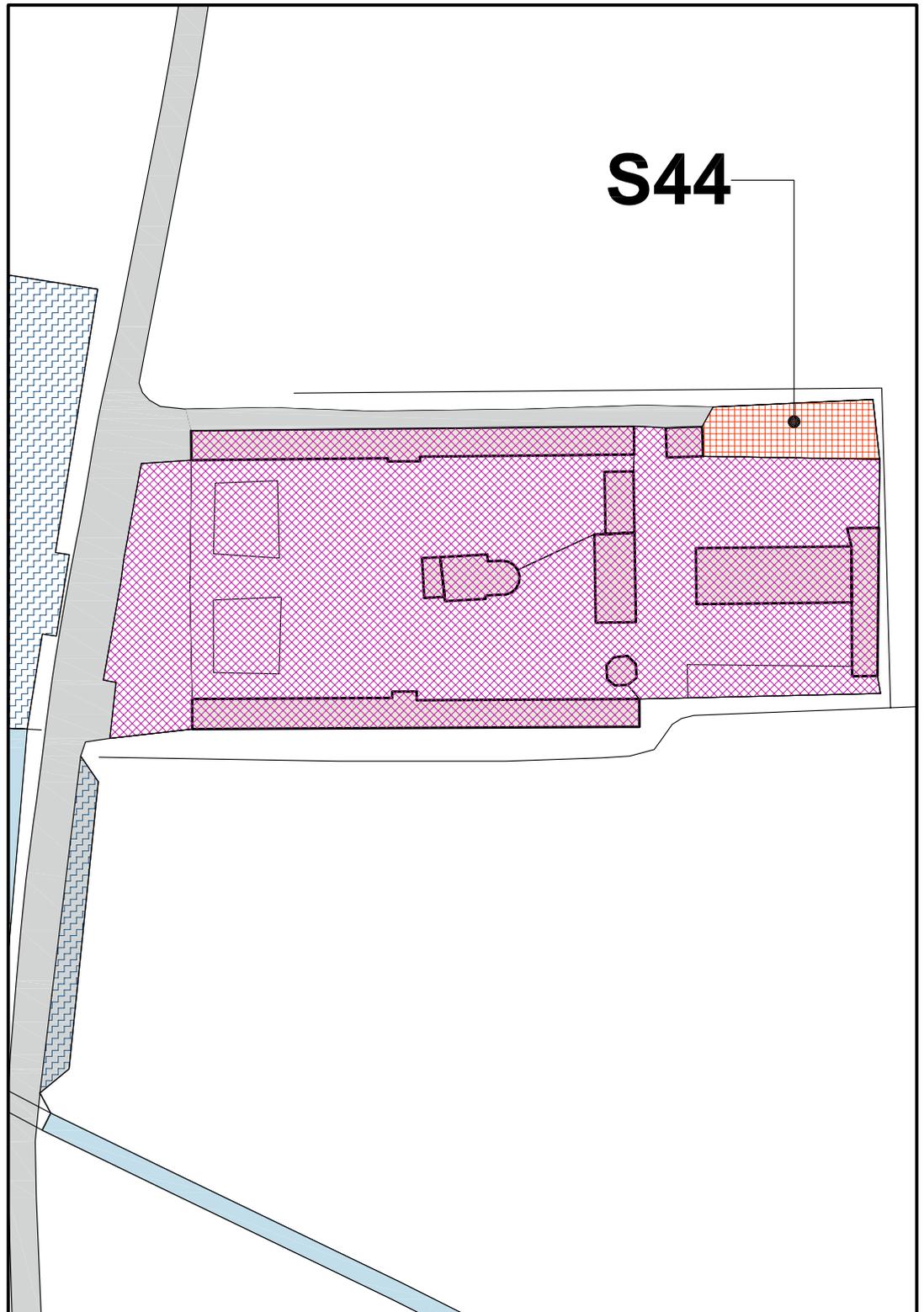
S44

UBICAZIONE

S.P. 21 Cignone - Corte de' Frati

LEGENDA SERVIZI

	culturale
	generale
	parcheggi
	religiosi
	sanitari
	sport
	tecnologici
	verde



SCALA

1:1000

ESTREMI CATASTALI

Fg.12 map. 213