



# COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE N. 6

Data 14/12/2023

ORIGINALE

Oggetto :

**ALIENAZIONE DI N. 1 LOTTO UNICO COSTITUITO DA DUE  
TERRENI UBICATI IN LOCALITA' CA' DEL BOTTO ED OCCUPATI  
DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE. INDIZIONE  
GARA ED APPROVAZIONE BANDO**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

#### RICHIAMATE

- Deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 17.04.2023 “ELENCO DEI BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PER IL PERIODO 2023/2025. ESAME ED APPROVAZIONE”
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 27.04.2023 “ PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI PER IL TRIENNIO 2023-2025 AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008. ESAME E APPROVAZIONE”;

**ATTESO** che nel Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di cui sopra è stata inserita l'alienazione di n.1 Lotto di terreni ubicati in Località Ca' Del Botto, locati ed occupati dalle seguenti Stazioni Radio Base di telefonia mobile:

- Area A1 – Fg.9 map.653 - dato in concessione a ex Dedalo Comunicazioni srl ora Towerterl Spa con contratto in data 14.06.2007 registrato il 15.06.2007 n.3177 (Area occupata da apparati di telefonia)
- Area A2 – Fg.9 map.651 - (Area adiacente all'area apparati di telefonia cellulare attualmente libera per possibilità futuro passaggio veicoli)

#### Area A1

#### Dati Catastali:

Porzione del Foglio 9, mappale 653;



# COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

Qualità: Seminativo irriguo, classe 2 – Rendita €3,50;

Superficie catastale: mq. 366,00.

## Area A2

### Dati Catastali:

Porzione del Foglio 9, mappale 651;

Qualità: Seminativo irriguo, classe 2 – Rendita €0,03;

Superficie catastale: mq. 110,00.

**PRESO ATTO** della valutazione tecnico-estimativa redatta dal competente Servizio di questo Comune, per la determinazione del valore di mercato delle aree oggetto di alienazione, per i seguenti importi stimati:

- Area A1: € 122.976,00;

- Area A2: € 36.960,00;

Per complessivi € 159.936,00 per l'intero Lotto

**RITENUTO**, pertanto di procedere all'alienazione dei terreni sopra individuati;

**CONSIDERATO** che l'alienazione avverrà mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nel Bando di gara, ai sensi dell'art.73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. n.827 del 23/05/1924 e s.m.i.;

**VISTO** lo schema di Bando integrale redatto e ritenuto di procedere alla relativa approvazione;

### **VISTI altresì**

- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento di contabilità di questo Ente;
- Il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare l'art.107;
- Il Decreto Sindacale n. 2 del 21/01/2020 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile della posizione organizzativa e ad esso sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/00;
- Il vigente Regolamento sul Sistema Integrato dei Controlli Interni;

**ACQUISITO** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò richiamato e premesso



# COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

## DETERMINA

1. **Di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **Di indire** procedura di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nel Bando di gara, ai sensi dell'art.73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. n.827 del 23/05/1924 e s.m.i., per l'alienazione dei seguenti lotti di terreno:  
**LOTTO UNICO – Prezzo a Base d'asta €.159.936,00** costituito dai seguenti terreni  
**Foglio 9, mappale 653** in località Ca' del Botto  
Superficie catastale: mq. 366,00.  
**Prezzo a Base d'asta:** €. 122.976,00 (centoventiduemilanovecentosettantasei/00) – Valore non soggetto ad IVA.  
**Foglio 9, mappale 651** in località Ca' del Botto  
Superficie catastale: mq. 110,00.  
**Prezzo a Base d'asta:** €. 36.960,00 (trentaseimilanovecentosessanta/00) – Valore non soggetto ad IVA.
3. **Di introitare** i provenienti dalla vendita dell'immobile sopra individuato, di proprietà del Comune di Olmeneta, su apposito capitolo in entrata predisposto nel bilancio di previsione 2024;
4. **Di dare atto:**
  - ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/00, che il fine che si persegue è quello di vendere a terzi il predetto immobile sito in Comune di Olmeneta, così come in premessa indicato;
  - che l'oggetto del contratto, è rappresentato dalla vendita degli immobili al concorrente aggiudicatario;
5. **Di approvare** lo schema di Bando integrale redatto ed i relativi allegati;
6. **Di stabilire:**
  - che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;
  - che all'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.
7. **Di disporre** la pubblicazione del Bando integrale e dei relativi allegati all'Albo Pretorio del Comune di Olmeneta e sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente - "Bandi di Gara e Contratti" – "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori".



# COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

8. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Arch.Luigi Agazzi;
9. **Di disporre** la pubblicazione dei dati contenuti nel presente provvedimento nella sezione “Trasparenza, valutazione e merito” del sito internet comunale, in conformità a quanto previsto dall’art.18 del D.L. n. 83/2012, convertito con L. n. 134/2012, “Amministrazione aperta”;
10. **Di trasmettere** il presente provvedimento alla struttura preposta al controllo di gestione, per l’esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo;
11. **Di dare atto**, infine, che il presente provvedimento è esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e produce effetti di pubblicità legale con la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Responsabile del Servizio  
Agazzi Arch. Luigi

Si attestano la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 della legge 267/2000) e la registrazione dell’impegno.

Olmeneta,

Il Responsabiile Settore Finanziario  
dott.ssa Del Monte Letizia

Il presente atto viene oggi pubblicato per 15 giorni consecutivi all’Albo Pretorio online dell’Ente.  
Olmeneta,

il responsabile della pubblicazione



# COMUNE DI OLMENETA

PROVINCIA DI CREMONA

Via Dante, 3 - Tel. 0372/924121 - Fax 0372/924349

P.IVA 00269750196

## PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto :

**ALIENAZIONE DI N. 1 LOTTO UNICO COSTITUITO DA DUE TERRENI UBIACATI IN LOCALITA' CA' DEL BOTTO ED OCCUPATI DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE. INDIZIONE GARA ED APPROVAZIONE BANDO**

### Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Olmeneta, lì 14/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Agazzi Arch. Luigi

### Parere preventivo regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi degli artt. 147, 147 bis, 151 c.4 e 153 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria, di rispetto degli equilibri di bilancio (gestione, residui e cassa).

Olmeneta, lì 14/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
dott.ssa Del Monte Letizia